Commune d'HILLION

Hillion

Plan Local d'Urbanisme

Arrêté le 17/06/13
Approuvé 22/09/2014

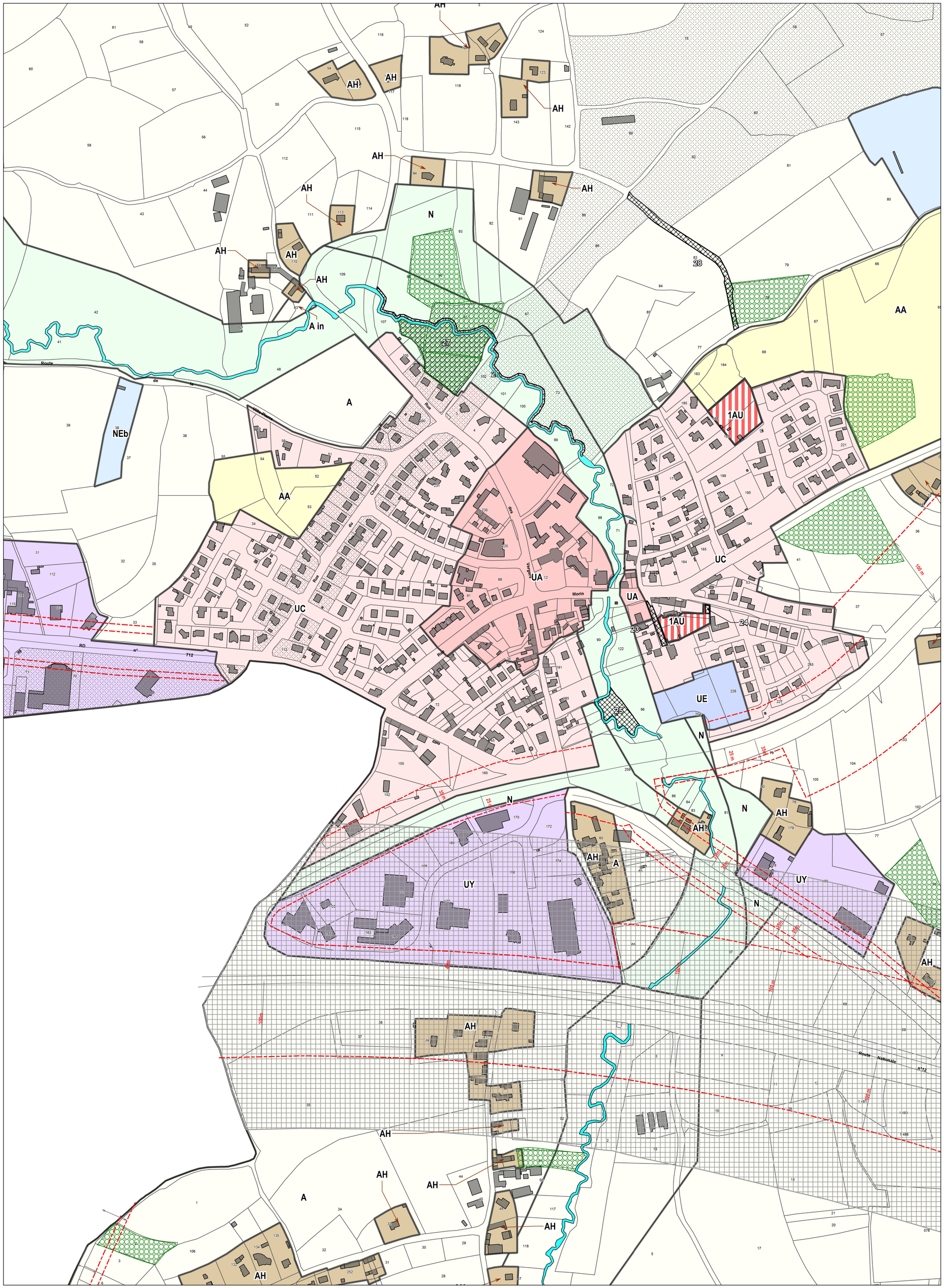
Pièce

5.4 - GRAPH

Plan de zonage

4- Bourg de Saint-René
Echelle 1/2 000

saga cité urbanistes architectes paysagistes environnementalistes




## LEGENDE

- Limites communales
- Espace boisé classé à créer ou à conserver
- Emplacement réservé
- Protection des sites archéologiques
- Zone de bruit RN 12
- Marges de recul par rapport aux voies (35 m)
  - RN 12 : selon l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme
  - Autres : application du régime de voirie départementale
- Servitude de littoral, sentier de grande randonnée (G.R. 34)
- Espaces Proches du Rivage selon l'article L146-6 du code l'urbanisme
- Circuits de randonnée PDIPR, Inscrits en 2013
- Repérage du bâti non cadastré
- Limites de zones

