

COMMUNE DE CHATELAUDREN-PLOUAGAT
COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

27 novembre 2020

Convocation du 20 novembre 2020

L'an deux mil vingt, le vingt-sept novembre à vingt heures, les membres du Conseil Municipal de Châtaudren-Plouagat se sont réunis à la Salle des Fêtes de Plouagat sous la présidence de Mr Olivier BOISSIERE, Maire

Etaient Présents : Olivier BOISSIERE, Patrick MARTIN, Monique LORANT, Daniel TURBAN, Sophie LE BONHOMME, Patrick SOLO, Sylvie MEVEL-RAULT, Jean-Paul LE VAILLANT, Janick MADELEINE, Yves BRAULT, Ginette LE CREURER, Pascal LE GUILLOUX, Yves LARRIVEN, Isabelle LE CHANU, Véronique COSSON, Alain TREPARD, Jean-Michel LE PILLOUER, Christophe CLAVIEN, Jacques MORO, Isabelle GOURIOU, Sophie PHILIPPE, Jérôme PERAIS, Alexandra LE BRETON, Rozenn JOUAN, Thibault LE PROVOST, Aline LE ROY

Absent excusé : Xavier HOCHET

Procurations : Patrice BEROT donne pouvoir à Pascal LE GUILLOUX, Géraldine LE LAY donne pouvoir à Patrick SOLO

Secrétaire de Séance : Daniel TURBAN

145-11/2020 - ADMINISTRATION GENERALE : EAU & ASSAINISSEMENT – RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D’EAU POTABLE DE CHATELAUDREN-PLOUAGAT POUR 2019 (cf. annexes n°1 & 2)

Présentation : L'article D2224-1 du CGCT impose aux collectivités compétentes dans le domaine de l'eau potable de réaliser un rapport annuel sur le prix et la qualité des services publics d'eau potable avant le 30 septembre de l'année n+1.

Ce rapport annuel est un document obligatoire, qui doit permettre d'assurer la transparence de la gestion des services pour les usagers mais aussi de faire un bilan annuel du service afin d'en améliorer sa qualité.

Pour les collectivités de plus de 3 500 habitants, le rapport est mis à la disposition du public au siège de l'EPCI. Le public est informé par voie d'affichage durant 1 mois.

Après délibération, un exemplaire du rapport annuel doit être adressé à chaque commune adhérente à l'EPCI. Le Maire doit le présenter au Conseil municipal dans les 12 mois suivant la clôture de l'exercice, soit avant le 31 décembre de l'année N+1 conformément à l'article D2224-3 du CGCT.

146-11/2020 - ADMINISTRATION GENERALE : CYBERSECURITE - MISE EN PLACE D’UN CONTRAT-GROUPE D’ASSURANCE – MANDATEMENT DU CDG22

Présentation : Le centre de gestion des Côtes d'Armor a pour intention de proposer un contrat-groupe d'assurance « cyber-risque » aux collectivités territoriales et aux établissements publics affiliés et non affiliés du département des Côtes d'Armor garantissant les risques organisationnels, financiers et juridiques liés à ces nouveaux risques.

Ce contrat a pour objet de regrouper des collectivités territoriales et les établissements publics à l'intérieur d'un marché d'assurance dit « police d'assurance collective à adhésion facultative ».

La collectivité de Châtelaudren-Plouagat soumise à l'obligation de mise en concurrence de ses contrats d'assurances peut se joindre à la mise en concurrence effectuée par le CDG22.

Le mandat donné au centre de gestion par la présente délibération permet à la collectivité d'éviter de conduire sa propre consultation d'assurance.

La consultation portera sur les garanties organisationnelles, financières et juridiques du contrat.

La décision définitive fera l'objet d'une nouvelle délibération, après communication des taux et conditions obtenus par le CDG22.

