

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION ALLÉGÉE



Par délibérations n° 2018/01/003 du 24 janvier 2018 et n° 2018/08/001 du 29 août 2018, le Conseil Municipal a décidé de prescrire la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de FONTCOUVERTE.

Cela concerne la parcelle cadastrée AN n° 219 sise Route de la Brumanderie.



Cette révision porte exclusivement sur la requalification de développement résidentiel dans la centralité multipolaire par :

- L'ouverture à l'urbanisation d'une zone route de la Brumanderie (parcelle n° 219)
- La fermeture partielle d'une zone 1AU, propriété communale, route de Montignac

Le secteur de la Brumanderie fait partie du pôle central de la commune ; il est situé à proximité directe du Bourg et des équipements (école, médiathèque), sur le « parcours » de la centralité défini lors du Plan Local d'Urbanisme.

En engageant cette révision allégée, la commune va permettre la mise en œuvre d'une opération résidentielle à proximité directe du Bourg et dans l'espace de centralité. Elle sera en tout point en accord avec le Programme Local de l'Habitat (PLH) et le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et ne remet pas en cause le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de la commune.

Un registre d'observations est mis à disposition du public à l'accueil de la mairie. L'enquête publique sera organisée au cours du premier trimestre 2019.