



VILLE DE
SENNECEY
LES
DIJON
BIEN VIVRE ENSEMBLE



EPLaad
SPLAAD

Sennecey-lès-Dijon

ZAC

DES

FONTAINES

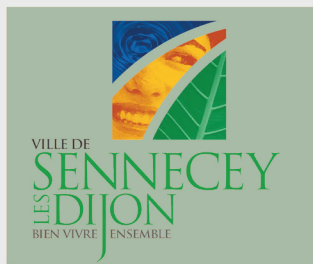
*« entre ville et campagne »,
un nouveau lieu de vie éco-responsable*



SENNECEY-LES-DIJON.

l'esprit village

Située aux portes de Dijon, Sennecey-lès-Dijon vous offre un environnement de qualité avec les services de la ville à proximité.



à **10 MIN**

- de Dijon
- du Tramway et des parkings relais
- de la piscine Olympique..

Sennecey lès Dijon
c'est :

2 200

+ de **20** associations
loisirs et culturelles

1 PÔLE COMMERCIAL

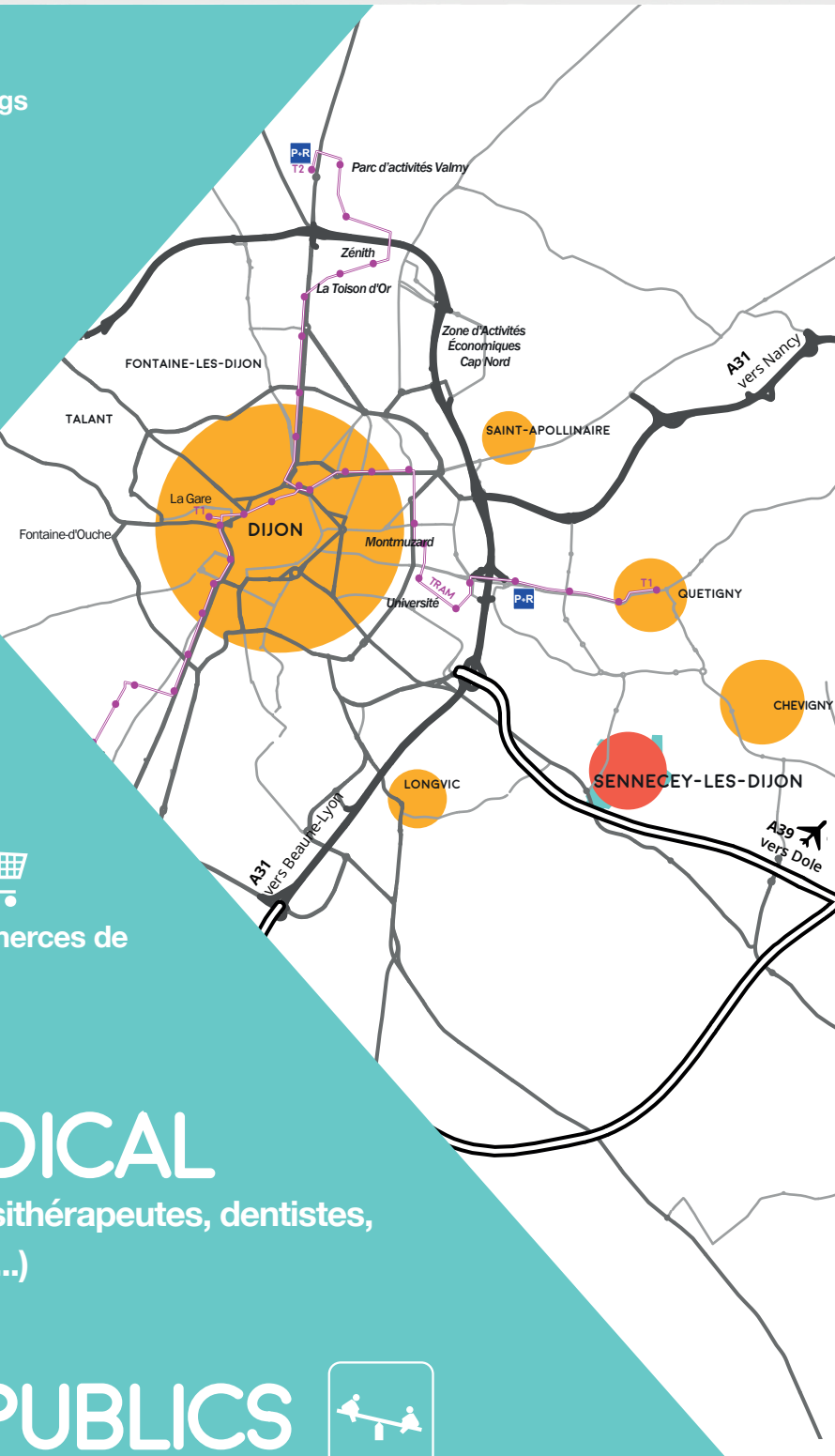
(super U, boulangerie, tabac/presse, et commerces de proximité, ...)

