

## **CONSEIL MUNICIPAL DU 28 JUILLET 2020 à 18h30**

Frédéric MIGUET, Evelyne VERNIAU, Jean Paul DUCHARNE, Nicolle CHARNAY, Laurent GOUILLON, Patrice MAITRE, Jacques VACHER MATERNO, Jessie PONSINET, Audrey YVES, Nathalie TISSERAND-CHALANDE, Hervé BARRAUD, Edith PERRIER, Anaïs PASSOT, Maxime MANISSIER

**Excusé** : Romain DELAY a donné procuration à Patrice MAITRE

Approbation du compte-rendu de la séance du 10/07/2020

### **DÉCISIONS DU MAIRE**

23/06/2020 : Déclaration d'intention d'aliéner – Vente ARCADE FONCIER / FERREIRA

20/07/2020 : Déclaration d'intention d'aliéner – Vente BORGNA/SAUVAT

20/07/2020 : Déclaration d'intention d'aliéner – Vente CONSORTS GOUJON/ATHELYA

21/07/2020 : Déclaration d'intention d'aliéner – Vente PASQUIER/PAGET

27/07/2020 : Déclaration d'intention d'aliéner – Vente PASQUIER/CNE de FLEURIE

### **BUDGETS PRIMITIFS 2020**

- **Assainissement**

Section d'exploitation : dépenses et recettes équilibrées à 120 178 €

Section d'investissement : dépenses et recettes équilibrées à 525 191 €

- **Communal des Bruyères – Hameau du Vivier**

Section de fonctionnement : dépenses et recettes équilibrées à 8 456 €

Section d'investissement : dépenses et recettes équilibrées à 495 €

- **Commune**

Section de fonctionnement : dépenses et recettes équilibrées à 1 221 967 €

Section d'investissement : dépenses et recettes équilibrées à 933 578 €

- **Lotissement**

Section d'exploitation : dépenses et recettes équilibrées à 29 472 €

Section d'investissement : dépenses et recettes équilibrées à 0 €

### **SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS**

Le conseil vote les différentes subventions annuelles allouées aux sociétés locales et associations caritatives + Sponsoring de Romane VACHER MATERNO.

### **CONTRAT D'ASSOCIATION AVEC L'ÉCOLE ST MARTIN**

Le Maire décide de retirer ce point de l'ordre du jour du conseil municipal.

### **RÉVISION REDEVANCE SARL LA GRAPPE FLEURIE**

La redevance du contrat de DSP signé en octobre 2012 pour 25 ans avec la SARL GRAPPE FLEURIE est révisé selon l'évolution de l'indice de révision des loyers INSEE à compter du prochain acompte.

### **BAUX A LOYER : RÉVISION LOYER**

Le loyer du bail conclu avec M. et Mme CLAESSEN est révisé selon l'évolution de l'indice de référence des loyers du 1<sup>o</sup> trimestre 2019, à compter du mois prochain.

## **POINT TRAVAUX INVESTISSEMENT**

- **Eglise** : rencontre avec Olivier CHANU, architecte le 27/07  
Estimations lots travaux suite à signature marchés : 343 691.69 € TTC  
Estimation globale avec honoraires (architecte, bureaux de contrôle...) : 382 769.17 € TTC  
Le début des travaux est prévu pour début 2021.
  - **Sanitaires scolaires** : la décision prise est de reporter les travaux aux vacances scolaires 2021.
- Parc Municipal – aire de jeux** : rencontre avec Mme JAMET le 31/07 pour définir ses missions et permettre un chiffrage de sa part.

## **COMMUNAL DES BRUYERES – HAMEAU DU VIVIER**

Validation du conseil municipal pour la signature de commodats avec Laurent GOUILLON pour l'exploitation des lots 8 -10 – 24 -36 -37 -38 et 51 pour un an sans location.  
Validation de la remise d'un lot arraché par Lucien LARDY  
Il y a actuellement 12 lots vacants  
Don lot BOMAL : relance Me Hoche (reprise le 24/08)

## **POINT SUR LES TRAVAUX DES COMMISSIONS COMMUNALES**

### **COMMISSION TRAVAUX BATIMENTS – CULTURE** (Patrice MAITRE)

- Remplacement chaudière locaux ostéopathe (5 342 € TTC)
- Réflexion sur la mise en place d'adoucisseurs d'eau au groupe scolaire : devis PAGET pour une installation à l'école maternelle : 3 715.20 € TTC – au restaurant scolaire : 3 912 € TTC. L'intérêt : est de solutionner les problèmes de calcaire dans les toilettes.
- Maison de santé : suivi du chantier par L. GOUILLON, P. MAITRE, N. CHARNAY. Livraison prévue janvier 2021
- Accessibilité Mairie : La mairie souhaite retravailler l'accessibilité du bâtiment préalablement mise en place : attente devis marbrerie VESSOT
- Illuminations de fin d'année : Propositions à étudier afin de grouper tous les contrats en cours.

