


Ville de Landivisiau Services Techniques	N°
- 4 AVR. 2008	
VISA :	BUREAU VERITAS

VILLE DE LANDIVISIAU										
- 4 AVR. 2008										
AG	EC	ACC	AS	CTE	M/E	STM	PM	SP	C	

Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre (6.1.bis.public) bureaux, services administratifs, enseignement

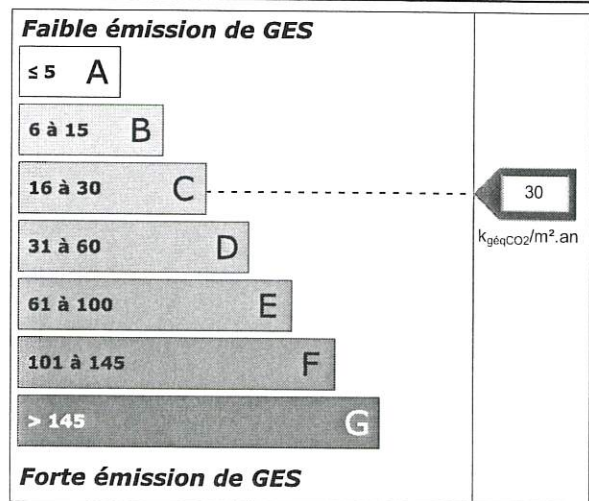
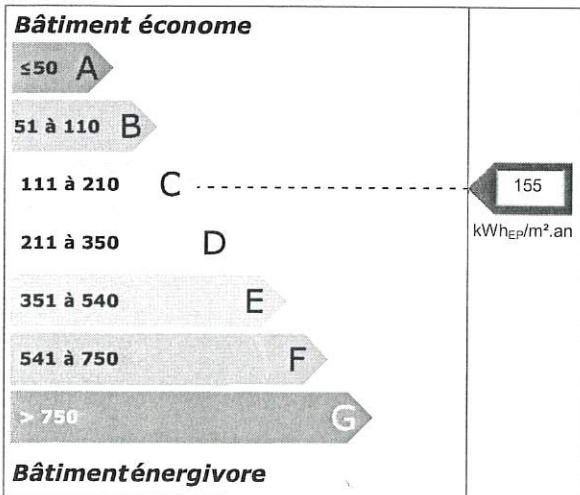
N° 1826358/9 Valable jusqu'au : 27/03/18 Nature de l'ERP : Ecole Année de construction : n/c	Date : 28/03/08 Diagnosticueur : Marc Barreateau 
Adresse : rue d'Arvor <input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment entier <input type="checkbox"/> Partie de Bâtiment (à préciser) : SHOB : 3807 m ²	
Propriétaire : Nom : Ville de Landivisiau Adresse : 19 rue Clémenceau 29400 Landivisiau	Gestionnaire (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée : 2005-2006-2007

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie en kWh _{EF}	Détail par énergie en kWh _{EP}	
Bois, biomasse	- kWh _{EF}	- kWh _{EP}	- € TTC
Electricité	48412 kWh _{EF}	124903 kWh _{EP}	5319 € TTC
Gaz	467488 kWh _{EF}	467488 kWh _{EP}	19544 € TTC
Autres énergies	- kWh _{EF}	- kWh _{EP}	- € TTC
Production d'électricité à demeure	- kWh _{EF}	- kWh _{EP}	- € TTC
Abonnements			- € TTC
TOTAL		592391 kWh_{EP}	24863 € TTC

Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages
Consommation estimée : 155 kWh _{EP} /m ² .an	Estimation des émissions 30 kg _{CO2} /m ² .an





Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public)

Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Lot	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire
Murs : Maçonnerie traditionnelle	Système de chauffage : Chaudière gaz de marque A.O. Smith avec radiateurs classiques	Système de production d'eau chaude sanitaire: Chaudière gaz + ballons électriques de marque Thermor
Toiture : Couverture ardoise	Système de refroidissement : aucun	Système d'éclairage : Tubes fluo/héons + lampes classiques
Menuiseries ou parois vitrées: PVC DV + Bois DV + Bois SV		Système de ventilation : Ventilation naturelle + Système d'aspiration radon fonctionnant la nuit
Plancher bas : Dalle sur terre plein		
Nombre d'occupants : env. 350	Autres équipements Consommant de l'énergie : aucun	
Energies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0 kWh_{EP}/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables néant		

Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer l'utilisateur, le visiteur ou l'occupant du bâtiment public.
- Pour sensibiliser le gestionnaire et lui donner des éléments d'information pour diminuer les consommations d'énergie,
- Pour permettre la comparaison entre les bâtiments, et susciter une émulation entre les différents opérateurs publics, les inciter au progrès et à l'exemplarité en matière de gestion ou de travaux entrepris

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires :



Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public)

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans les bâtiments publics de bureaux ou d'enseignement : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

- Mettre en place une planification énergétique adaptée à la collectivité ou à l'établissement.

Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

Eau chaude sanitaire

- Arrêter les chauffe eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs

Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou parois vitrées s'il n'en existe pas.

Eclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacer les lampes à incandescence par les lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille

- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage) ; les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou dans les salles de classe.

Compléments

