Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

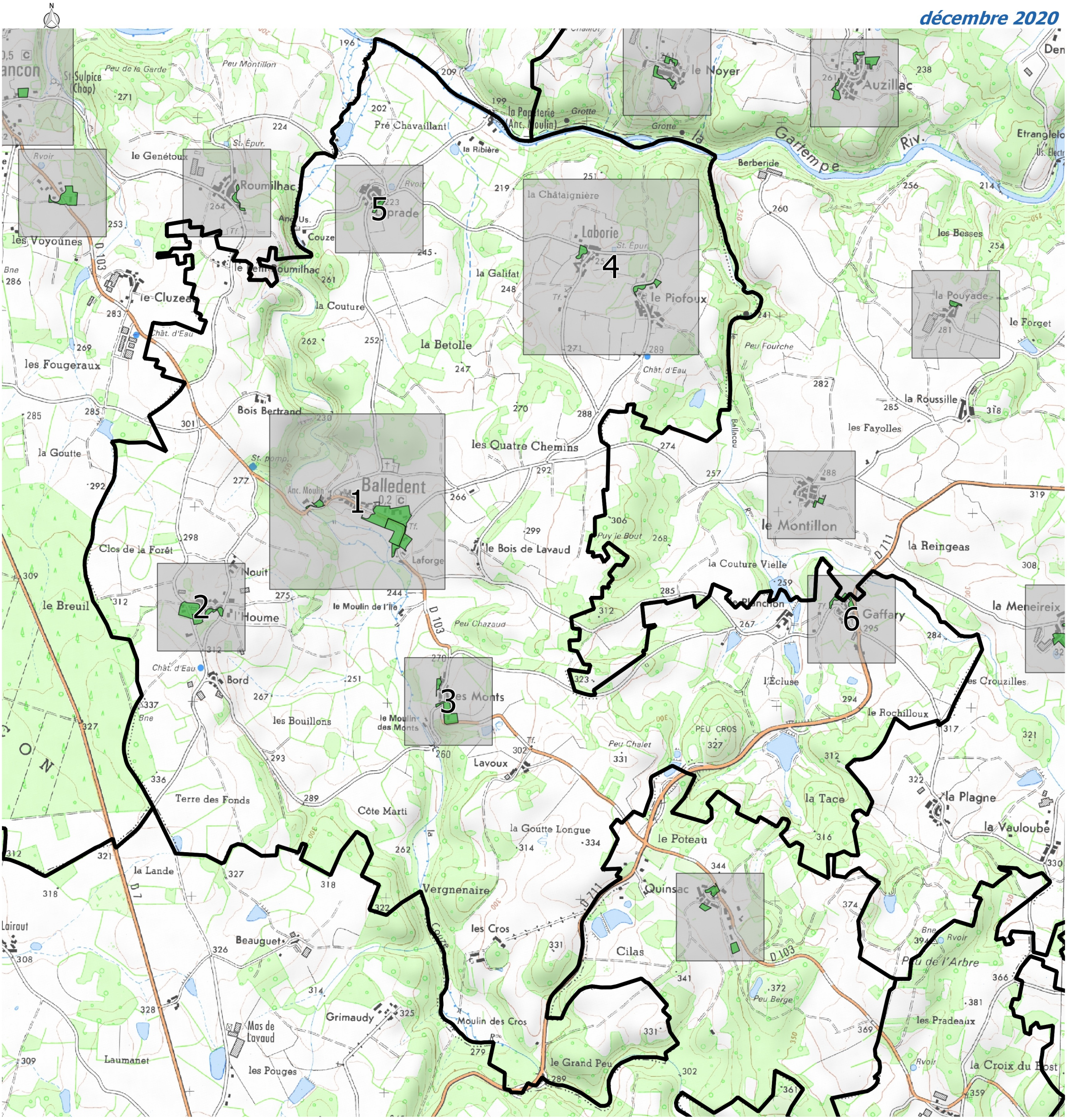
DDT de la Haute-Vienne
/SIT/MCAT
Immeuble PASTEL
CS 43217
22 rue des Pénitents Blancs
87032 Limoges CEDEX

