

PRÉSENTATION PUBLIQUE

73230 - SAINT JEAN D'ARVEY

HAMEAU DE PENHELIOS – JANVIER 2019

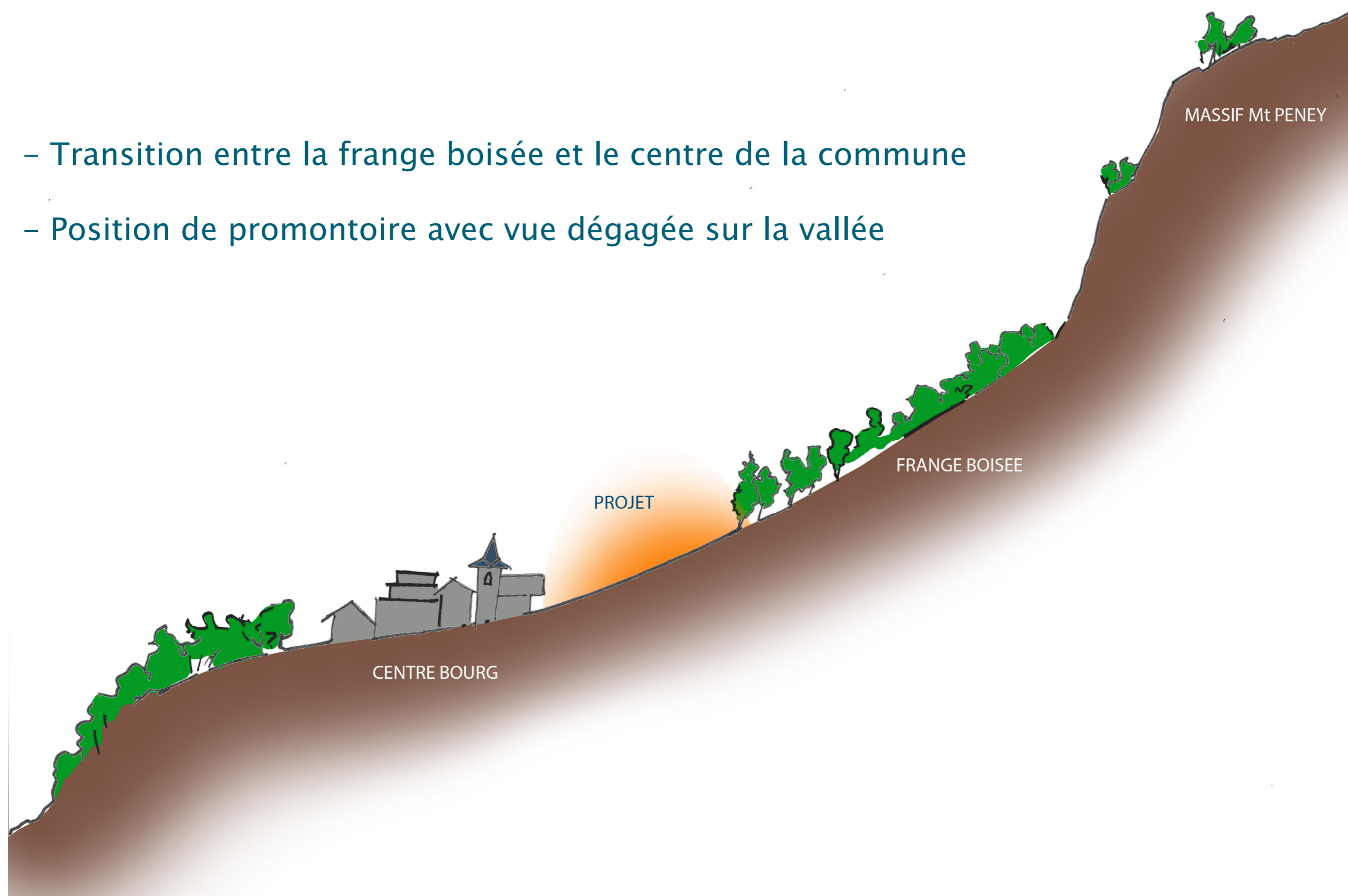
53 LOGEMENTS



LE CONTEXTE



- Transition entre la frange boisée et le centre de la commune
- Position de promontoire avec vue dégagée sur la vallée