### **COMMISSION SCOLAIRE** (Nicole CHARNAY)

- Remplacement Karine VALCARCEL ATSEM : embauche de Valérie LARDET DEPRELE actuellement ATSEM à Régnié Durette.
- Label numérique : dossier déposé par Mme GONNACHON à l'Inspection Académique.
- Surveillance restaurant scolaire rentrée 2020/2021 : Planning en attente pour organiser la surveillance du restaurant scolaire.

### **COMMISSION VOIRIE** (Jean Paul DUCHARNE)

- Hangar Pasquier : alimentation eau potable et électrique prévue pour début septembre.
- Programme voirie CCSB 2020 : devis ralentisseur Le Vivier 5 661.19 € TTC. La commune prend à sa charge la partie signalétique et déposera un dossier de demande de subvention au titre des amendes de police. Des travaux de traçage sont en attente pour adjoindre à ce dossier de subvention.
- Travaux assainissement RD 68 rue des Vendanges terminés
- Restructuration réseaux ENEDIS : point réalisation travaux

### **COMMISSION FLEURISSEMENT- STADE – INVESTISSEMENTS** (Laurent GOUILLON)

- Pas de recours à un CDD durant les congés d'été pour l'entretien des espaces verts.
- Intervention de la commune pour l'entretien des espaces extérieurs de la MARPA ½ journée par mois

- Réunion conjointe commissions bâtiments (investissement et entretien) pour un audit de l'ensemble du bâti à prévoir.
- Réunion commission vidéo-protection avec la SEB – les conventions de passage de câbles incombent à la commune – l'entreprise doit transmettre à la mairie la liste des propriétaires afin de prendre contact et ensuite d'envoyer la convention.
- Fleurissement 2020 :
  - o Jardin : Monsieur et Madame ROUPPERT
  - o Maison avec cour/jardin : Monsieur CHIGNARD
  - o Commerce : Hotel des grands Vins
  - o Maison avec terrasse/balcon : Monsieur MARION

### **COMMISSION TOURISME** (Evelyne VERNIAU)

- Marché nocturne : Le déroulement des marchés nocturnes tous les jeudis soir se passe bien. Il y a beaucoup de monde par rapport au contexte.
- CCAB : Une journée cirque le 5/10 prochain est organisé au Foyer Rural. Un spectacle de marionnettes pour les enfants est prévu le 21/10/2020 à 15h au foyer rural
- La commission tourisme se réunira le mardi 5 aout 2020 à 11h00 en mairie.

### **QUESTIONS DIVERSES**

- Réglementation des buvettes : Pour rappel de la procédure, depuis la fin de l'Etat d'urgence le 10 juillet dernier, tout évènement sur le domaine public est soumis à déclaration en préfecture. La déclaration doit être envoyée en mairie, afin d'être transmise en sous-préfecture. La déclaration doit absolument décrire les moyens pris par l'organisateur afin de permettre le respect de règles de sécurité sanitaire afin d'éviter la propagation du virus. Ainsi la sous-préfecture autorise les buvettes organisées avec un service à table et présentant les conditions nécessaires au maintien des règles d'hygiène. Les soirées dansantes sont toujours interdites.
- Commissions CCSB :
  - Développement durable et gestion des déchets
  - Social, petite enfance, personnes âgées, logement social
  - Ruralité, viticulture, agriculture et forêt
  - Développement économique et mobilité
  - Tourisme
  - Culture et patrimoine
  - Voirie, hydraulique et érosion
  - Pas de commission pour le sport, ni pour l'aménagement de l'espace
  - La désignation des représentants du conseil municipal se fera d'ici le 31/08.
- Schéma directeur des modes actifs : participation de J. VACHER MATERNO aux ateliers du 25/06. Prochaine réunion 10/09 14 h 30 St Jean d'Ardières
- Le Département du Rhône a lancé une démarche de réalisation d'un schéma départemental des espaces naturels sensibles. Souhait d'associer les collectivités. Atelier territorial Nord mardi 22/09 de 14 h à 17 h à Belleville. Monsieur VACHER MATERNO, Monsieur Maxime MANISSIER et Monsieur Laurent GOUILLON sont intéressés pour se rendre aux ateliers.
- Délibération acceptée par le conseil municipal pour autoriser Le maire à rejoindre le groupement achat électricité lancé par le SYDER du fait de l'extinction des tarifs bleus en fin d'année pour les collectivités ayant plus de 10 agents ou dont le budget excède 2 millions d'€. Ce groupement de commande sera lancé à l'automne.
- Une réflexion est engagée pour le remplacement du panneau lumineux. La commission communication se réunira prochainement pour aborder ce sujet.

- Fixe la journée de nettoyage pour la classe en 3 au samedi 26 septembre 2020.
- Fixe sa prochaine réunion au mardi 22 septembre 2020 à 20h30

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Le Maire

Frédéric MIGUET