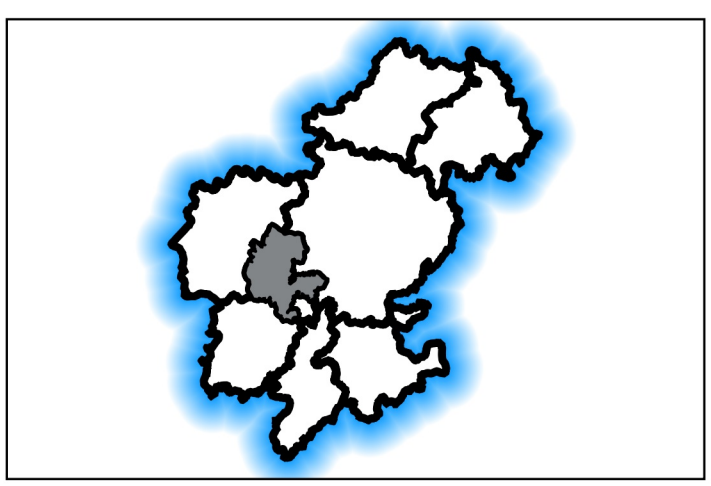
- Département de la Haute-Vienne -

Balledent

Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

décembre 2020



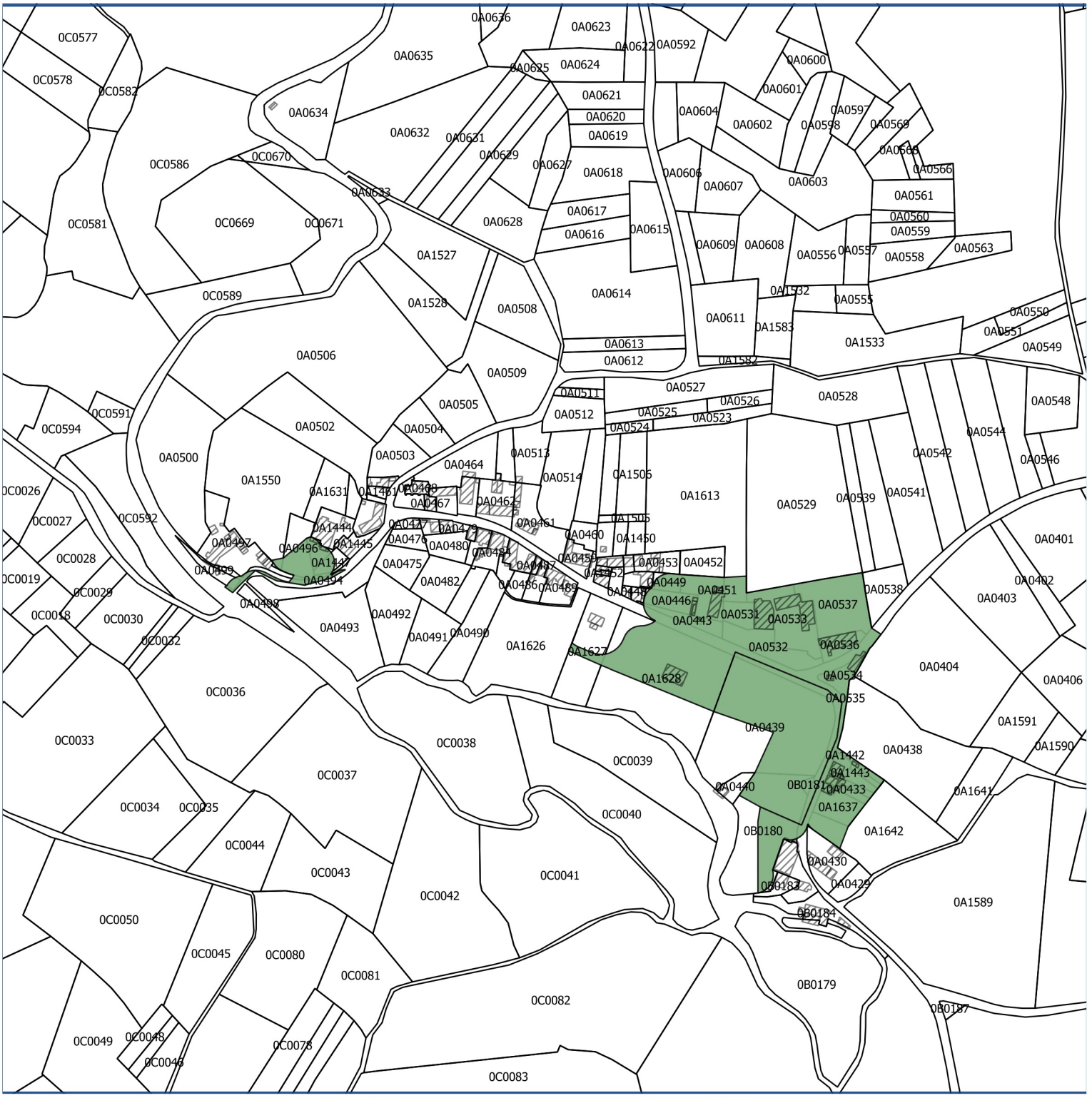


0 1 2 km

Sources:
BDTop©2017
DDT87/données SUH

- Réalisée le 2/12/2020 -

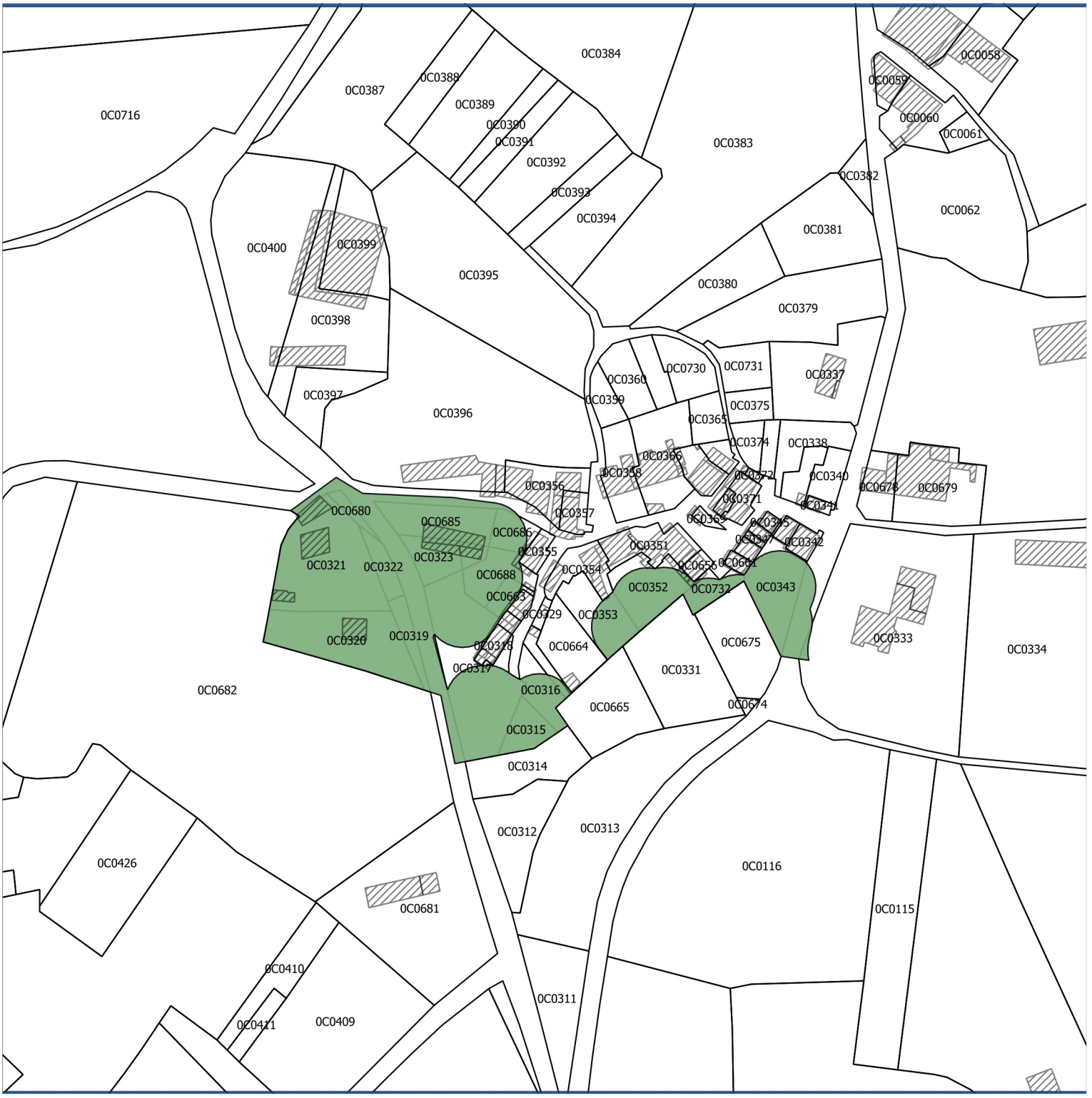
Balledent - planche n° 1



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Balledent - planche n° 2



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Balledent - planche n° 3

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Balledent - planche n° 4

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Balledent - planche n° 5

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Balledent - planche n° 6