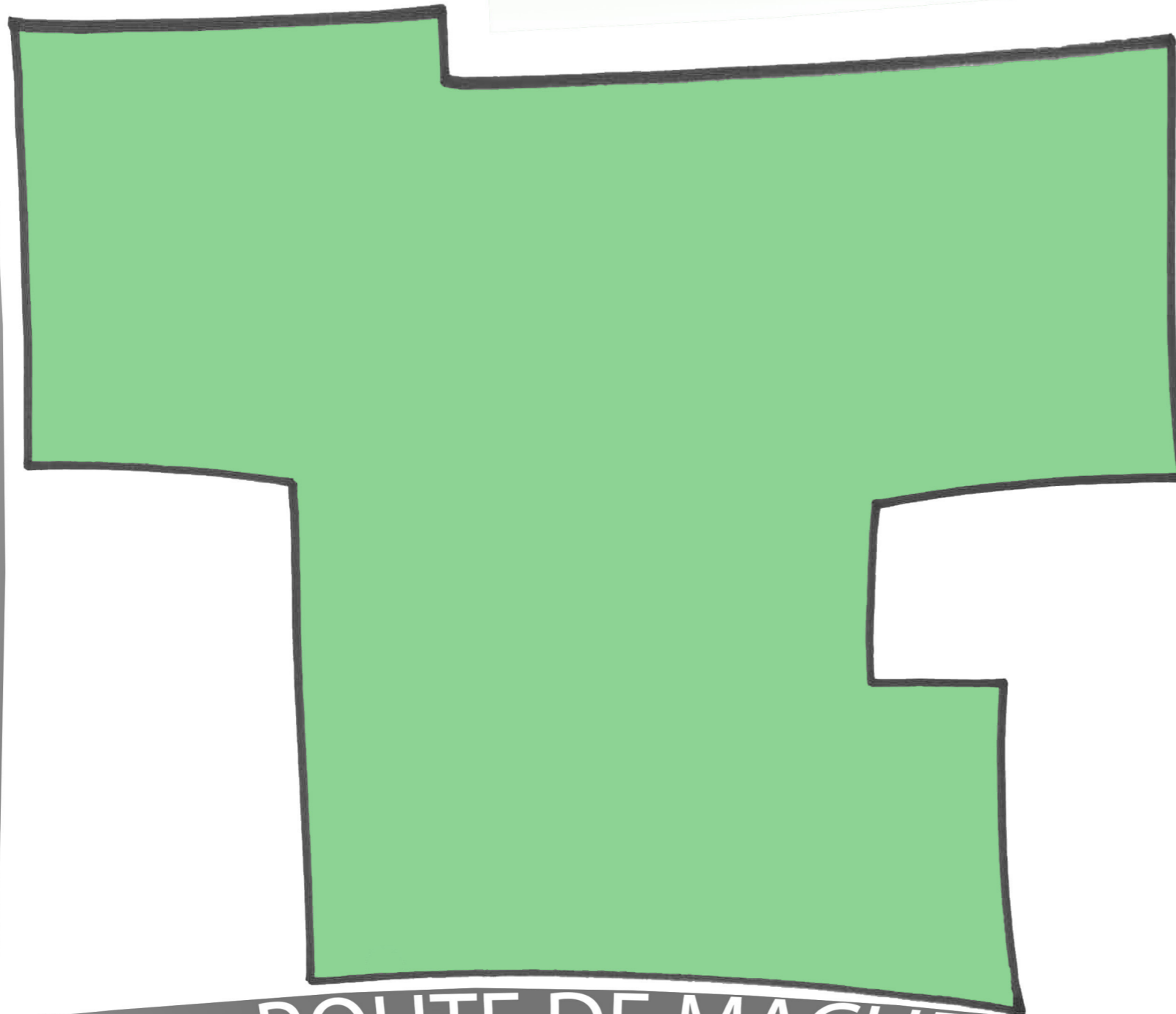


LES ENJEUX

Volontée d'un projet exemplaire

QUALITÉ DES LOGEMENTS CRÉÉS
RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT
INSERTION HARMONIEUSE AU SEIN DE LA COMMUNE

