

Mairie de Loix

129 JUIN 2020

Courrier en main

P. 5
COURRIER

Suivi par : COURPRON Denis

Date : 22/06/2020

Emetteur :

Monsieur COURPRON Denis

Boulevard Letelié

BP 2

17390 La Tremblade

Adressé à :

Monsieur le Ministre

en charge de l'Urbanisme et de l'Environnement

Objet : Demande de dérogation d'extension limitée d'un atelier ostréicole en discontinuité de l'urbanisation existante

Monsieur le Ministre,

Par la présente, je sollicite conformément à l'article L.121-10 du Code de l'urbanisme, par dérogation à l'article L. 121-8, la possibilité d'une extension d'un atelier ostréicole en discontinuité de l'urbanisation existante, situé au lieu-dit « Grand-Marais du Grouin » sur la commune de Loix.

S'agissant d'un bâtiment existant nécessitant la proximité immédiate de l'eau (atelier de tri et stockage de matériel ostréicole), il prend également place dans la bande des 100 m du littoral et en espace proche du rivage. Toutefois, en tant qu'installation nécessaire aux cultures marines, la demande est en accord avec l'article L.121-10 du CDU.

Le projet d'extension bâtementaire a obtenu une dispense de réalisation d'étude d'impact en date du 24 avril 2020, suite à un examen au cas par cas, et a fait l'objet d'une évaluation des incidences sur Natura 2000 concluant à l'absence d'incidence sur l'environnement. Par ailleurs, le projet reprend les formes architecturales traditionnelles des cabanes ostréicoles et le gabarit de l'extension s'implante dans le masque du bâtiment existant. Le projet n'est donc pas de nature à porter atteinte à l'environnement et aux paysages.

L'appentis projeté de 88 m² représente une extension de moins de 28% de l'existant, à ce titre, l'extension peut être considérée comme limitée, conformément à l'article L.121-13 du CDU.

En vertu des pouvoirs qui vous sont conférés, je vous prie, Monsieur le Ministre, de bien vouloir accorder la dérogation d'implantation en discontinuité de l'urbanisation existante de l'extension de mon atelier ostréicole.

Veillez agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de ma très haute considération.

M. COURPRON Denis

Ostréiculteur

COURPRON Denis

Bd Letelié - BP 2

17390 LA TREMBLADE

Tél. 05 46 36 01 30 - Fax 05 46 36 15 89