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

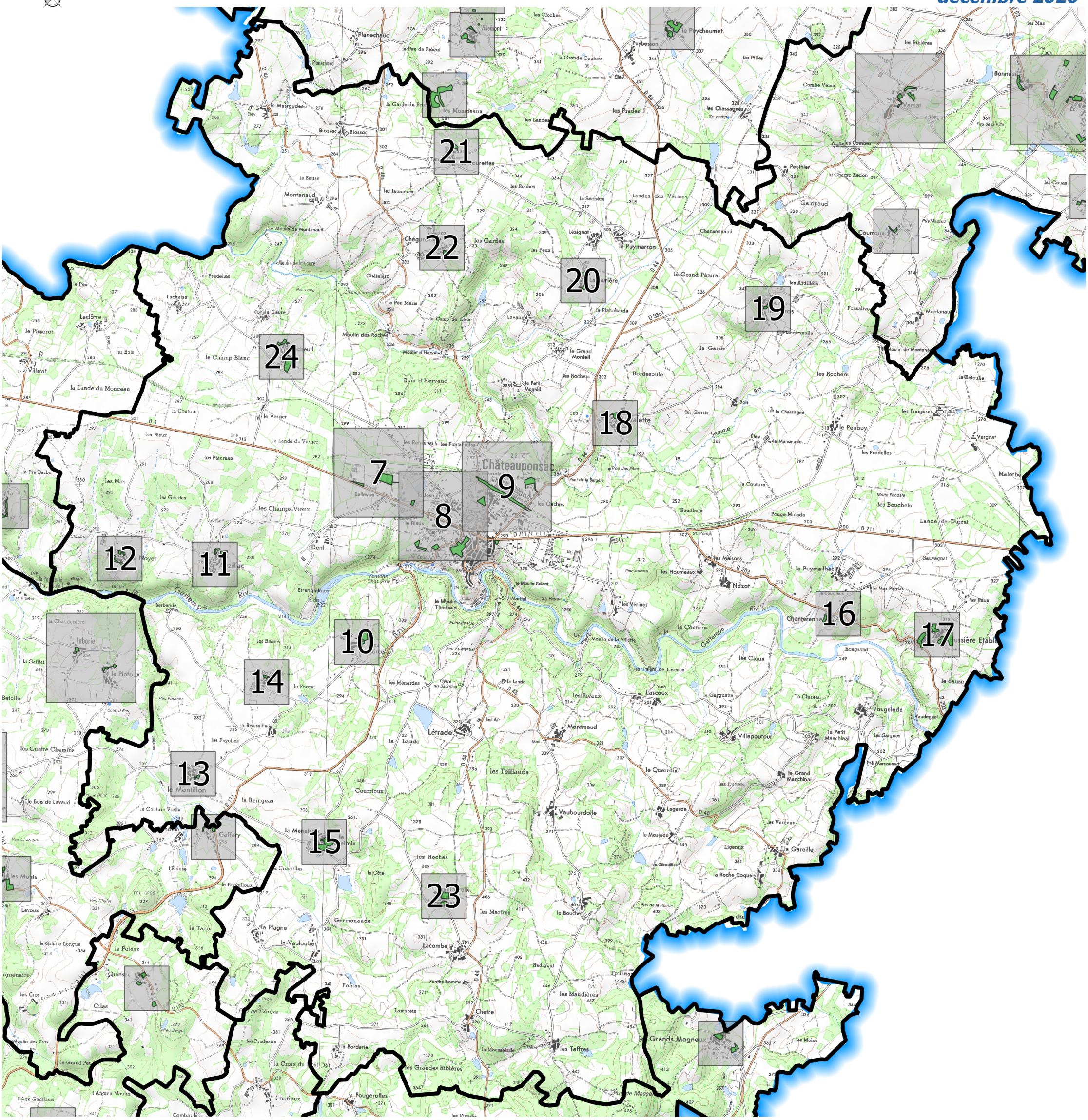
DDT de la Haute-Vienne
/SIT/MCAT
Immeuble PASTEL
CS 43217
22 rue des Pénitents Blancs
87032 Limoges CEDEX

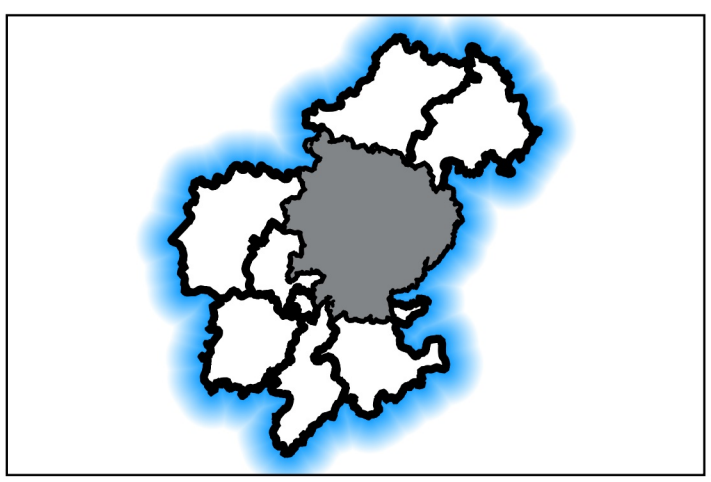
- Département de la Haute-Vienne -

Châteauponsac

Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

décembre 2020





Sources:
BDTop©2017
DDT87/données SUH

- Réalisée le 2/12/2020 -

Chateauponsac - planche n° 7

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 8

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

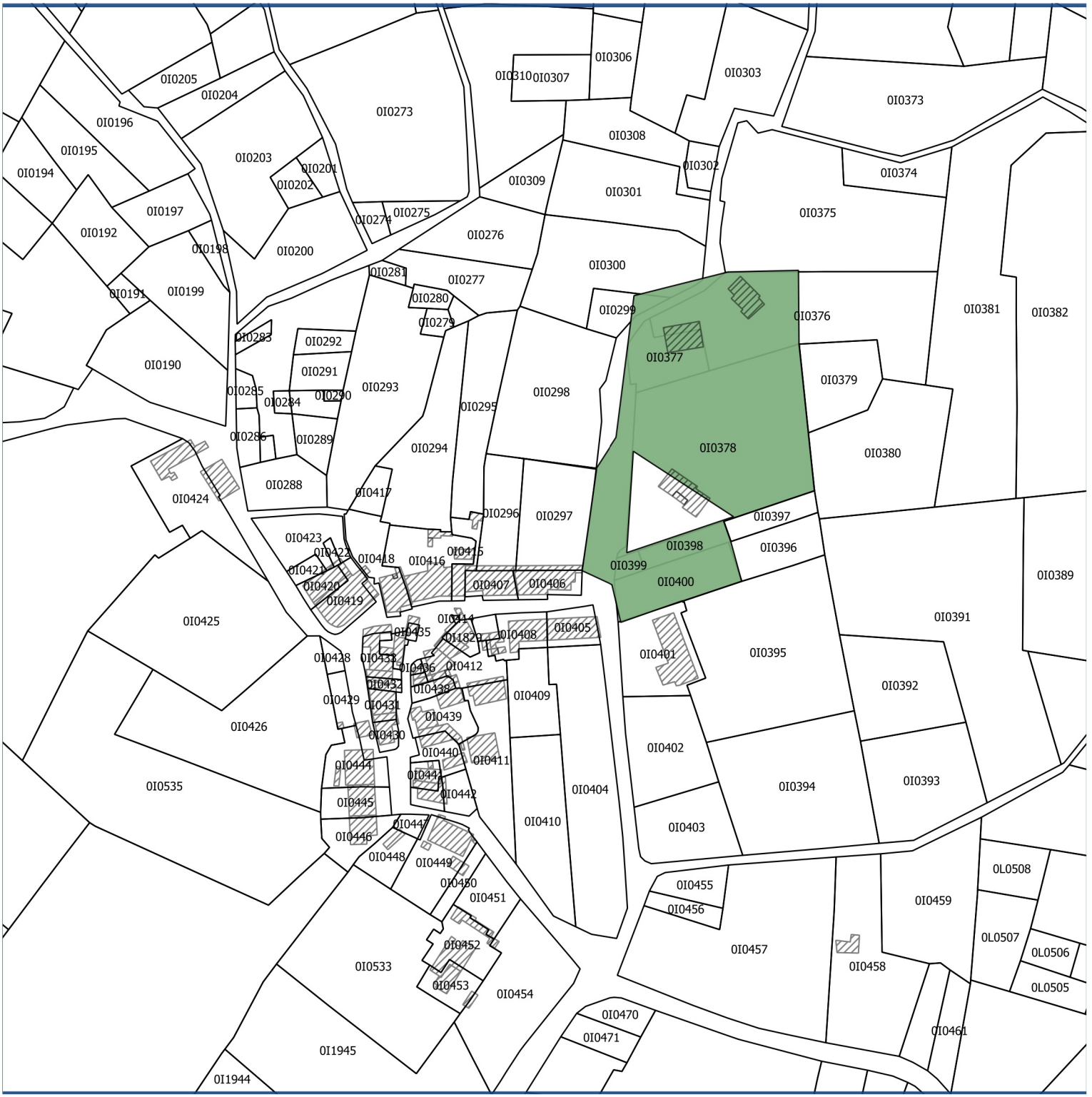
batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 9