Décision : Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Codes des Assurances,

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

Vu le Décret n°84-643 du 26 juin 1985 relatif aux centres de gestion institués par la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relative à la fonction publique territoriale,

Vu l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et le Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique,

Considérant que la passation de ce contrat doit être soumise au code de la commande publique, Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité (1 abstention) de se joindre à la procédure de mise en concurrence, lancée sur le fondement du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique relatif aux marchés publics, pour le contrat-groupe d'assurance « cyber-risque » que le CDG22 va engager en 2021, conformément à la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 et prend acte que les prestations, garanties et taux de cotisations lui seront soumis préalablement afin qu'il puisse prendre ou non la décision d'adhérer au contrat-groupe d'assurance souscrit par le Centre de Gestion à compter du 01/01/2020.

147-11/2020 - FINANCES : COVID-19 – MASQUES COMMANDES PAR LEFF ARMOR COMMUNAUTE – PARTICIPATION DE LA COMMUNE DE CHATELAUDREN-PLOUAGAT – CONVENTION (cf. annexe n°3)

Présentation : dans le cadre de la crise sanitaire, Leff Armor Communauté a passé commande au printemps dernier de masques grand public. Il avait été convenu le principe d'une prise en charge à parts égales entre les 2 collectivités, commune et intercommunalité, du coût de ces masques.

Après déduction de la participation de l'Etat à hauteur de 1€ par masque, le coût total des 4 687 masques adultes et des 744 masques enfants reçus par la commune de Châtelaudren-Plouagat est de 19 010,72€, dont 50% à la charge de la commune soit : 9 950,86€.

Sur cette base, il est proposé d'autoriser Mr le Maire à signer avec Leff Armor Communauté la convention ci-jointe.

Décision : le Conseil municipal, après en avoir délibéré, autorise, à l'unanimité (1 abstention et 1 non participation au vote) Mr le Maire à signer la convention ci-jointe avec Leff Armor Communauté.

148-11/2020 - FINANCES : TARIFS COMMUNAUX 2021

Présentation : il est proposé d'adopter les tarifs communaux ci-dessous à compter du 1^{er} janvier 2021 :

| Tarifs communaux | | |
|--|-------------|-------------------------|
| Rubrique | Tarifs 2020 | Proposition Tarifs 2021 |
| Bibliothèque | | |
| un enfant | 7.10 | 7.10 |
| un adulte | 11.20 | 11.20 |
| Famille | 17.00 | 17.00 |
| Adulte extérieur sans enfant scolarisé à Châtelaudren-Plouagat | 16.20 | 16.20 |
| Enfant extérieur non scolarisé à Châtelaudren-Plouagat | 10.60 | 10.60 |
| Famille extérieure sans enfant scolarisé à Châtelaudren-Plouagat | 21.50 | 21.50 |
| Assistante maternelle communale | | 30.00 * |
| Assistante maternelle extérieure | | 50.00 * |
| perte de livre, cassette ou DVD | Coût réel | Coût réel |
| Colombariums | | |
| Concession 5 ans | 360 | 360 |
| Concession 10 ans | 570 | 570 |
| Concession 15 ans | 720 | 720 |
| Cimetières | | |
| Concession 15 ans | 120 | 120 |
| Concession 30 ans | 189 | 189 |
| Concession double 15 ans (5 m ²) | 240 | |
| Caveautin | | |
| à la pose pour 15 ans | 336 | 336 |
| renouvellement pour 15 ans | 153 | 153 |
| renouvellement pour 30 ans | 285.00 | 285 |
| Occupation du domaine public (Hors marché) | | |
| Vente pizzas, poissons, alimentation ... | 10.00 | 10 |
| Camion outillage | 21.00 | 21 |
| Photocopies | | |
| NB particulier | 0.30 | 0.30 |
| NB association | 0.05 | 0.05 |
| Couleur particulier | 1.00 | 1 |
| Couleur association | 0.60 | 0.60 |
| SALLE DES FÊTES DE PLOUAGAT | | |
| Bal | | |
| Commune | 170.00 | 170 |
| Extérieur | 465.00 | 465 |
| Loto | | |
| Commune | 85.00 | 85 |
| Extérieur | 285.00 | 285 |