MONTAGNE



ROUTE DE MACHE

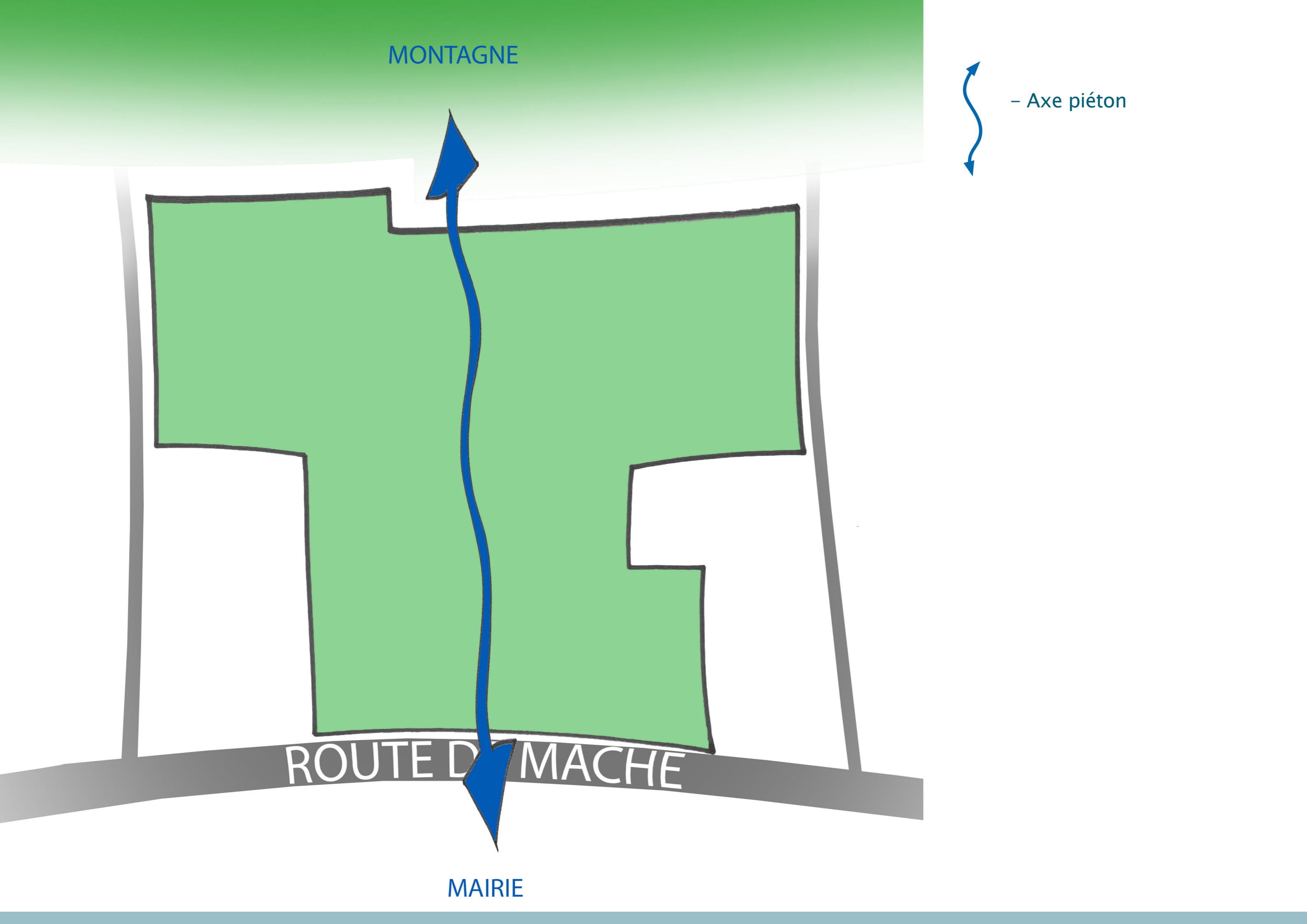
MAIRIE

MONTAGNE

- Axe piéton

ROUTE D'AMACHE

MAIRIE



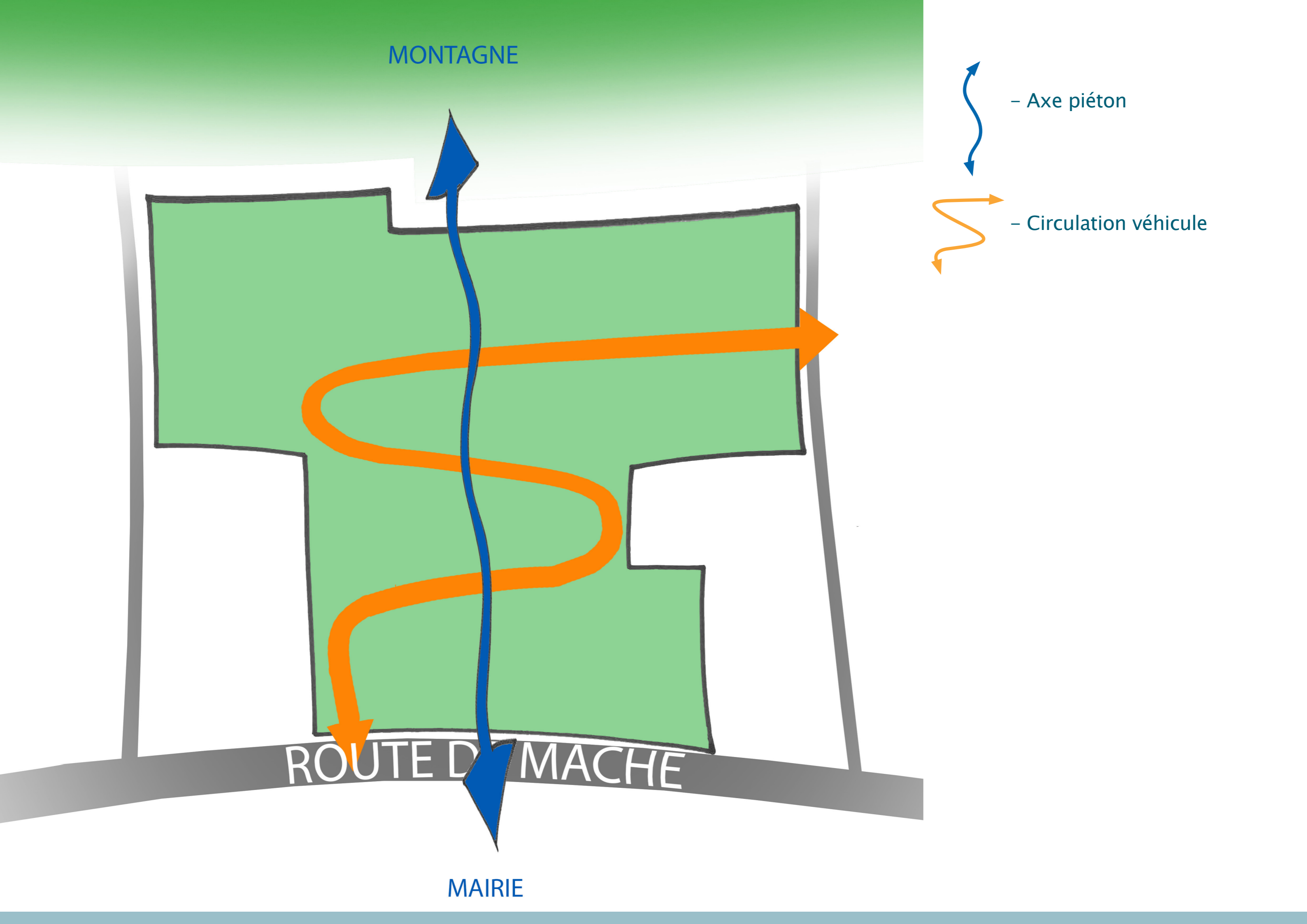
MONTAGNE

- Axe piéton

- Circulation véhicule

ROUTE D'AMACHE

MAIRIE



MONTAGNE

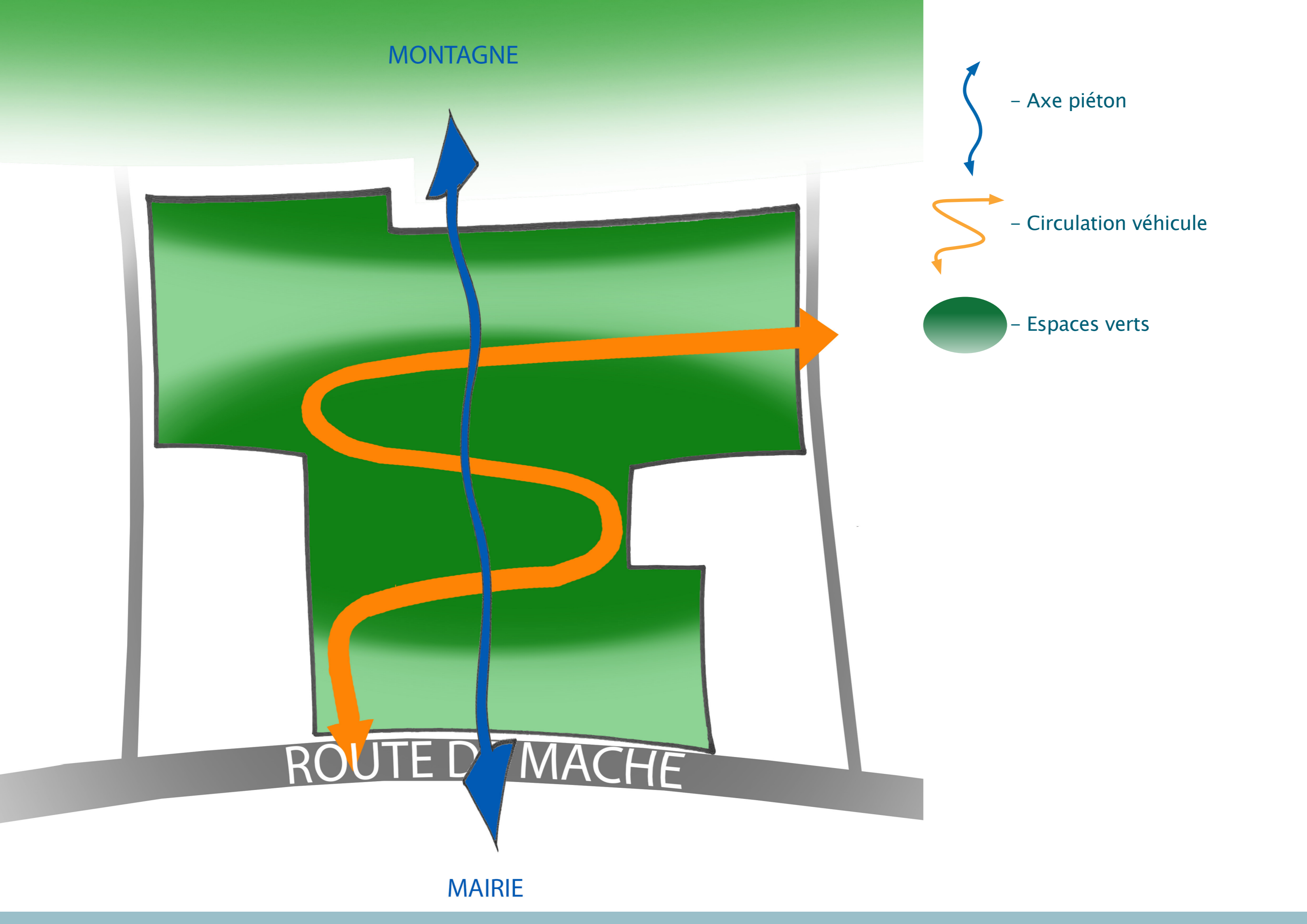