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

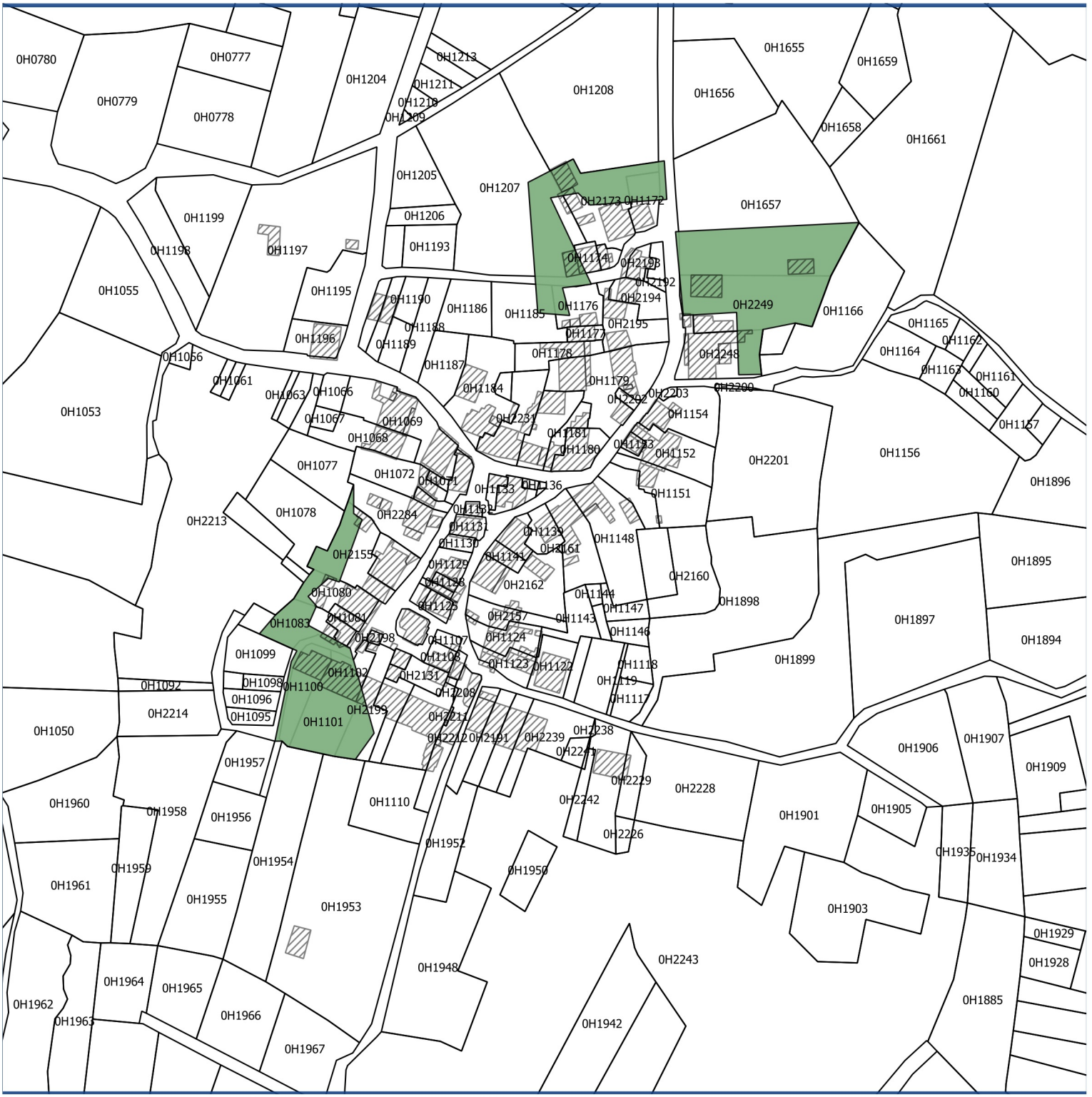
Chateauponsac - planche n° 10



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

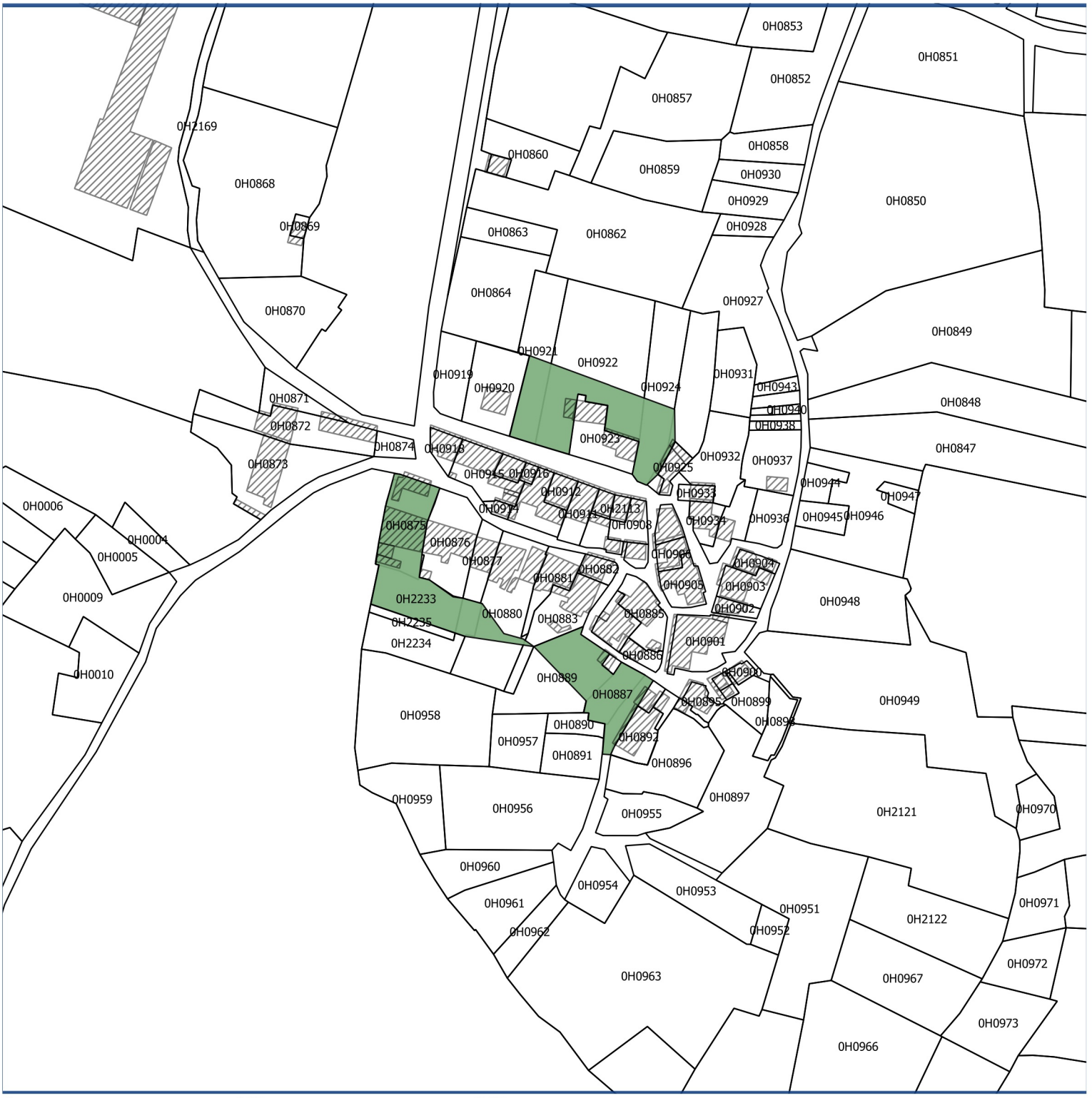
Chateauponsac - planche n° 11



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 12



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 13

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 14

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

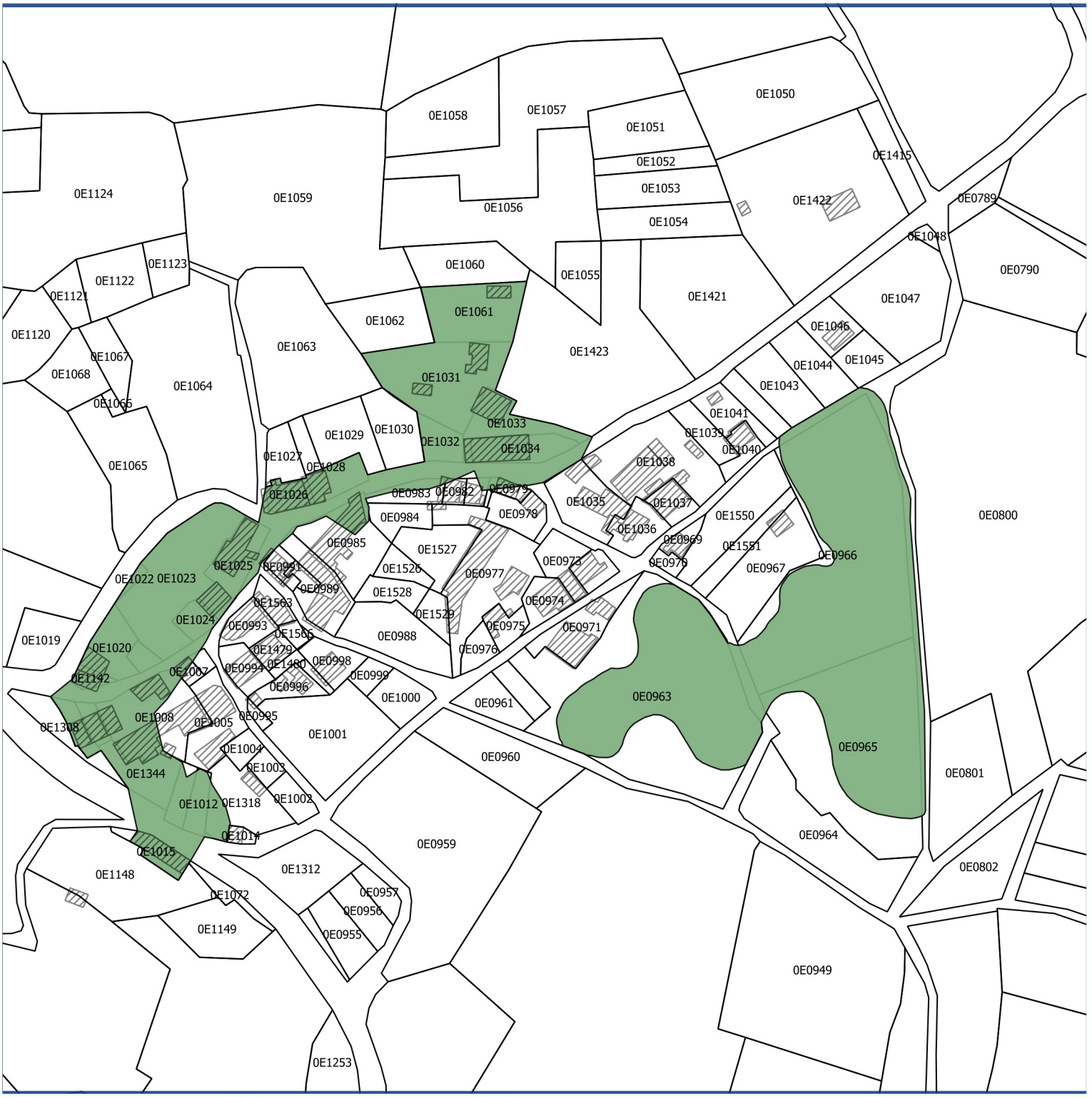
Chateauponsac - planche n° 15

Chateauponsac - planche n° 16

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 17



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 18