| | | |
|--|---------------|-----------|
| | | |
| Apéritif - vin d'honneur | | 43 |
| Grande salle | 43.00 | |
| Petite salle | 34.00 | |
| | | |
| Réunion - congrès | | |
| Commune | gratuit | gratuit |
| Extérieur | | 85 |
| - Grande salle | 85.00 | |
| - Petite salle | 44.00 | |
| | | |
| Cours par association | | |
| Association communale ou intercommunale | Gratuit | Gratuit |
| Association extérieure et micro-entrepreneur : | | |
| - Petites salles (étage, cheminée, scrabble) | 5.00/heure | 5€/heure |
| - Grande salle | 10.00 €/heure | 10€/heure |
| | | |
| Buffet - apéritif dînatoire sans cuisine | | |
| Commune | | 85 |
| - Grande salle | 85.00 | |
| - Petite salle | 44.00 | |
| Extérieur | | 218 |
| - Grande salle | 218.00 | |
| - Petite salle | 113.00 | |
| | | |
| Repas - Buffet - Apéritif dînatoire avec cuisine | | |
| Commune | 168.00 | 168 |
| Extérieur | 342.00 | 342 |
| | | |
| Deux repas le même jour | | |
| Commune | 288.00 | 288 |
| Extérieur | 475.00 | 475 |
| | | |
| Formule Week-end (deux jours consécutifs) | | |
| Commune | 370.00 | 370 |
| Extérieur | 566.00 | 566 |
| | | |
| Location de couverts | 0.64 | 0.64 |
| | | |
| Supplément pour réservation à partir de 14 h la veille de l'évènement | | |
| Commune | 40.00 | 40 |
| Extérieur | 60.00 | 60 |
| | | |
| Evènement commercial ou artisanal | | |
| Commune | 98.00 | 98 |
| Extérieur | 175.00 | 175 |
| | | |
| Séance culturelle - arbre de Noël - Défilé de mode | | |
| Ecole | gratuit | gratuit |
| Commune | 54.00 | 54 |
| Extérieur | 118.00 | 118 |
| | | |
| Caution salle communale | 470.00 | 470 |

| | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Heure de ménage par agent communal | | 25 |
| SALLE DES FÊTES JEAN LE CUZIAT (CHÂTELAUDREN) | | |
| Bal - Loto – Fest-noz – Fest-deiz | | |
| Commune | 157.00 | 157 |
| Extérieur | 197.00 | 197 |
| Théâtre | | |
| Commune | 126.00 | 126 |
| Extérieur | 177.00 | 177 |
| Apéritif mariage et réunions et AG avec apéritif ou goûter | | |
| Commune | 122.00 | 122 |
| Extérieur | 167.00 | 167 |
| Repas | | |
| Commune | 177.00 | 177 |
| Extérieur | 253.00 | 253 |
| Réunions - AG - Congrès | | |
| Commune | 56.00 | gratuit |
| Extérieur | 78.00 | 78 |
| Cours par association | | |
| Association communale ou intercommunale | Gratuit | Gratuit |
| Association extérieure | 10.00 €/heure | 10€/heure |
| Associations caritatives | | |
| | Gratuit sauf tarif nettoyage | Gratuit sauf tarif nettoyage |
| Sonorisation | | |
| Commune | 30.00 | 30 |
| Extérieur | 60.00 | 60 |
| Caution | 500.00 | 500 |

Le tarif de location est majoré de 50% quand la salle est louée le lendemain par le même organisateur