### ZONES URBAINES U

| | |
|---|---|
| UA | Centre urbain traditionnel - à vocation principale d'habitat |
| UC | Quartier périphérique de développement urbain - à vocation principale d'habitat |
| UH | Zones d'urbanisation en dehors du centre urbain et des quartiers urbains - à vocation principale d'habitat |
| UY | Zone à vocation d'activités à caractère industriel, artisanal, commercial, services ... |
| UYm | Zone à vocation d'activités économiques liées à l'activité mytilicole |
| UE | Zone à vocation d'équipement publics ou d'intérêt collectif |

### ZONES A URBANISER AU

| | |
|---|---|
| 1AU | Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière règlementée, équipée (en termes d'accès, VRD, ...), pouvant s'urbaniser immédiatement - à vocation principale d'habitat |
| 2AU | Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière stricte, non équipée (en termes d'accès, VRD, ...), dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par un schéma d'aménagement global concrétisé par une modification ou révision du PLU - à vocation principale d'habitat |
| 1AUY | Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière règlementée, équipée (en termes d'accès, VRD, ...), pouvant s'urbaniser immédiatement - à vocation d'acitivités à caractère industriel, artisanal, commercial, services, ... |
| 1AUYm | Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière règlementée, équipée (en termes d'accès, VRD, ...), pouvant s'urbaniser immédiatement - à vocation d'activités économiques liées à l'activité mytilicole |

### ZONES AGRICOLES A

| | |
|---|---|
| A | Zone agricole, non constructible sauf dispositions spéciales |
| AA | Zone agricole où les installations et constructions génératrices de nuisances sont interdites |
| AH | Pastillage d'habitat en zone A |
| Aeq | Activités équestres |

### ZONES NATURELLES N

| | |
|---|---|
| N | Zone naturelle et forestière à protéger , non constructible sauf dispositions spéciales |
| Neq | Activités équestre de Bonabri |
| NL | Espaces remarquables littoraux |
| NLer | Espaces remarquables littoraux dédiés énergie renouvelable |
| NH | Pastillage d'habitat en zone naturelle |
| NLH | Pastillage d'habitat en espace remarquable |
| NT | Zone à vocation d'activités touristiques |
| NE | Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif |
| NEa | Parking de Bonabri |
| NEb | Cimetières d'Hillion et Saint-René |
| NEc | Terrain des sports à Saint-René |
| NEd | Maison de la Baie |
| NEe | Espace Nature et Loisirs de plein-air du Cré |

### Secteurs particuliers

| | |
|---|---|
| ...in | Risque d'inondation |

Liste des emplacements réservés
(Bénéficiaire la commune, sauf n° 22 et 23 dont le bénéficiaire est le Conseil Général)
Les surfaces sont en m²

| NUM | SURF | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 1 | 2380 | Accès à la zone 2 AU "de l'Hotelet" et réaménagement du carrefour |
| 2 | 3560 | Extension du Centre Technique Municipal |
| 3 | 1330 | Aménagement et équipement public |
| 4 | 7140 | Parking paysager d'entrée de bourg Le Bourgneuf |
| 5 | 775 | Construction de logements, services et/ou équipement public |
| 6 | 1390 | Construction de logements, services et/ou équipement public |
| 7 | 2340 | Espace naturel et aménagement d'espace public |
| 8 | 4420 | Construction de logements, services et/ou équipement public |
| 9 | 820 | Accès à la zone 2 AU "de la Noe Briend" |
| 10 | 740 | Construction de logements, services et/ou équipement public |
| 11 | 350 | Liaison douce à créer |
| 12 | 170 | Aménagement de valorisation de la venelle |
| 13 | 95 | Aménagement paysager et prolongement de la venelle |
| 14 | 3540 | Liaison douce le long de la Rabine |
| 15 | 45 | Elargissement rue des jardins |
| 16 | 61300 | Espaces Nature et de loisirs au "Cré" |
| 17 | 250 | Sentier du Pont Rolland |
| 18 | 680 | Sentier Viaduc des Ponts Neufs et aménagement d'un parking pour personnes à mobilité réduite |
| 19 | 730 | Sentier la cascade-Chapelle St laurent |
| 20 | 590 | Elargissement carrefour Licantois |
| 21 | 40 | Elargissement rue du Pont Rolland |
| 22 | 480 | Liaison douce |
| 23 | 420 | Rue du Fournil |
| 24 | 70 | Rue de L'herbonnet |
| 25 | 1540 | Aménagement espace public |
| 26 | 1580 | Sentier piétonnier |
| 27 | 6600 | Aménagements paysagers |
| 28 | 1950 | Liaison douce |
| 29 | 32360 | Extension terrain des Sports |
| 30 | 1550 | Extension bois communal |

***La cartographie des zones humides est jointe en annexe et se superpose au zonage pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.***

***Fond cadastral Saint-Brieuc Agglomération du 30/12/2012***

0 50 100 m