+ 1 PÔLE MÉDICAL
(médecins, infirmières, kinésithérapeutes, dentistes, orthophoniste et pharmacie...)

& de nombreux

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

(écoles, accueils périscolaires, médiathèque, centre polyvalent...)



ZAC DES FONTAINES, en osmose avec sa nature

Le nouveau quartier de la ZAC des Fontaines s'ancre au coeur d'un site rural remarquable pour offrir aux habitants actuels et futurs un lieu unique à 2 pas des commerces et services du village.



PLACE À LA BIODIVERSITÉ GRÂCE À DES ESPACES PUBLICS GÉNÉREUX ET NATURES

+ DE 5 HA D' ESPACES PUBLICS

dédiés aux piétons de tous âges pour se promener, jardiner, jouer, ...

La conception du quartier repose sur une armature d'espaces paysagers où se mêlent jardins partagés, jardins pépinières et vergers, parc de jeux et parcours d'aventures, noues de récolte des eaux de pluies, chemins de promenade, ...

Le Parc des Eaux, espace de rétention des eaux pluviales et lieu de récréation de la commune, a été aménagé afin d'offrir un cadre de qualité et un préverdissement de belle ampleur pour les nouveaux arrivants!

**LE PARC DES EAUX : 1.5 HA
D' ESPACES DE JEUX ET DE
DÉAMBULATION**

**DES TYPOLOGIES DE LOGEMENTS VARIÉS
UNE SURFACE DE 14 HA
ET 420 NOUVEAUX LOGEMENTS**

Le quartier de la ZAC des Fontaines offre un ensemble varié de logements : maisons individuelles, maisons en bande ou superposées, appartements dans de petits bâtiments collectifs.

Tous les publics peuvent y trouver leur bonheur : logement abordable, logements seniors, investisseurs, du T2 au T4... Chaque construction est implantée pour favoriser les vues et les relations directes avec les espaces publics du quartier : jardins, loggias et larges balcons, tout est mis en oeuvre pour profiter pleinement du cadre paysager et de la biodiversité de Sennecey-lès-Dijon.



ZAC DES FONTAINES, choisissez votre situation!

LA PROMENADE DES JARDINS est un mail piéton traversant, alternant jardins fleuris et jardins partagés, desservant le quartier du nord au sud. vos promenades et vos trajets vers l'école n'ont jamais été si paisibles!



LE PARC DES EAUX est le parc public de la commune et du quartier. Espace de récolte des eaux de pluies du quartier, il est un véritable réservoir de biodiversité. Dessiné comme un ensemble d'îles ludiques, il offre à tous la possibilité de jouer, se détendre au soleil, de pique-niquer... C'est le véritable poumon vert du quartier!

LE PARC DES EAUX



HABITER AUTOUR DU CARRE DES PIERRES



LE CARRE DES PIERRES est la placette de village, plantée de beaux arbres. C'est le lieu de rencontres et de festivités du quartier, la tête à l'ombre et les pieds au soleil...

Un réseau de VENELLES PARTAGEES dessert l'ensemble des logements, à priorité piétonne, ces venelles sont les lieux de rencontres privilégiées pour les habitants...



HABITER LA VENELLE

HABITER EN LISIERE DE PARC DES EAUX



VENEZ NOUS RENDRE VISITE!



POUR + D'INFORMATIONS. VEUILLEZ VOUS ADRESSER A :

► la **SPLAAD** (Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise)
40, avenue du Drapeau, CS 77418, 21074 DIJON CEDEX
Tél : 03 45 83 90 13 // Mail : sennecey@splaad.com // www.splaad.com

► la **MAIRIE DE SENNECEY-LES-DIJON**
5, rue de l'Eglise, 21800 SENNECEY-LES-DIJON
Tél : 03 80 47 00 12 // Mail : contact-mairie@sennecey-les-dijon.fr