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 19

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 20

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 21

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 22

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

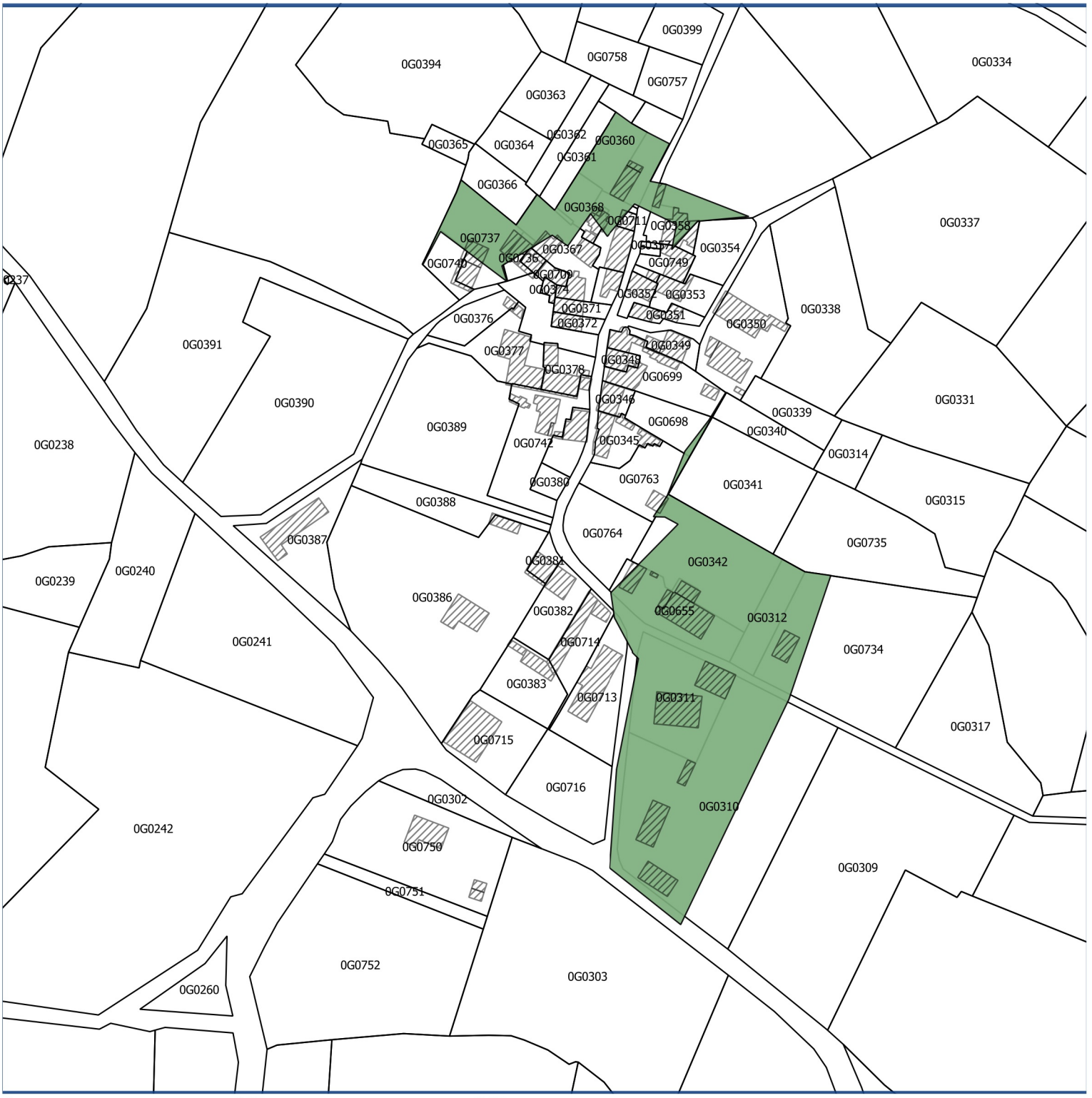
batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 23

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Chateauponsac - planche n° 24



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

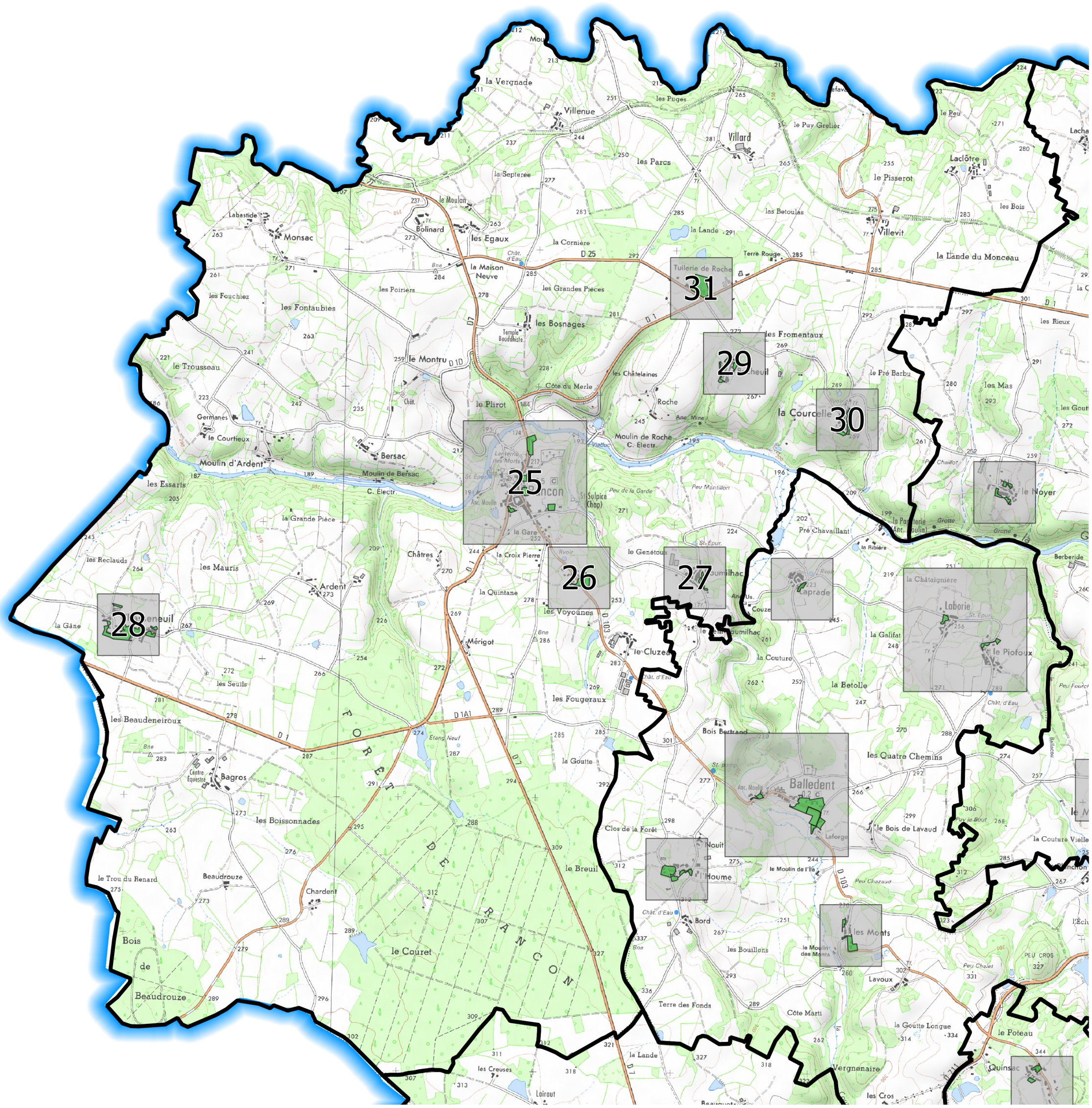
DDT de la Haute-Vienne
/SIT/MCAT
Immeuble PASTEL
CS 43217
22 rue des Pénitents Blancs
87032 Limoges CEDEX