- Axe piéton

- Circulation véhicule

- Espaces verts

ROUTE D'AMACHE

MAIRIE



MONTAGNE

- Axe piéton

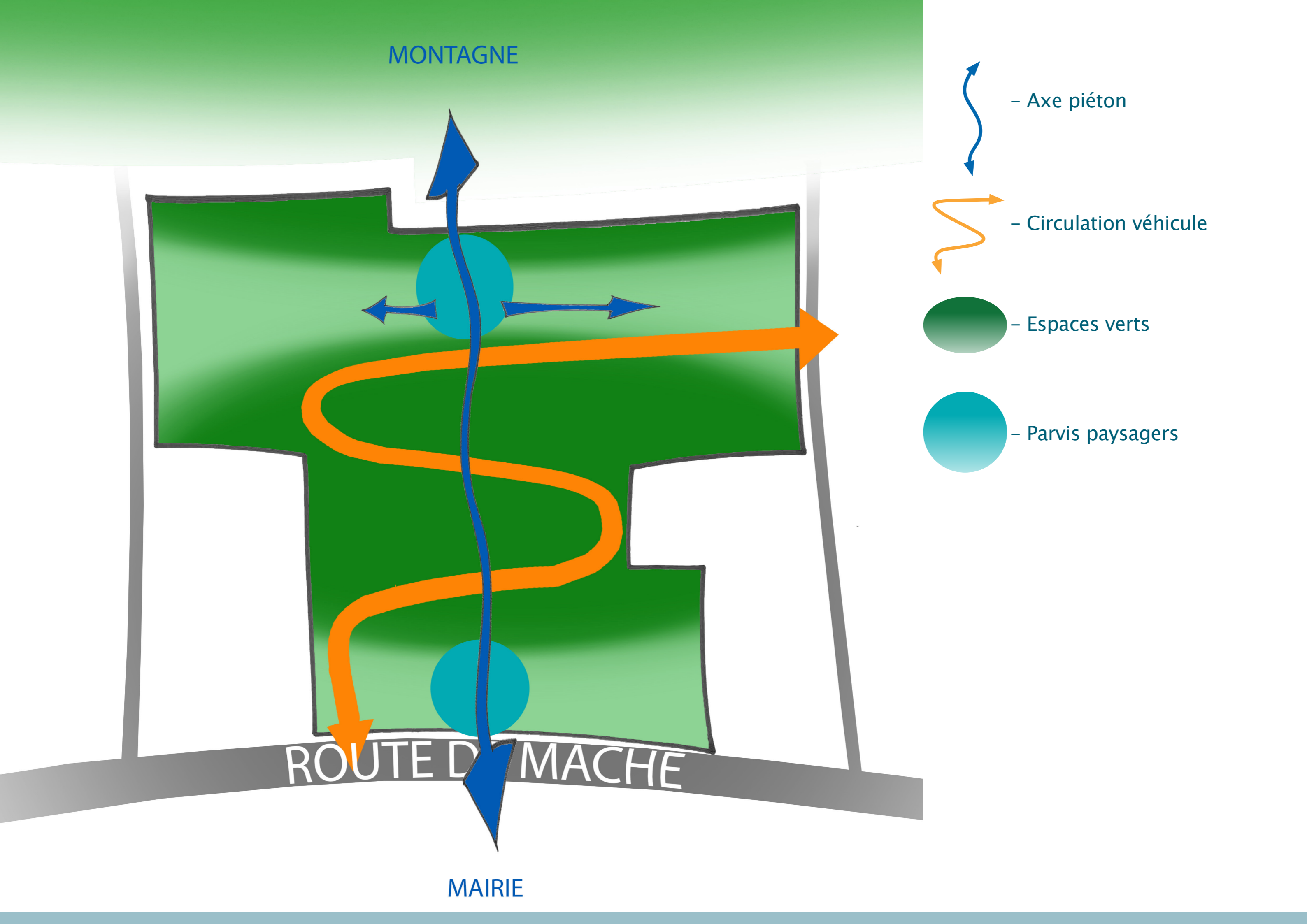
- Circulation véhicule

- Espaces verts

- Parvis paysagers

ROUTE D'AMACHE

MAIRIE



MONTAGNE

- Axe piéton

