

# **COMMUNE DE PONT DE CHERUY**

## **BUDGET ZAC CENTRE VILLE**

### **RAPPORT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2021**

L'aménagement de la ZAC se poursuit avec un nouvel immeuble en cours de construction sur l'ilôt D2, vendu en 2020 à Isère Habitat.

Les études pour la dépollution des sols (APAVE) ont permis d'établir un cahier des charges sur la base duquel un marché de travaux sera lancé. Des subventions ont été demandées à l'ADEME et à l'état au titre du Plan France Relance pour la réhabilitation des friches industrielles.

La cession des 3 derniers ilots de la ZAC est en cours avec un aménageur (promesse de vente à 1 075 000 €).

Les dépenses réalisées en 2020 sont les suivantes :

- Remboursement des emprunts en capital .....	296 527.06 €
- Remboursement intérêts des emprunts .....	8 512.48 €
- Travaux terrassement-espaces verts et dépollution .....	49 466.07 €
- Honoraires Assistance à maîtrise d'ouvrage (Gone env.) .....	25 164.00 €
- Honoraires Territoires 38 .....	22 308.42 €
- Frais financiers .....	80.00 €
- Honoraires APAVE (Dépollution îlots A,B et E) .....	45 658.90 €
- Frais de reproduction.....	643.45 €
- Déficit d'investissement 2020 .....	78 875.75 €
<b>TOTAL .....</b>	<b>567 636.13 €</b>

Pour l'année 2021, les principales dépenses seront constituées du remboursement du capital des emprunts (340 000 €) et des intérêts (55 000 €), du soldes des honoraires de Territoire 38 et Artellia (47 000 €) des honoraires de maîtrise d'œuvre pour attribution et suivi du chantier de dépollution (estimée à 87 500 €), des dépenses imprévues pour 20 000 €

Une provision de 669 135.55 est affectée pour la réalisation de travaux.

Les recettes réalisées en 2020 sont les suivantes

-Vente de l'ilot D 2 .....	150 000.00 €
-Subvention ADEME 1° acompte.....	5 378.47 €
-Solde de la subvention de la région .....	18 893.21 €
-Emprunt .....	480 000.00 €
<b>TOTAL .....</b>	<b>654 271.68 €</b>

Pour l'année 2021, la vente des ilots A, B et E est envisagée pour un montant de 1 075 000 € HT à la Société REGENCY

Le solde de la subvention de l'ADEME soit 48 406.19 €

<u>DETTE</u>	<u>En cours au 01/01/2018</u>	<u>En cours au 01/01/2019</u>	<u>En cours au 01/01/2020</u>	<u>En cours au 01/01/2021</u>
	2 162 833	2 716 599	2 483 345	2 666 818

Envoyé en préfecture le 03/03/2021

Reçu en préfecture le 03/03/2021

Affiché le



ID : 038-213803166-20210225-DEL15\_2021-DE