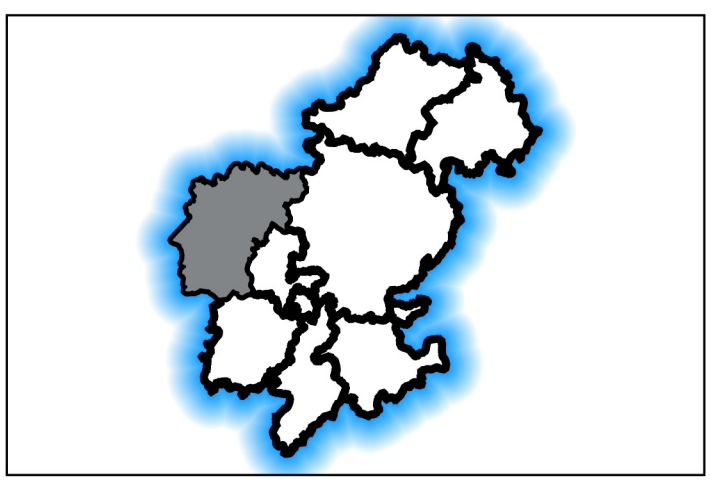
- Département de la Haute-Vienne -

Rancon

Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

décembre 2020





0 1 2 km

Sources:
BDTop©2017
DDT87/données SUH

- Réalisée le 2/12/2020 -

Rancon - planche n° 25

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Rancon - planche n° 26

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Rancon - planche n° 27

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Rancon - planche n° 28

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

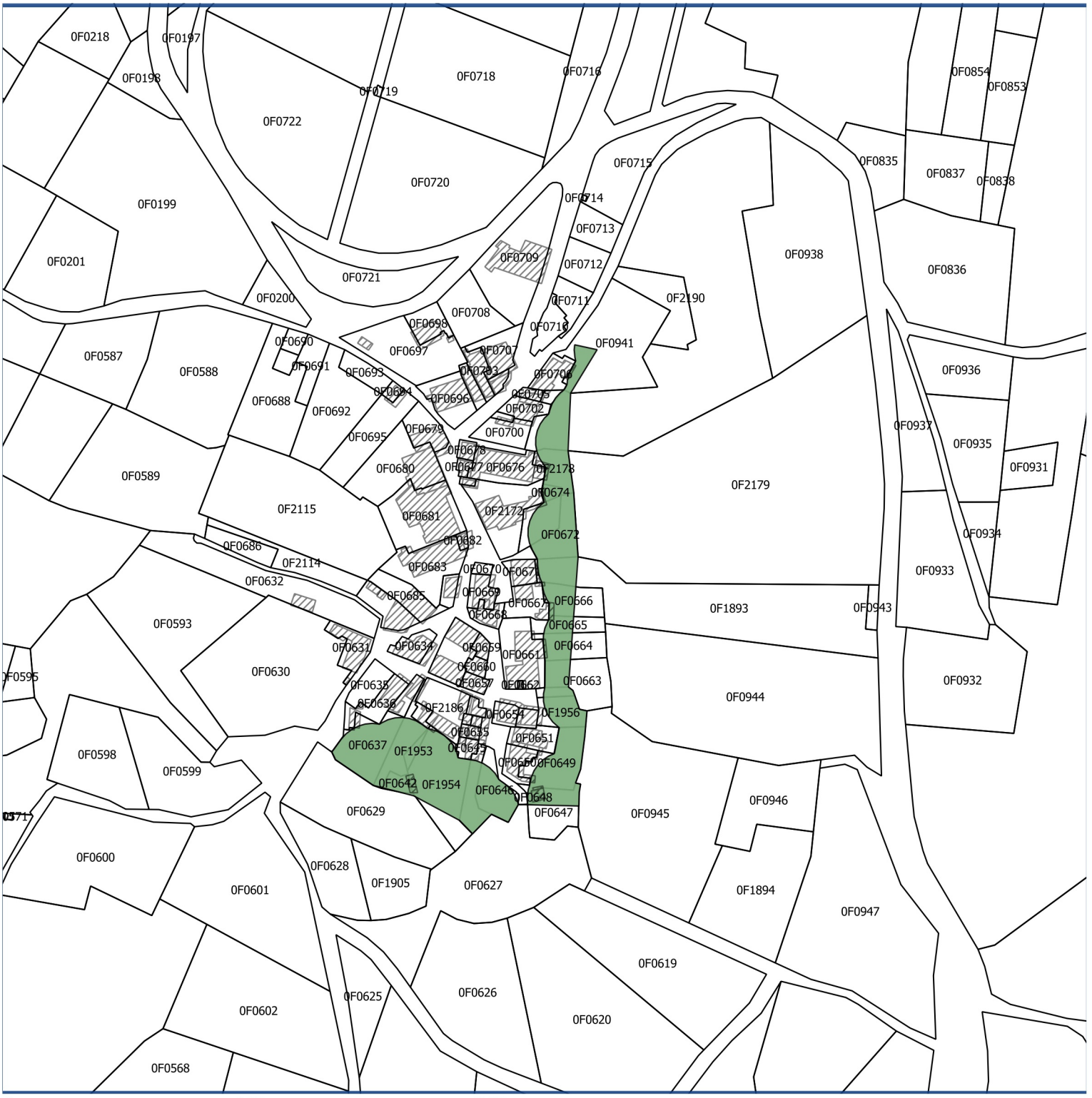
batiments Bd Topo 2018

Rancon - planche n° 29

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Rancon - planche n° 30



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Rancon - planche n° 31

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

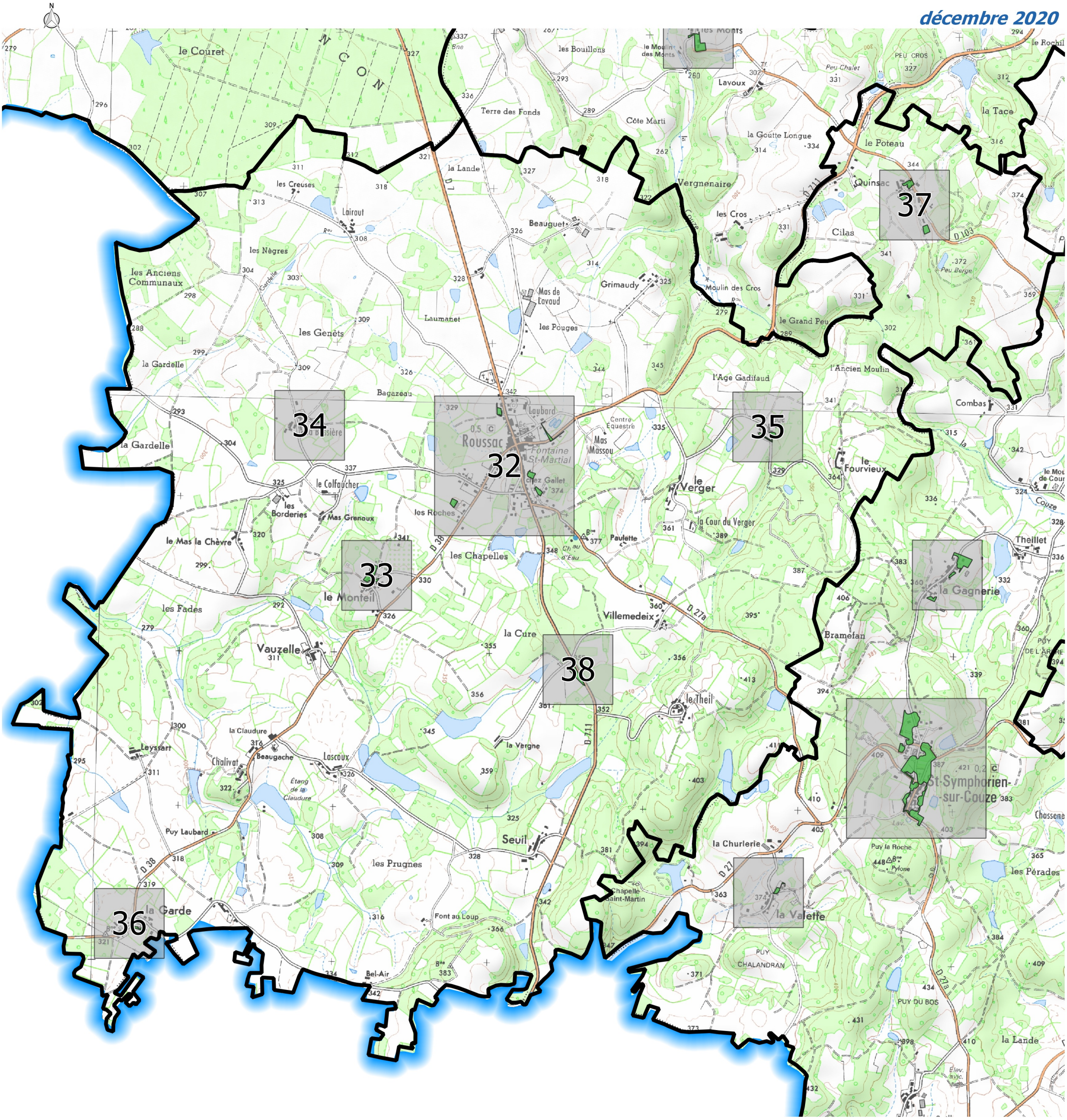
DDT de la Haute-Vienne
/SIT/MCAT
Immeuble PASTEL
CS 43217
22 rue des Pénitents Blancs
87032 Limoges CEDEX