| | | |
|--|-----------|---------|
| Hommage civil, Réunion de campagne politique ou syndicale pour les 2 communes déléguées | gratuit | gratuit |
| Heure de ménage par agent communal | 25.00 | 25 |
| Caution salle | 500.00 | 500 |
| Salles de la mairie de Châtelaudren | | |
| Commune | Gratuit | Gratuit |
| Extérieur | | |
| - A l'année (au moins 10 fois) | 100.00/an | 100€/an |
| - Occasionnel | 20.00 | 20 |
| Boulodrome | | |
| Commune | 35.00 | 35 |
| Caution | 160.00 | 160 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Tables et bancs | | |
| un ensemble | 5.70 | 5.70 |
| Caution | 136.00 | 136 |
| Barrières | | |
| Caution | 110.00 | 110 |
| Gymnase | | |
| Association communale | Gratuit | Gratuit |
| Associations extérieure : | | |
| - l'heure : | 10.00 | 10 |
| - la demi-journée | | 20 |
| - la journée | | 30 |
| Location à EPCI par heure | 3.82 | 3.84 |
| Autres Châtelaudren | | |
| Ouvrages divers | | |
| Guide chapelle | 10.00 | 10 |
| Carte postale | 1.50 | 1.50 |
| Livre "Châtelaudren de nos aînés" | 28.00 | 28 |
| Livre sur les vitraux de la chapelle | 10.00 | 10 |
| Médaille | 28.00 | 28 |
| Marché hebdomadaire | | |
| Abonné | 0.50/ml | 0.50/ml |
| Non abonné | 1.10/ml | 1.10/ml |
| Grand foire | | |
| Abonné | gratuit | gratuit |
| Non abonné | 2.40/ml | 2.40/ml |
| Travaux | | |
| Echafaudages - camions - grues - nacelles.... | 0.50 le ml/jour | 0.50 le ml/jour |
| Mise en place et enlèvement de protection par les services techniques | 20.00 | 20 |
| Majoration en cas d'absence d'autorisation | 40.00 | 40 |
| Camping | | |
| 1 emplacement, 1 véhicule, eau, électricité, Wifi, toilettes et sanitaires | 10 €/24 heures | 10 €/24 heures |
| Taxe de séjour | 0,20 €/personne | 0,20 €/personne |
| Du 1/10 au 30/04 | | |
| Camping-car uniquement, eau, électricité, Wifi | 7 €/24 heures | 7 €/24 heures |
| Eau à la borne : 10 mn ou 100 litres | 2 € | 2 € |
| Accès vidange pendant 30 mn maximum | Gratuit | Gratuit |
| Aire camping-car Plouagat | | |
| Borne de service : 10 mn d'eau et/ou 1 heure d'électricité | 2.00 | 2 |
| Stationnement | | |
| Electricité pour 24 heures sur zone de stationnement | 4.00 | 4 |

Décision : le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité, d'adopter les tarifs communaux tels que proposés ci-dessus à compter du 1^{er} janvier 2021 (sauf les tarifs marqués d'une * en vigueur depuis le 1^{er} novembre 2020 –cf. délib du 30/10/2020).

Pour mémoire, les abonné(e)s de la bibliothèque concerné(e)s par une période de confinement en 2020 bénéficient d'une réduction de 50% au moment du renouvellement de leur abonnement, et ce à partir du 1^{er} janvier et jusqu'au 31 décembre 2021.

149-11/2020 - SCOLAIRE : POTAGER NUMERIQUE – PARTICIPATION FINANCIERE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL – CONVENTION (CF. ANNEXE N°4)

Présentation : dans le cadre du projet de potager numérique porté par l'école publique de Châtelaudren-Plouagat et soutenu par la commune et le Conseil départemental, il est proposé d'autoriser Mr le Maire à signer la convention ci-jointe avec le Président du CD22.

L'objet de cette convention est l'attribution d'un financement par le Conseil départemental d'un montant de 4 000€ à ce projet estimé à 9 194€.

Décision : le Conseil municipal, après en avoir délibéré, autorise, à l'unanimité, Mr le Maire à signer la convention ci-jointe avec le Conseil départemental des Côtes d'Armor.

150-11/2020 - FONCIER : CESSION D'UNE PARCELLE CADASTREE C N° 1736 – LANDE DE KERLAN (cf. annexe n°5)

Présentation : La société TDF sis 8 rue de la Rigourdière – 35517 Cesson Sevigné, actuellement locataire d'une portion de la parcelle C n° 1736 (domaine privé de la commune) de 150 m² sur laquelle se trouve un pylône leur appartenant, souhaiterait faire l'acquisition de la totalité du terrain soit 394 m².

Décision : Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, refuse à l'unanimité (13 abstentions) d'engager les démarches administratives dans l'objectif de céder cette parcelle communale.