- Circulation véhicule

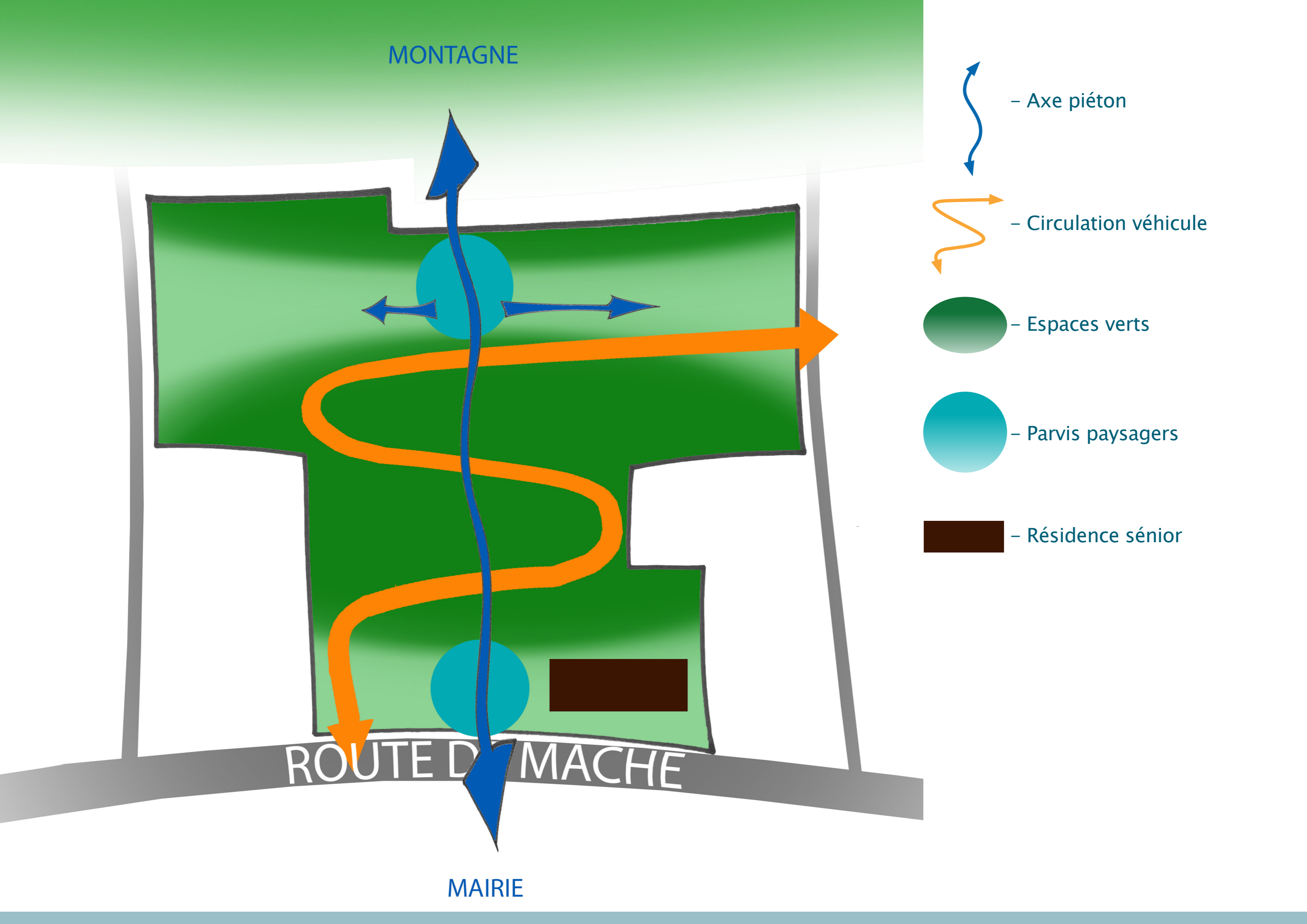
- Espaces verts

- Parvis paysagers

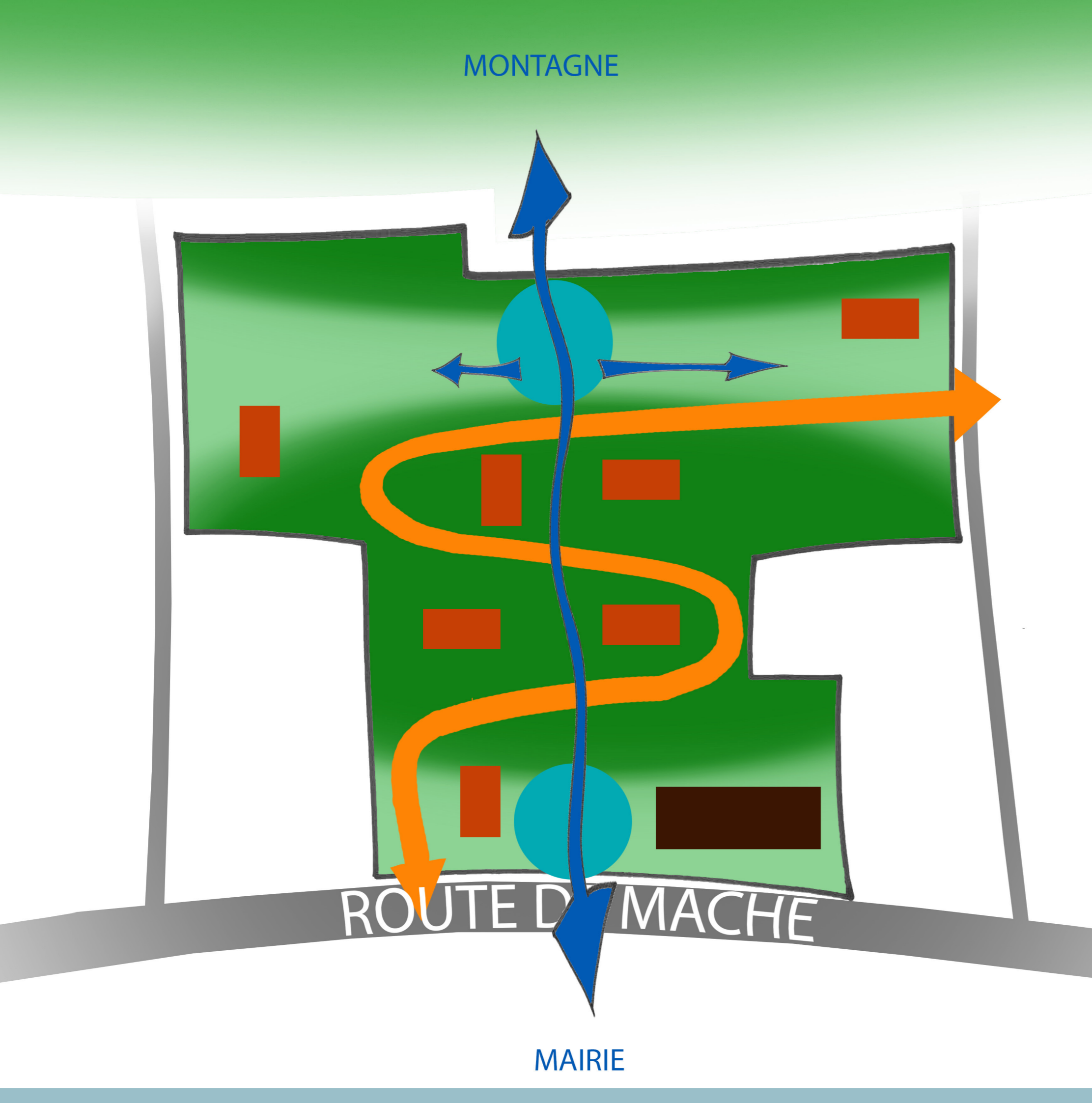
- Résidence sénior

ROUTE D'AMACHE

MAIRIE



MONTAGNE



- Axe piéton

- Circulation véhicule

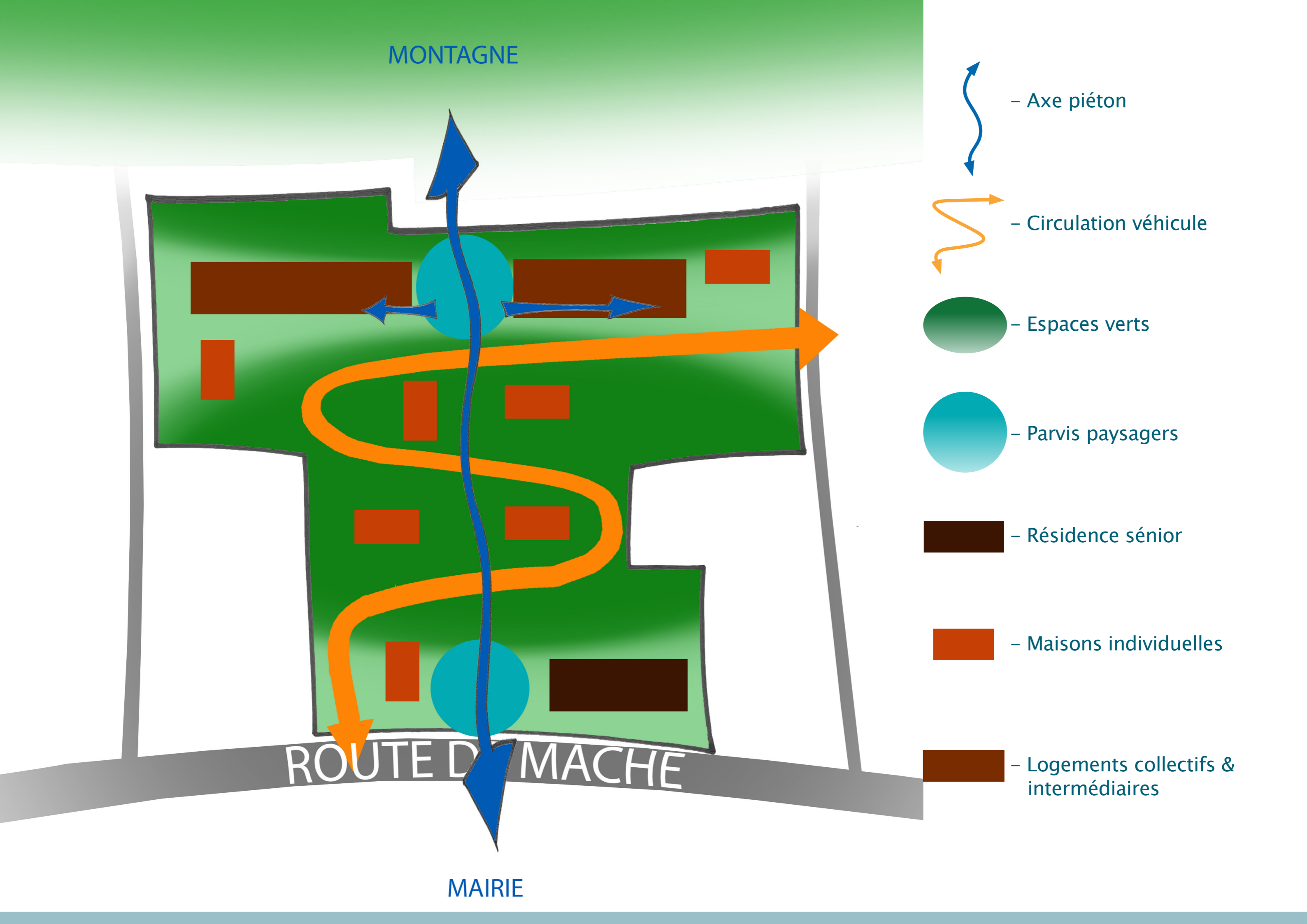