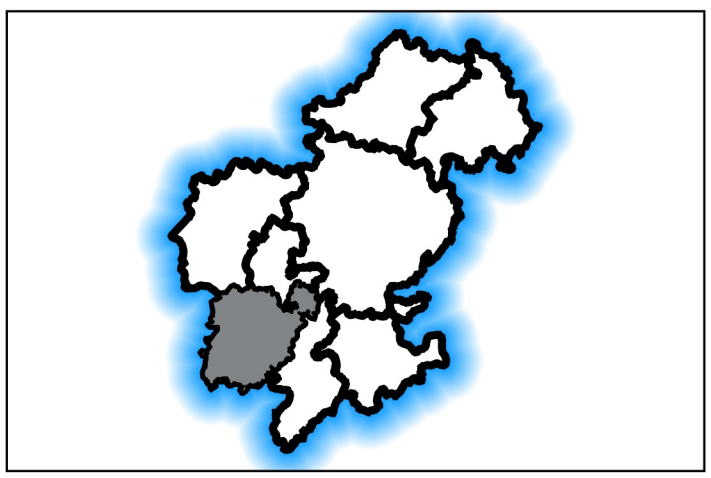
- Département de la Haute-Vienne -

Roussac

Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

décembre 2020





0 1 2 km

Sources:
BDTop©2017
DDT87/données SUH

- Réalisée le 2/12/2020 -

Roussac - planche n° 32

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Roussac - planche n° 33

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Roussac - planche n° 34

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Roussac - planche n° 35

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

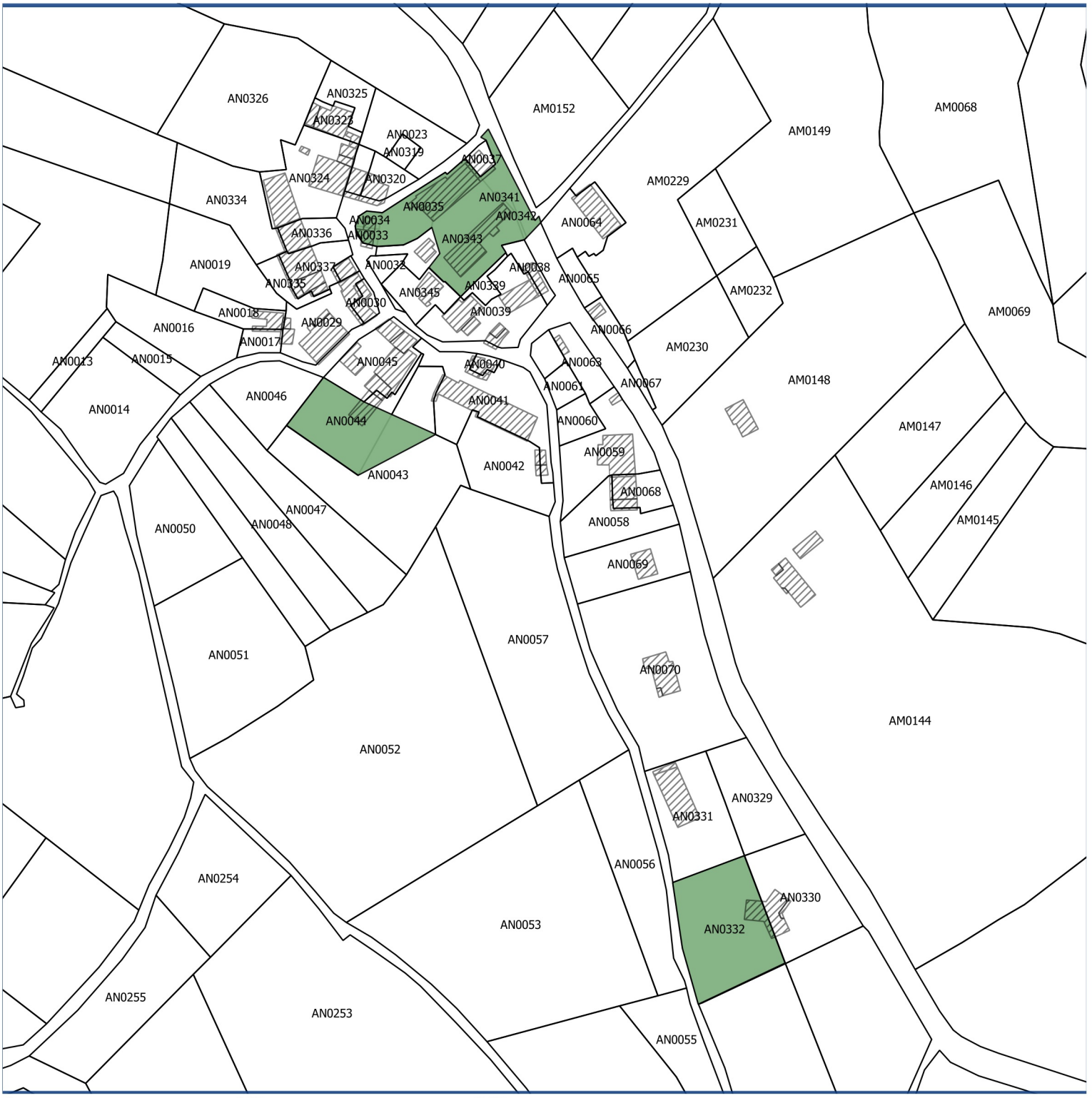
batiments Bd Topo 2018

Roussac - planche n° 36

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

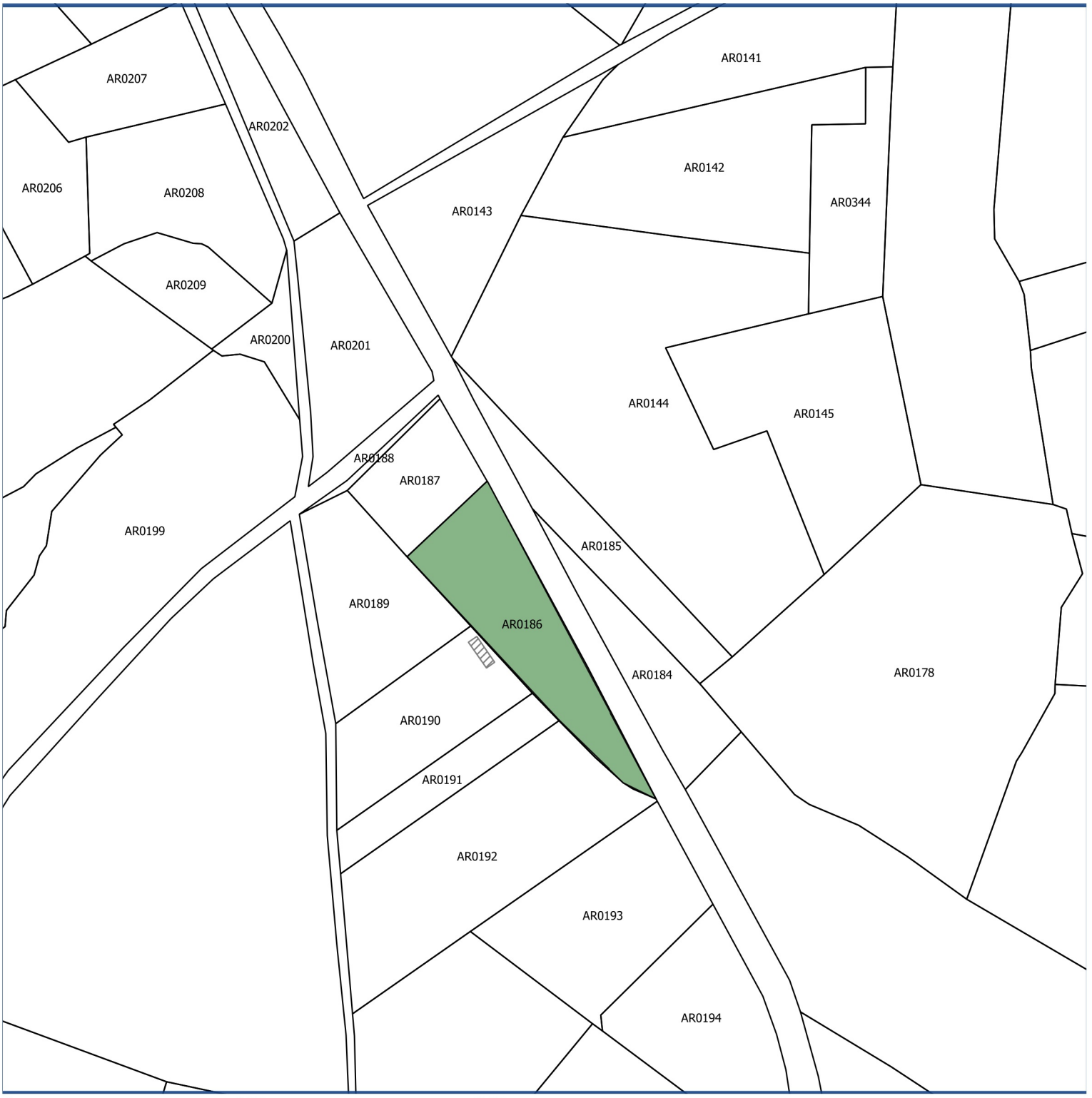
Roussac - planche n° 37



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Roussac - planche n° 38



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

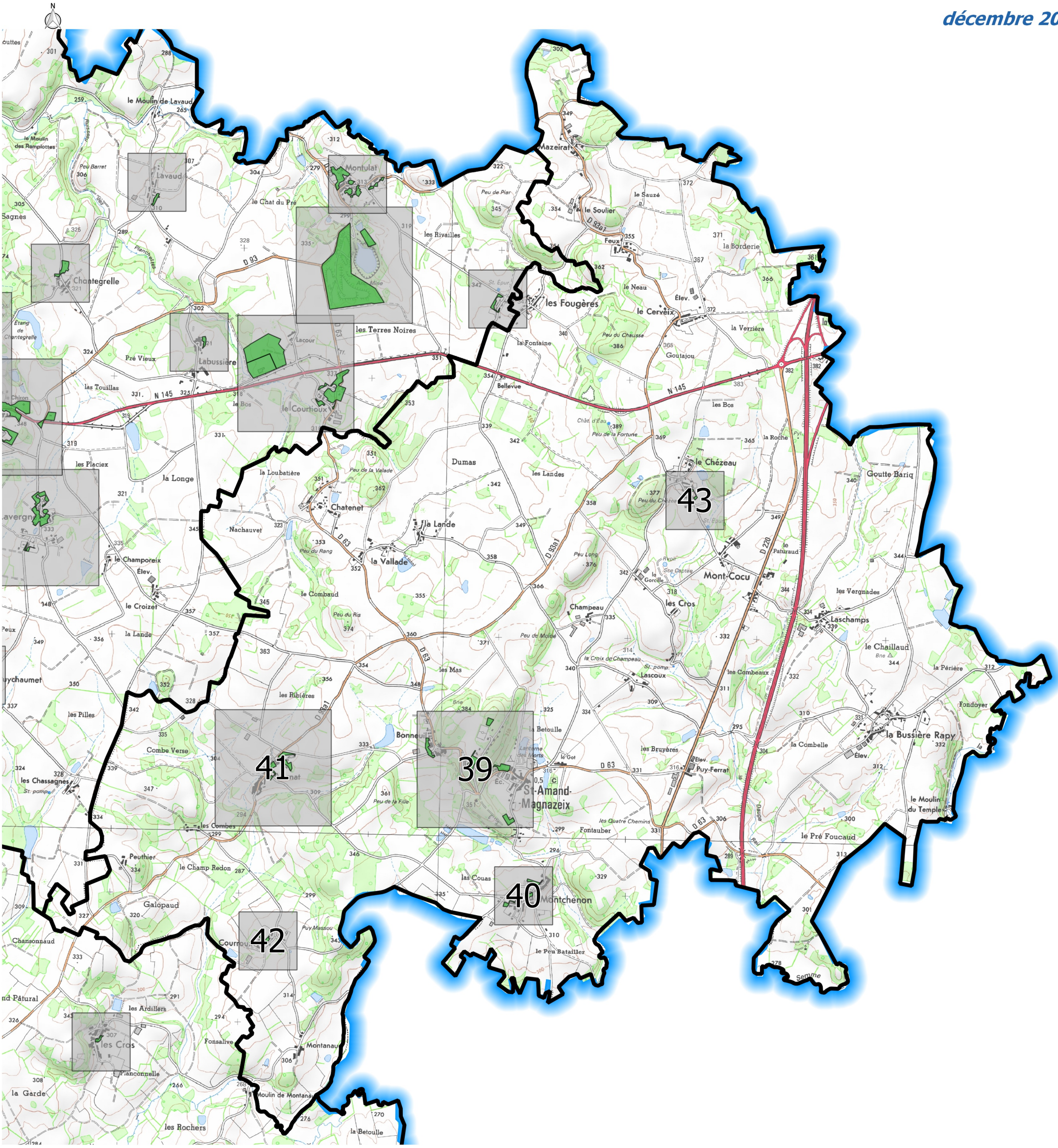
DDT de la Haute-Vienne
/SIT/MCAT
Immeuble PASTEL
CS 43217
22 rue des Pénitents Blancs
87032 Limoges CEDEX

- Département de la Haute-Vienne -

Saint-Amand-Magnazeix

Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

décembre 2020



Sources:
BDTop©2017
DDT87/données SUH

- Réalisée le 2/12/2020 -

Saint-amand-magnazeix - planche n° 39

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-amand-magnazeix - planche n° 40

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-amand-magnazeix - planche n° 41

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-amand-magnazeix - planche n° 42

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-amand-magnazeix - planche n° 43

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

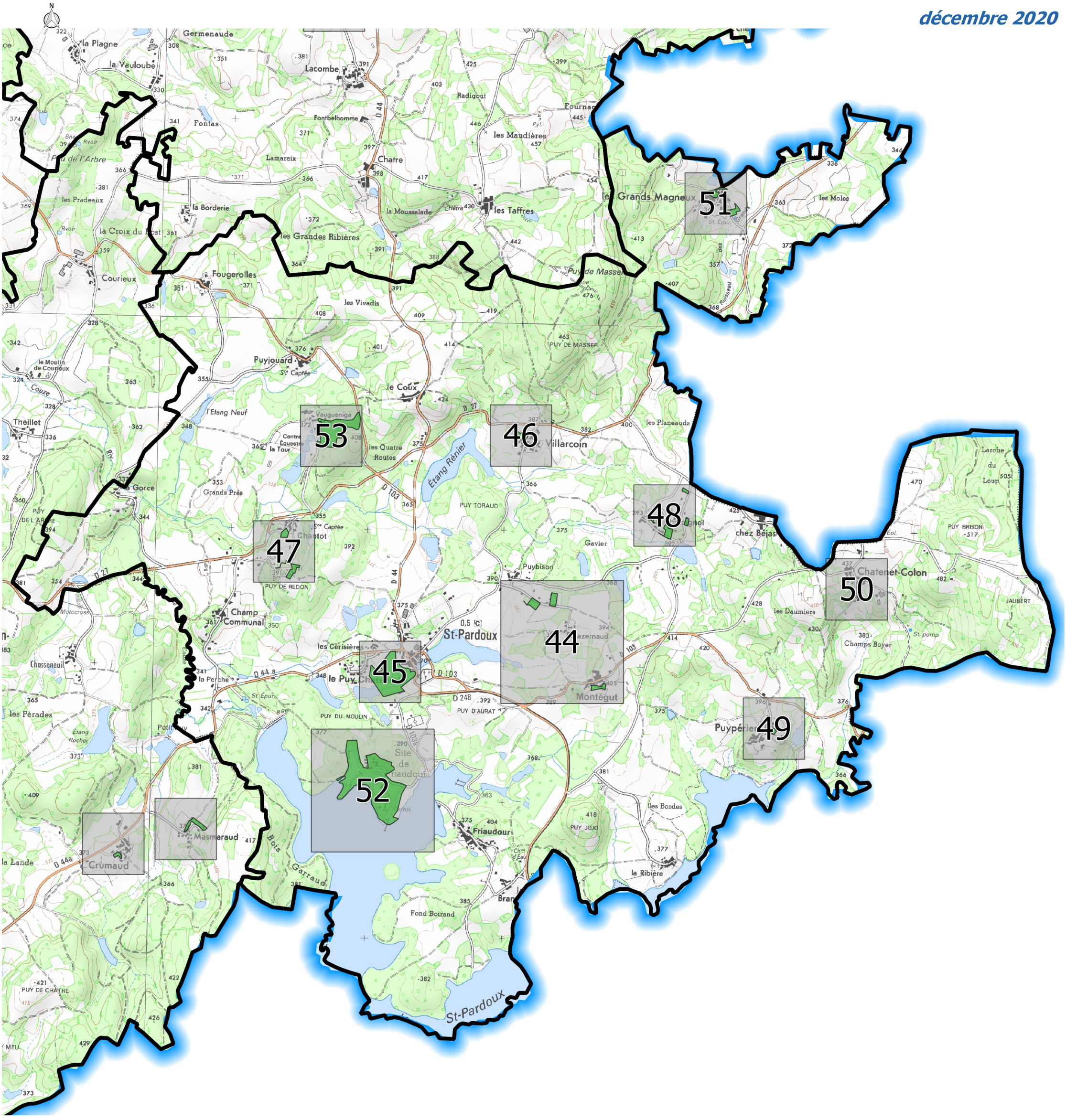
DDT de la Haute-Vienne
/SIT/MCAT
Immeuble PASTEL
CS 43217
22 rue des Pénitents Blancs
87032 Limoges CEDEX

