

## COMMUNE DE BROYES

### CONVENTION DE LOCATION DE LA SALLE DES ASSOCIATIONS AUX HABITANTS DE BROYES

La salle des associations est louée le : .....

à M.....

Adresse .....

Téléphone : ..... Courriel : .....

Motif de la location : .....

Remise des clefs le ..... à .....h / retour le..... à .....h

#### **Article 1 : La Commune de Broyes met à disposition :**

- 1 salle de 85m2 pouvant accueillir 85 personnes **maximum**.
- 1 entrée et un bar de 36 m2
- 1 cuisine équipée avec plaques de cuisson, four, réfrigérateur, congélateur, armoire de maintien au chaud, lave-vaisselle (produit de lavage inclus).
  - Vaisselle (inventaire en annexe).
  - 22 tables
  - 100 chaises
  - 1 téléphone (accès uniquement aux numéros d'urgence)

#### **Article 2**

A l'exception des associations communales, toute location à but lucratif est interdite.

Le prix de la location de cette salle est fixé à 150€.

- Un chèque de caution de 750 € sera versé le jour de la remise des clefs.
- Un chèque de réservation de 50 € sera encaissé au moment de la réservation. Ce montant sera déduit du paiement de la location et ne sera pas remboursé en cas d'annulation de la location moins d'un mois à l'avance.

#### **Article 3 : Conditions d'utilisation**

Le locataire s'engage à utiliser les locaux ci-dessus désignés en "bon père de famille" et à les rendre en parfait état de propreté (voir article 5).

Le locataire aura visité les locaux et les voies d'accès qui seront effectivement utilisés.

Un état des lieux se fera à la remise des clefs

**Article 4** : Le locataire s'engage à n'apporter aucune modification aux installations existantes.

Il est interdit d'accrocher des éléments de décoration que ce soit à l'intérieur comme à l'extérieur de la salle, notamment sur les murs et les parois acoustiques, de planter des clous dans les boiseries, les fenêtres. Seules les poutrelles métalliques peuvent être utilisées à cet effet.

**Article 5** : Après utilisation de la salle, le locataire assurera

- le nettoyage des tables et des chaises et les replacera comme elles étaient à son arrivée,
- le balayage et lavage des sols (avec les produits prévus à cet effet),
- un nettoyage soigné des éléments de cuisine, la vaisselle sera lavée et **essuyée**.
- les déchets et objets divers seront enlevés.
- En ce qui concerne les ordures ménagères, toutes les poubelles devront être remportées des containers à verre sont à disposition au terrain de longue paume à cet effet.

**Avant de quitter la salle, merci de vérifier :**

- la fermeture du chauffage
- la coupure de l'éclairage dans toutes les pièces
- la coupure de la hotte en cuisine
- la fermeture de toutes les portes et fenêtres

Le locataire est responsable des dégradations à l'intérieur et à l'extérieur de la salle, du mobilier et du matériel jusqu'au retour des clefs.

Les frais de remise en état consécutifs aux dégradations qui seraient survenues à l'intérieur et à l'extérieur de la salle (mobilier et matériel) seront facturés au locataire. Si le coût de ces frais est supérieur au montant de la caution, la différence sera réclamée au locataire.

**Article 6** : Mesures de sécurité

Le locataire déclare avoir pris connaissance des consignes de sécurité et prend l'engagement de veiller scrupuleusement à leur application.

Il déclare notamment avoir pris bonne note des dispositifs d'alarme et des moyens de lutte contre l'incendie ainsi que des voies d'évacuation.

L'accès des pelouses est interdit à tous les véhicules.

L'usage des pétards dans la salle et les abords est interdit, ainsi que le stockage de matériaux inflammables (carburant, gaz, artifices, fumigènes, ...).

Par ailleurs, il est rappelé que pour toute manifestation, le locataire s'engage à :

- respecter les normes de puissance sonore
- prendre toutes les dispositions nécessaires afin de ne pas porter atteinte à la tranquillité publique tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des locaux en veillant tout particulièrement à la fermeture des portes et des fenêtres

L'attention des utilisateurs est rappelée sur les conséquences pénales qui peuvent résulter du non respect de ces dispositions.

**Article 7**

**Le locataire déclare avoir souscrit un contrat d'assurance** couvrant tous les dommages consécutifs à l'occupation des locaux pendant la période de location, ainsi qu'aux espaces extérieurs. **Une attestation est à remettre à la signature de la convention.**

La Mairie de Broyes dégage toute responsabilité en cas d'accidents ou vols pouvant survenir dans les locaux et leurs abords, touchant les utilisateurs, leur personnel ainsi que toute personne présente.

Fait en 2 exemplaires à Broyes, le

Le locataire  
Lu et approuvé

Le Maire