- Espaces verts

- Parvis paysagers

- Résidence sénior

- Maisons individuelles

MONTAGNE



- Axe piéton

- Circulation véhicule

- Espaces verts

- Parvis paysagers

- Résidence sénior

- Maisons individuelles

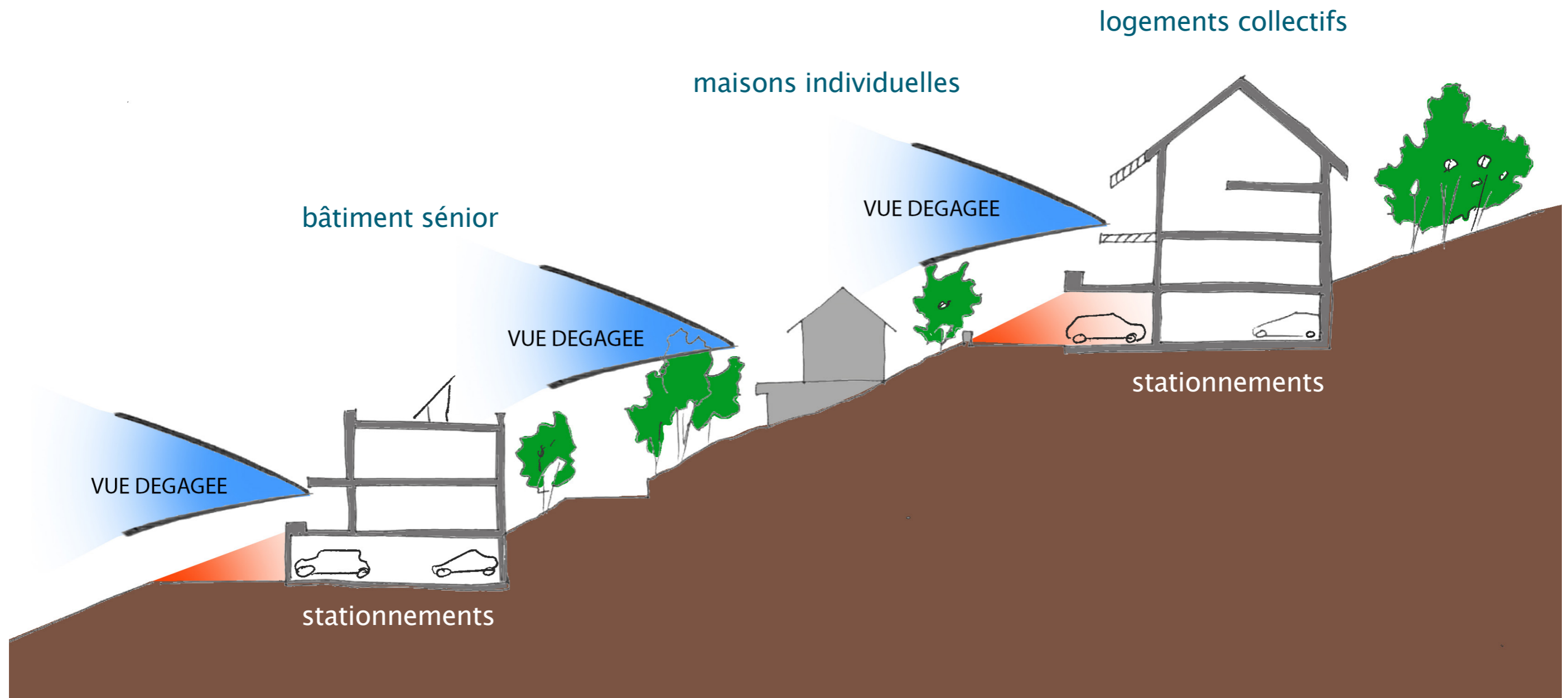
- Logements collectifs & intermédiaires

ROUTE D' MACHE

Mairie

IMPLANTATION EN COUPE

- Bâtiment sénior connecté à la route du Maché
- Maisons individuelles dans le coeur paysager
- Logements collectifs et intermédiaires en partie haute
- Libérer les vues tout en masquant les stationnements