151-11/2020 - URBANISME : DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER – 27 RUE DE MISSISSIPI – PARCELLE B N° 356 (cf. annexe n°6)

Présentation : L'étude de Maître Vincent DEREL à Châtelaudren-Plouagat présente une déclaration d'intention d'aliéner concernant un bien situé 27 rue de Mississipi cadastré B n° 356 pour une superficie totale de 01a 63ca.

Décision : Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité, de ne pas préempter sur ce bien.

152-11/2020 - Urbanisme : Déclaration d'intention d'aliéner – 31 rue de mississippi – Parcelle B n° 1416 (cf. annexe n°7)

Présentation : L'étude de Maître Ariane GAULT-JOUET à Châtelaudren-Plouagat présente une déclaration d'intention d'aliéner concernant un bien situé 31 rue de Mississipi cadastré B n° 1416 pour une superficie totale de 07a 09ca.

Décision : Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité, de ne pas préempter sur ce bien.

153-11/2020 - URBANISME : DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER – RUE DU STADE – PARCELLE B N°1714-1716 (CF. Annexe n°8)

Présentation : L'étude de Maître Aimeric STALTER à LANNION présente une déclaration d'intention d'aliéner concernant un bien situé Rue du Stade cadastré B n° 1714-1716 pour une superficie totale de 12a 95ca.

Décision : Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité, de ne pas préempter sur ce bien.

154-11/2020 - INFO AU CONSEIL MUNICIPAL : PROJETS COMPLEXE FOOTBALL + RENOVATION SALLE JEAN LE CUZIAT – ETATS D'AVANCEMENT (CF. ANNEXES N°9 (COMPLEXE FOOTBALL) + N°10, 11, 12, 13, 14 (SALLE J. LE CUZIAT))

155-11/2020 - INFO AU CONSEIL MUNICIPAL : MARCHES SIGNES AU TITRE DE LA DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CGCT

| Liste des marchés signés du 21 octobre 2020 au 18 novembre 2020 | | | |
|---|--|------------------|------------|
| Tiers | Objet | Mt TTC | Date |
| CARRIERE DE T | amenagement sol jeux étang - traverses chenes devis 5593 | 658,56 | 26/10/2020 |
| TRESSIGNAU | amenagement terrain- jeux de l'étang - silice blanche -devis 5 | 4 241,16 | 26/10/2020 |
| PARTEDIS | kit douche pour gymnase | 2 104,70 | 27/10/2020 |
| BREMAT LOCA | acquisition de barrières de sécurité ref devis GP 469/M | 703,44 | 29/10/2020 |
| HENOCQ P hilip | MO - Réhabilitation salle polyvalente LE CUZIAT | 20 100,00 | 30/10/2020 |
| ATEC INGENIER | MO restructuration de la salle Jean le CUZIAT | 9 900,00 | 30/10/2020 |
| LEBLANC ILLUN | illuminations noel 2020 ref devis 2004336-01 | 3 794,41 | 30/10/2020 |
| PARTEDIS | illuminations noel 2020 ref devis 1073720/434749 | 5 414,17 | 30/10/2020 |
| SELF SIGNAL | 40 panneaux signalétiques entrées et sorties d'agglomération | 6 694,68 | 04/11/2020 |
| SDE | travaux EP rue de guigamp ref delib 134-10-2020 | 13 416,67 | 05/11/2020 |
| SDE | EP : park braz ref delib 133-10-2020 | 5 425,00 | 05/11/2020 |
| SODIMAR | Panneaux de signalisation "maison de sante et "aire camp | 620,46 | 06/11/2020 |
| OUEST AFFUTA | combiné 5 opérations NX310 P Ro -s cie-raboteuse-dégauch | 9 246,00 | 09/11/2020 |
| LUSSAULT | restauration de l'horloge mécanique | 3 284,40 | 18/11/2020 |
| SODIMAR | portique tournant universel kit de fixation REVOIR LE SER | 2 470,08 | 18/11/2020 |
| | Total de la sélection | 88 073,73 | |

Le Conseil municipal prend acte de ces décisions ci-dessus prises par Mr le Maire conformément à la délégation accordée par le Conseil municipal au titre de l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales.

La séance est close à 22h30.