Commune d'HILLION

Hillion

Plan Local d'Urbanisme

Arrêté le 17/06/13
Approuvé le 22/092014

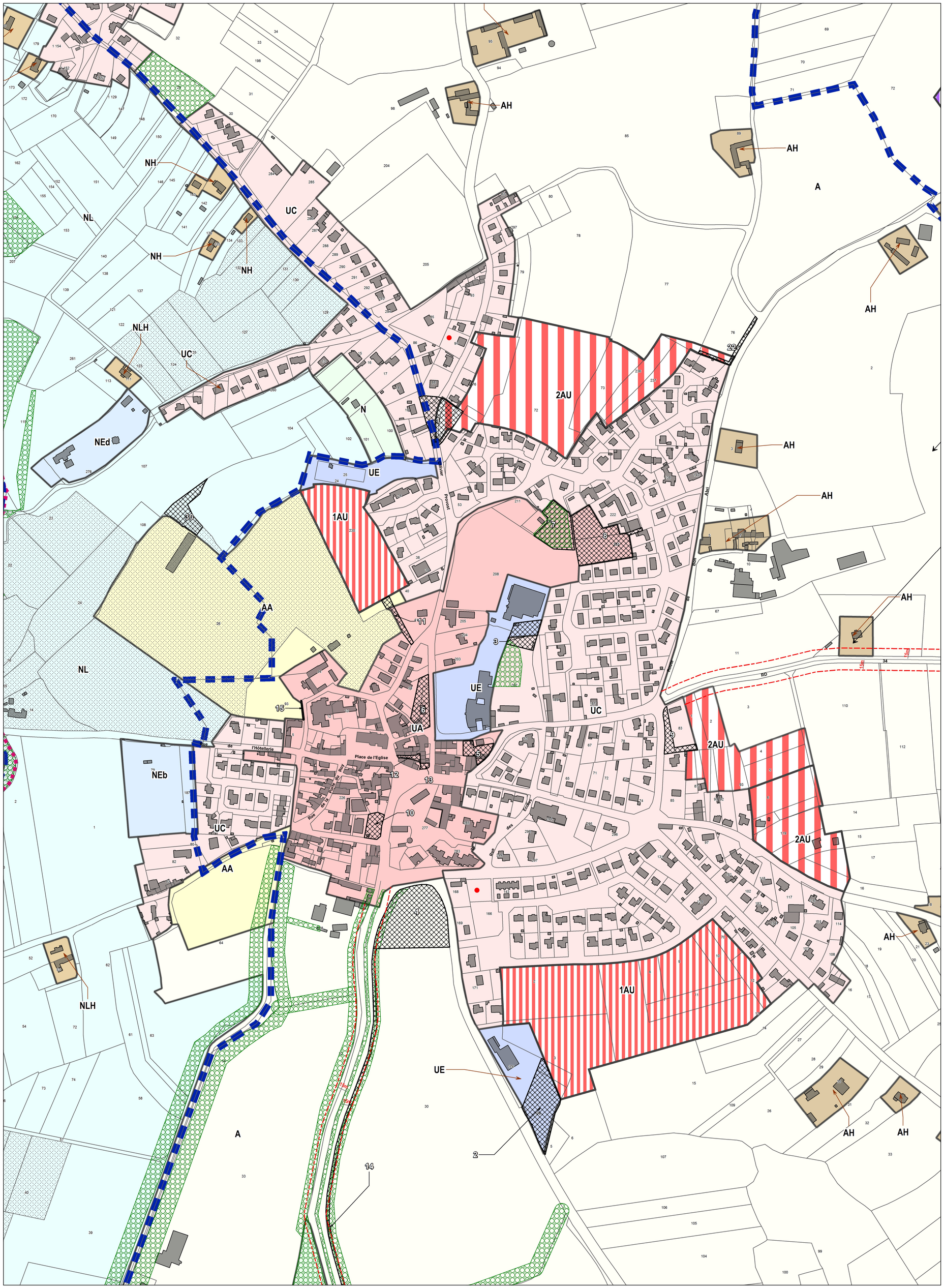
Pièce

5.3 - GRAPH

Plan de zonage

3- Bourg d'Hillion
Echelle 1/2 000

saga cité urbanistes architectes paysagistes environnementalistes



LEGENDE

- Limites communales
- Espace boisé classé à créer ou à conserver
- Emplacement réservé
- Protection des sites archéologiques
- Zone de bruit RN 12
- Marges de recul par rapport aux voies (35 m)
  - RN 12 : selon l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme
  - Autres : application du régime de voirie départementale
- Servitude de littoral, sentier de grande randonnée (G.R. 34)
- Espaces Proches du Rivage selon l'article L146-6 du code l'urbanisme
- Circuits de randonnée PDIPR, Inscrits en 2013
- Repérage du bâti non cadastré
- Limites de zones

