

LEGENDE

- Limites communales
- Espace boisé classé à créer ou à conserver
- Emplacement réservé
- Protection des sites archéologiques
- Zone de bruit RN 12
- Marges de recul par rapport aux voies
 - RN 12 : selon l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme
 - Autres : application du régime de voirie départementale
- Servitude de littoral, sentier de grande randonnée (G.R. 34)
- Espaces Proches du Rivage selon l'article L146-6 du code de l'urbanisme
- Circuits de randonnée PDIPR, Inscrits en 2013
- Repérage du bâti non cadastré

Limites de zones

ZONES URBAINES U

- UA Centre urbain traditionnel - à vocation principale d'habitat
- UC Quartier prioritaire de développement urbain - à vocation principale d'habitat
- UN Zone d'urbanisation en dehors du centre urbain et des quartiers urbains - à vocation principale d'habitat
- UT Zone à vocation spécialisée à caractère industriel, artisanal, commercial, services...
- UW Zone à vocation spécialisée économique liée à l'activité agricole
- UE Zone à vocation d'équipement public ou d'intérêt collectif

ZONES A URBANISER AU

- UAU Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière réglementée, établie (en termes d'actes, VRD, ...) pour un urbanisme réaménageant - à vocation principale d'habitat
- SAU Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière stricto sensu, non éligible (en termes d'actes, VRD, ...) dont l'ouverture à l'urbanisme est conditionnée par un urbanisme d'aménagement global concerté par une modification au schéma de POU - à vocation principale d'habitat
- SAUJ Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière réglementée, établie (en termes d'actes, VRD, ...) pour un urbanisme réaménageant - à vocation principale d'habitat
- SAUJN Zone à urbaniser, destinée à être ouverte à l'urbanisation de manière réglementée, établie (en termes d'actes, VRD, ...) pour un urbanisme réaménageant - à vocation d'activités économiques liées à l'activité agricole

ZONES AGRICOLES A

- A Zone agricole, non constructible sauf dispositions spéciales
- AA Zone agricole où les installations et constructions générales de nature non interdites
- AH Forêt d'habitat en zone A
- Aeq Activités équestres

ZONES NATURELLES N

- N Zone naturelle et forestière à protéger, non constructible sauf dispositions spéciales
- Nec Activités équestres de loisirs
- NL Espace remarquable littoral
- Mar Espaces remarquables littoraux dédiés énergie renouvelable
- Nat Forêt d'habitat en zone naturelle
- NH Forêt d'habitat en espace remarquable
- NT Zone à vocation d'activités touristiques
- NE Zone d'équipement public ou d'intérêt collectif
- Nec Forêt de loisirs
- NB Crénelures d'Hillion et Saint-René
- NL Terrain des sports à Saint-René
- NL Monument de la Basse
- NL Espace Nature et Loisirs de plaine de la Croix

Secteurs particuliers

- ..R Risque d'inondation

Liste des emplacements réservés
 (Bénéficiaire la commune, sauf n° 22 et 23 dont le bénéficiaire est le Conseil Général)
 Les surfaces sont en m²

NUM	SURF	DESCRIPTION
1	2380	Accès à la zone 2 AU "de l'Hotel" et réaménagement du carrefour
2	3060	Extension du Centre Technique Municipal
3	1330	Aménagement et équipement public
4	7140	Parking paysager d'entrée de bourg Le Bourgneuf
5	775	Construction de logements, services et/ou équipement public
6	1390	Construction de logements, services et/ou équipement public
7	2340	Espace naturel et aménagement d'espace public
8	4420	Construction de logements, services et/ou équipement public
9	820	Accès à la zone 2 AU "de la Noe Briand"
10	740	Construction de logements, services et/ou équipement public
11	350	Liaison douce à créer
12	170	Aménagement de valorisation de la venelle
13	65	Aménagement paysager et prolongement de la venelle
14	3540	Liaison douce le long de la Rabina
15	45	Elargissement rue des jardins
16	61300	Espaces Nature et de loisirs au "Crie"
17	250	Sentier du Pont Rolland
18	880	Sentier Vialoz des Ponts Neufs et aménagement d'un parking pour personnes à mobilité réduite
19	730	Sentier la cascade-Chapelle St Laurent
20	500	Elargissement carrefour Licantois
21	40	Elargissement rue du Pont Rolland
22	480	Liaison douce
23	420	Rue du Fournil
24	70	Rue de l'Herbonnet
25	1540	Aménagement espace public
26	1580	Sentier pittoresque
27	8600	Aménagements paysagers
28	1950	Liaison douce
29	32300	Extension terrain des Sports
30	1550	Extension bois communal

La cartographie des zones humides est jointe en annexe et se superpose au zonage pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.