PENHELIOS

Une réflexion portant sur les énergies dans le logement

DES OBJECTIFS CHIFFRÉS

50 % de production d'eau chaude sanitaire par le solaire

Solaire photovoltaïque contribuant à la consommation des bâtiments et aux bornes de recharges automobiles

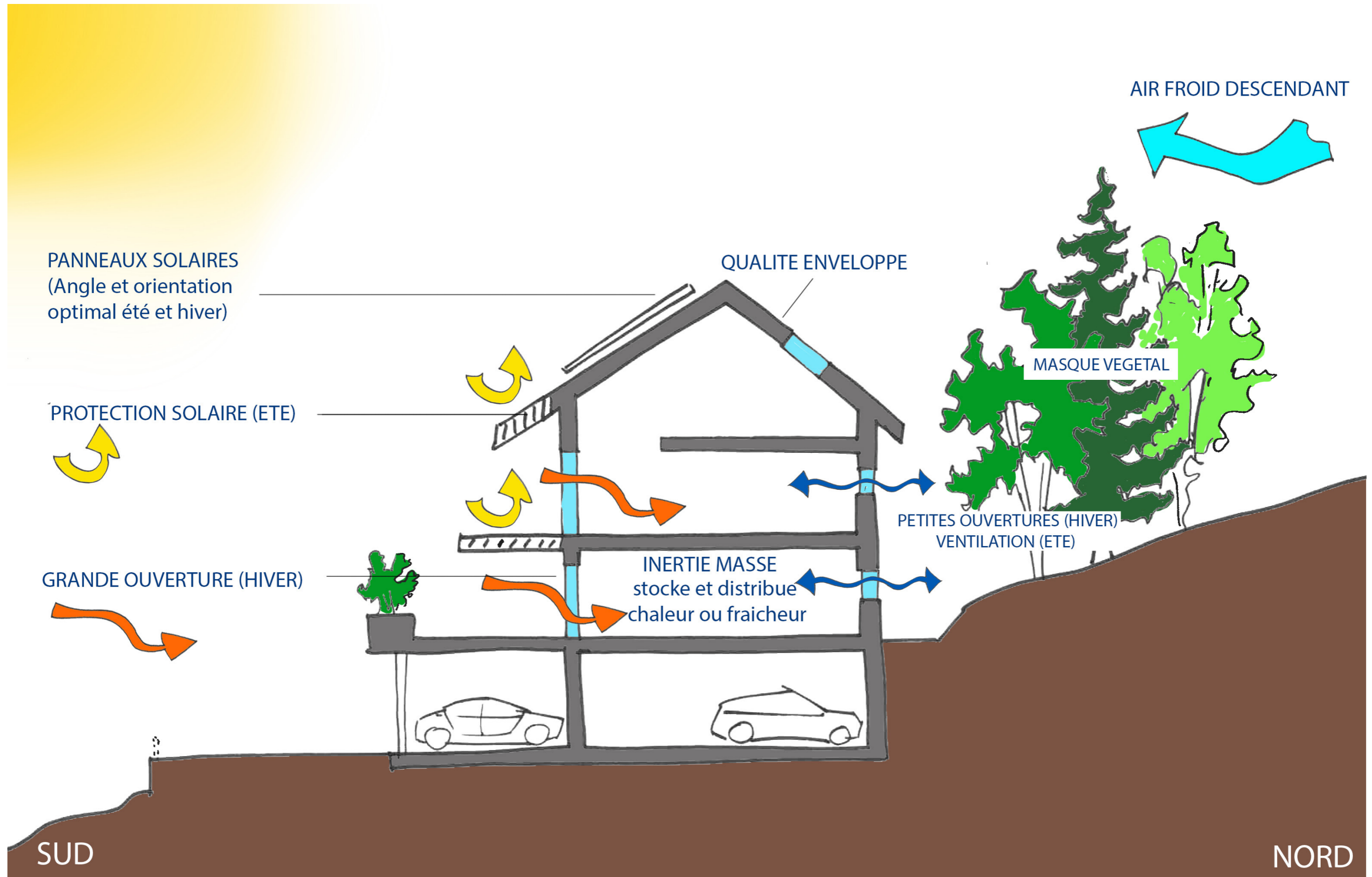
100 % par la chaufferie bois

Logements collectifs et intermédiaires en partie haute

AMBITIONS QUALITATIVES

Maximiser les apports en énergie dans les logements par un travail sur l'enveloppe et les ouvertures

Assurer une restitution de l'énergie grâce à l'inertie des bâtiments



Conception bioclimatique

LE PROJET URBAIN & ARCHITECTURAL

Une densité raisonnée



– Repenser la densité sur le site libérant un maximum d’espaces verts au coeur.

– S’appuyer sur la pente pour implanter les constructions et gérer les vis-à-vis.

– Assurer une mixité de programme fonctionnelle au sein de l’opération en lien avec l’environnement

Plan de masse paysager



Coupe sur l'ensemble du projet



15 logements collectifs & intermédiaires

18 logements collectifs & intermédiaires

8 maisons individuelles
en coeur de parcelle

12 logements séniors + services

- Surface totale de la parcelle : 14158 m²
- Emprise des constructions : 2727 m²
- Surface de pleine terre : 7655 m²
- Surface des aménagements non-bâties (parvis, escaliers, voiries)

Un coeur végétalisé propice à l'habitat individuel



Accroche avec la commune



Le promontoire



Proposition d'ambiance architecturale & paysagère