ZONES URBAINES U

UA	Centre urbain traditionnel - à vocation principale d'habitat
UC	Quartier périphérique de développement urbain - à vocation principale d'habitat
UH	Zones d'urbanisation en dehors du centre urbain et des quartiers urbains - à vocation principale d'habitat
UY	Zone à vocation d'activités à caractère industriel, artisanal, commercial, services ...
UYm	Zone à vocation d'activités économiques liées à l'activité mytilicole
UE	Zone à vocation d'équipement publics ou d'intérêt collectif

ZONES A URBANISER AU

1AU	Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière règlementée, équipée (en termes d'accès, VRD, ...), pouvant s'urbaniser immédiatement - à vocation principale d'habitat
2AU	Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière stricte, non équipée (en termes d'accès, VRD, ...), dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par un schéma d'aménagement global concrétisé par une modification ou révision du PLU - à vocation principale d'habitat
1AUY	Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière règlementée, équipée (en termes d'accès, VRD, ...), pouvant s'urbaniser immédiatement - à vocation d'acitivités à caractère industriel, artisanal, commercial, services, ...
1AUYm	Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière règlementée, équipée (en termes d'accès, VRD, ...), pouvant s'urbaniser immédiatement - à vocation d'acitivités économiques liées à l'activité mytilicole

ZONES AGRICOLES A

A	Zone agricole, non constructible sauf dispositions spéciales
AA	Zone agricole où les installations et constructions génératrices de nuisances sont interdites
AH	Pastillage d'habitat en zone A
Aeq	Activités équestres

ZONES NATURELLES N

N	Zone naturelle et forestière à protéger , non constructible sauf dispositions spéciales
Neq	Activités équestre de Bonabri
NL	Espaces remarquables littoraux
NLer	Espaces remarquables littoraux dédiés énergie renouvelable
NH	Pastillage d'habitat en zone naturelle
NLH	Pastillage d'habitat en espace remarquable
NT	Zone à vocation d'activités touristiques
NE	Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif
NEa	Parking de Bonabri
NEb	Cimetières d'Hillion et Saint-René
NEc	Terrain des sports à Saint-René
NEd	Maison de la Baie
NEe	Espace Nature et Loisirs de plein-air du Cré

Secteurs particuliers

...in	Risque d'inondation

Liste des emplacements réservés
(Bénéficiaire la commune, sauf n° 22 et 23 dont le bénéficiaire est le Conseil Général)
Les surfaces sont en m²

NUM	SURF	DESCRIPTION
1	2380	Accès à la zone 2 AU "de l'Hotelet" et réaménagement du carrefour
2	3560	Extension du Centre Technique Municipal
3	1330	Aménagement et équipement public
4	7140	Parking paysager d'entrée de bourg Le Bourgneuf
5	775	Construction de logements, services et/ou équipement public
6	1390	Construction de logements, services et/ou équipement public
7	2340	Espace naturel et aménagement d'espace public
8	4420	Construction de logements, services et/ou équipement public
9	820	Accès à la zone 2 AU "de la Noe Briend"
10	740	Construction de logements, services et/ou équipement public
11	350	Liaison douce à créer
12	170	Aménagement de valorisation de la venelle
13	95	Aménagement paysager et prolongement de la venelle
14	3540	Liaison douce le long de la Rabine
15	45	Elargissement rue des jardins
16	61300	Espaces Nature et de loisirs au "Cré"
17	250	Sentier du Pont Rolland
18	680	Sentier Viaduc des Ponts Neufs et aménagement d'un parking pour personnes à mobilité réduite
19	730	Sentier la cascade-Chapelle St laurent
20	590	Elargissement carrefour Licantois
21	40	Elargissement rue du Pont Rolland
22	480	Liaison douce
23	420	Rue du Fournil
24	70	Rue de L'herbonnet
25	1540	Aménagement espace public
26	1580	Sentier piétonnier
27	6600	Aménagements paysagers
28	1950	Liaison douce
29	32360	Extension terrain des Sports
30	1550	Extension bois communal

La cartographie des zones humides est jointe en annexe et se superpose au zonage pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.

Fond cadastral Saint-Brieuc Agglomération du 30/12/2012

0 50 100 m