

Le vingt-neuf janvier deux mil vingt et un, le Conseil Municipal dûment convoqué le vingt-deux janvier, s'est réuni à dix-huit heures exceptionnellement à Monacalis, sans public en raison de la pandémie, sous la présidence de Dany MICHAUD, Maire.

Présents : Mmes Bourdon, Calvo, Métais, Michaud, Mrs Bonnin, Gautier, Gislard, Maréchal, Péquin, Rosselgong.

Excusés : Mme Talineau a donné procuration à Matthieu Péquin. M. Jean.

Absents : MM. Gobin, Janvier.

Secrétaire : M me Calvo

Ordre du jour

Approbation du compte rendu de la réunion de conseil du 7 décembre

Vente d'un logement locatif

Organisation d'un marché

Vente du corbillard

Questions diverses

Madame le Maire demande aux conseillers s'ils ont des remarques à faire concernant le compte rendu du 7 décembre 2020. Aucune remarque n'étant formulée, le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

Vente d'un logement locatif

Délibération 2021-01-02

Mme Rat, locataire impasse Marie Moreau souhaite acquérir le logement qu'elle occupe depuis mars 2019, logement construit en 1997, de 64 m² habitables, situé 2 Impasse Marie Moreau sur un terrain de 1049 m². L'étude de Me Gillet a estimé ce logement entre 93 et 95 000 euros. Mme Rat en propose 87 000 €. Après discussion, le conseil propose 91 000 € à négocier, sachant qu'à 90 000 €, la vente peut être conclue.

Il charge Madame le Maire de recontacter Mme Rat.

Organisation d'un marché

Le groupe de travail « Rabelais » rend compte de ses réflexions et de ses contacts avec les producteurs : un marché pourrait être organisé une fois par mois le vendredi soir de 16 h 30 à 20 h sous l'aire couverte. Les contacts sont à poursuivre avec des producteurs locaux, avant de décider du démarrage de cette initiative. Il faut également envisager la remise en état de l'éclairage des luminaires sous l'aire couverte et l'installation de prises électriques. S'agissant de l'installation de l'AMAP de Vallans, qui cherche un local pour la distribution des paniers une fois par semaine, leur prochaine rencontre est fin février, les responsables donneront leur réponse le 1^{er} mars prochain.

Vente du Corbillard

Délibération 2021-01-01

Le conseil prend note de la vente effectuée à 370 € ; Ce sont les « calèches d'Aquitaine » qui l'ont acheté. Ils sont de Fontaines en Vendée.

Questions diverses

PLUID : (Plan Local d'Urbanisme Déplacements et mobilités) Christophe Bonnin rend compte de la réunion avec Manuella Baty du service urbanisme de la CAN. Elle est venue présenter des cartes de travail pour l'ébauche du PLUID. Ces cartes doivent maintenant être examinées avec attention. Le PLUID est un projet à 10 ans. Ce PLUID s'appuie sur le SCOT qui lui se projette à 20 ans ; il prévoit, à l'échelle de la CAN, l'accueil de 16 000 nouveaux habitants et la création de 13 000 logements. Patricia Métais, Fabien Maréchal, Thierry Rosselgong, Christophe Bonnin et Dany Michaud constituent le groupe de travail qui se réunira mardi 2 février à 17 h 30.

Le Rabelais : Alain veut installer un four à pizza et un pétrin ; il va lui falloir le triphasé. Demander des devis

Eoliennes à Villeneuve la Comtesse : une autorisation du Préfet de Charente Maritime a été donnée pour l'implantation de 5 grandes éoliennes contre l'avis du conseil municipal. Un mail nous a été adressé indiquant que chacun pouvait y répondre en tant que particulier. La commune en tant que personne publique est également sollicitée pour émettre un avis. Après discussion, les avis étant divergents, le conseil ne donne pas suite.

La Foye Monjault - 29 janvier 2021

Voirie : Madame le Maire signale que le **Chemin de Frontenay RR** (celui qui touche le lotissement et qui va de la rue de la mare aux chèvres à Treillebois) est en très mauvais état : c'est un chemin de terre, impraticable du fait du passage d'engins agricoles. Son état sera vu lors de la réunion de la commission Voirie.

Projet cour de l'école : Madame le Maire rappelle la réunion avec le CAUE le 2 février à 14h30 ; le projet de **terrain multisport** sera également abordé ; les deux projets pourraient peut-être être menés parallèlement.

Le **déploiement des compteurs Linky** se précise sur notre commune : une réunion d'information est prévue le 3 février à Magné, Fabien Maréchal y participera.

Dans le cadre du **plan de relance** mis en place par l'Etat, Madame le Maire prépare des demandes de devis pour remettre en état (isolation, peinture) les locaux de la bibliothèque et de l'école de musique.

Nom	Signature	Nom	Signature
BONNIN Christophe		JEAN Philippe	Excusé
BOURDON Sylvie		MARECHAL Fabien	
CALVO Maryse		METAIS Patricia	
GAUTIER Jean-Luc		MICHAUD Dany	
GISLARD Thierry		PEQUIN Matthieu	
GOBIN Richard	Absent	ROSSELGONG Thierry	
JANVIER Pierre	Absent	TALINEAU Marjorie	Excusée. Procuration à M Péquin

2021-01-01	Vente du corbillard
2021-01-02	Vente du logement 2 Impasse Marie Moreau
2021-01-03	