- Département de la Haute-Vienne -

Saint-Pardoux

Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

décembre 2020



Sources:
BDTop©2017
DDT87/données SUH

- Réalisée le 2/12/2020 -

Saint-pardoux - planche n° 44

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-pardoux - planche n° 45

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-pardoux - planche n° 46

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-pardoux - planche n° 47

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-pardoux - planche n° 48

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-pardoux - planche n° 49

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

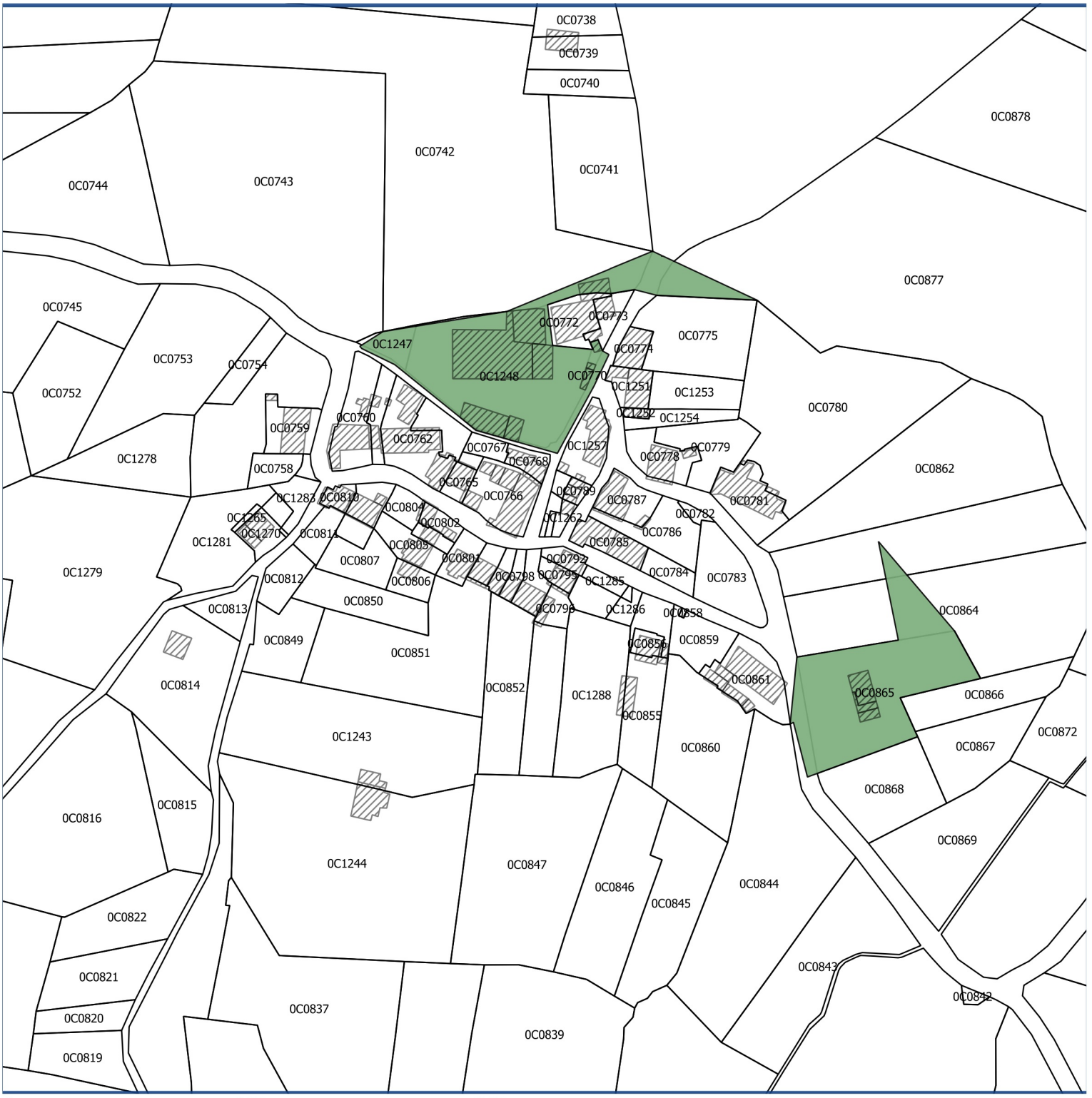
batiments Bd Topo 2018

Saint-pardoux - planche n° 50

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

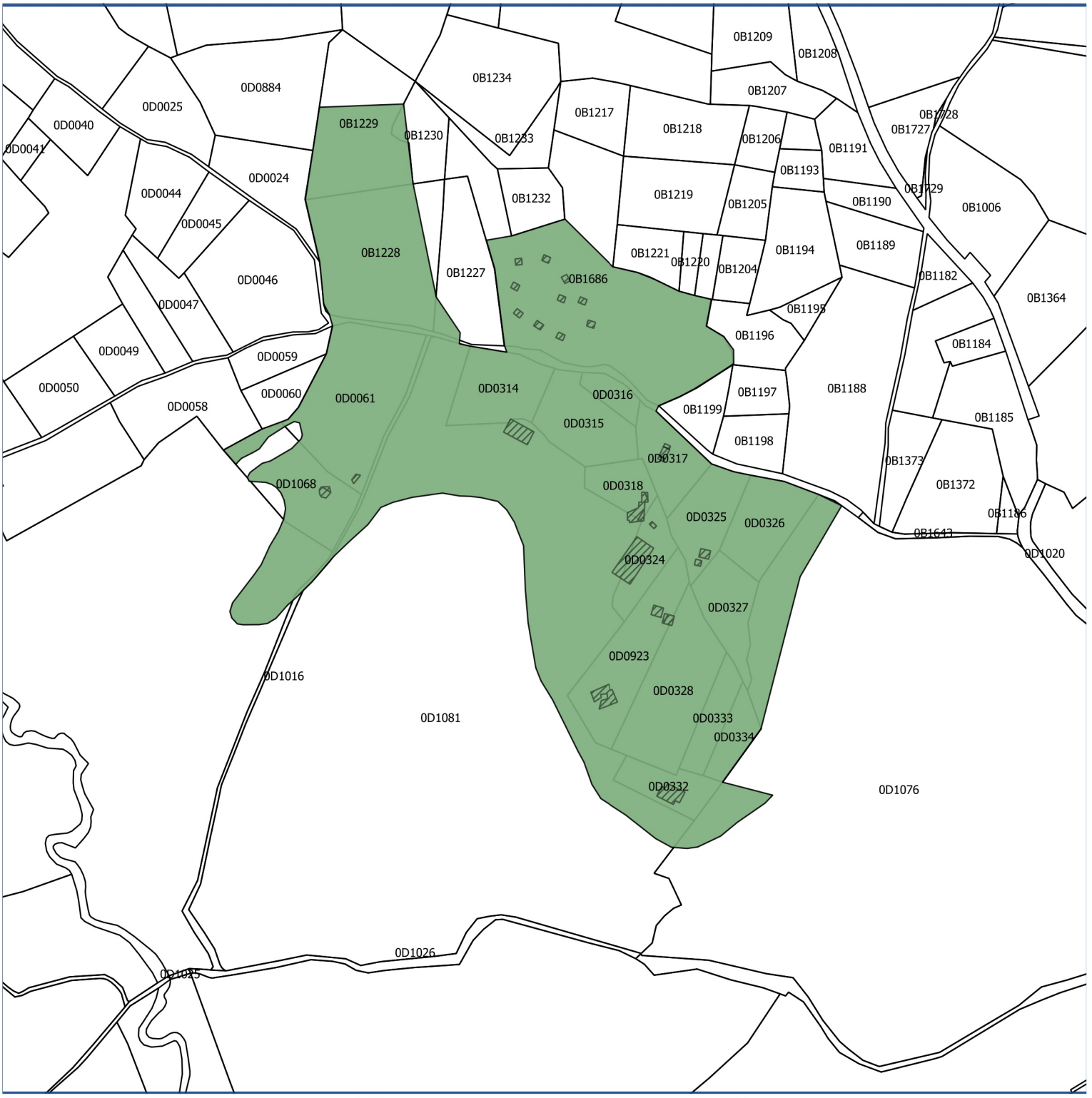
Saint-pardoux - planche n° 51



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-pardoux - planche n° 52



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-pardoux - planche n° 53

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

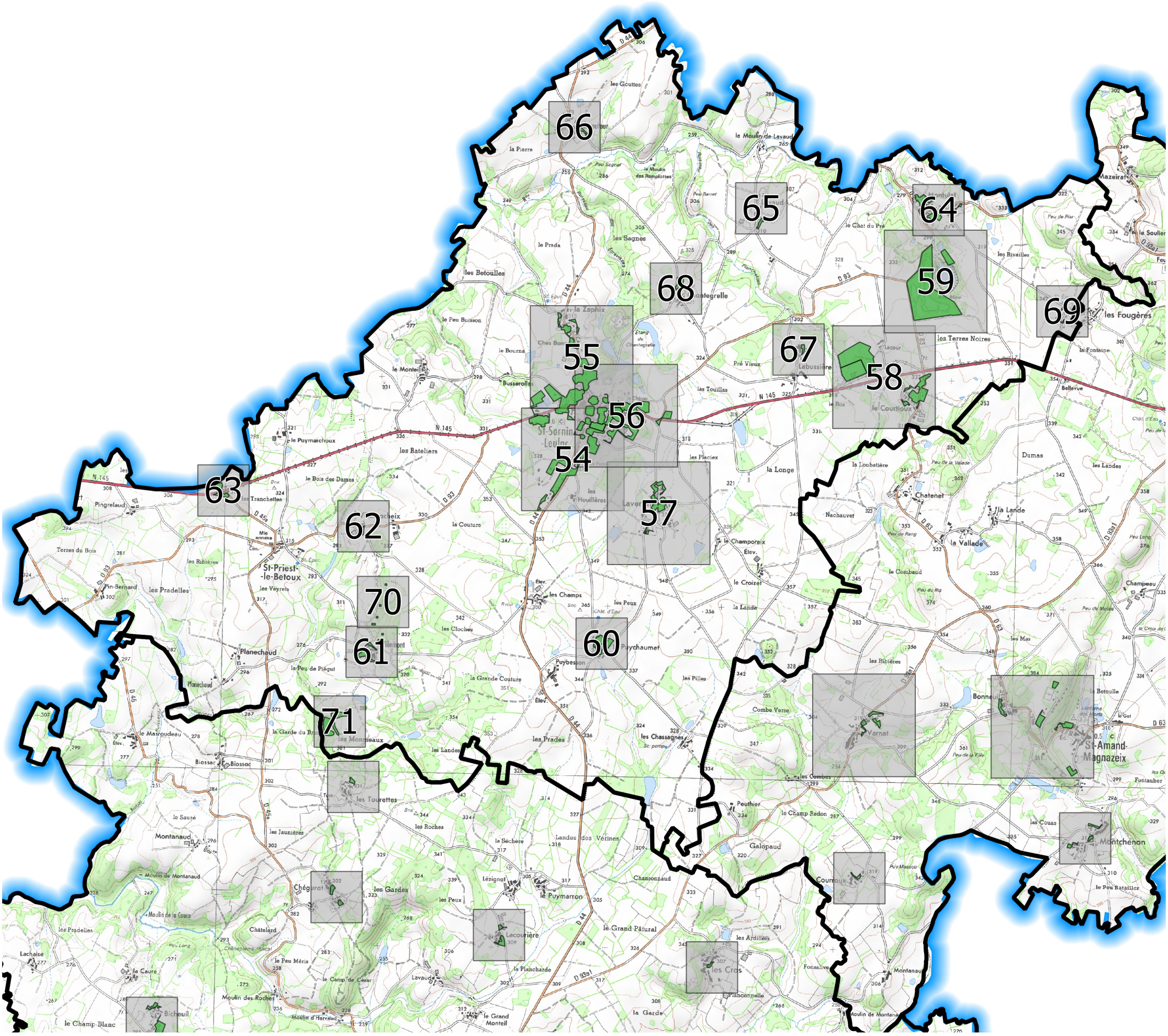
DDT de la Haute-Vienne
/SIT/MCAT
Immeuble PASTEL
CS 43217
22 rue des Pénitents Blancs
87032 Limoges CEDEX

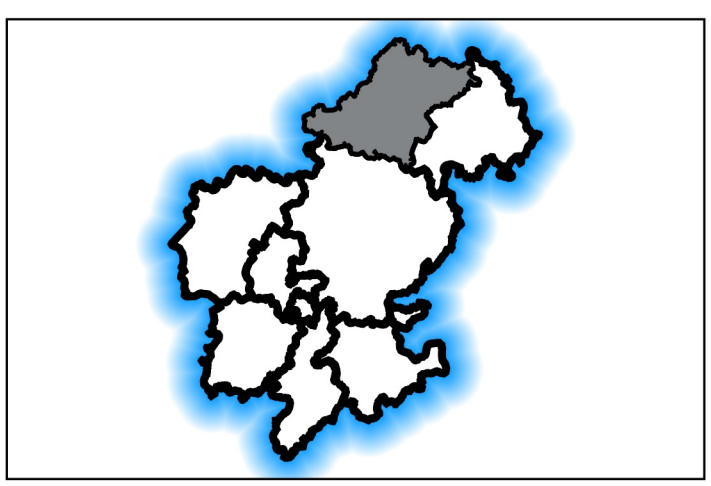
- Département de la Haute-Vienne -

Saint-Sornin-Leulac

Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

décembre 2020





Sources:
BDTop©2017
DDT87/données SUH

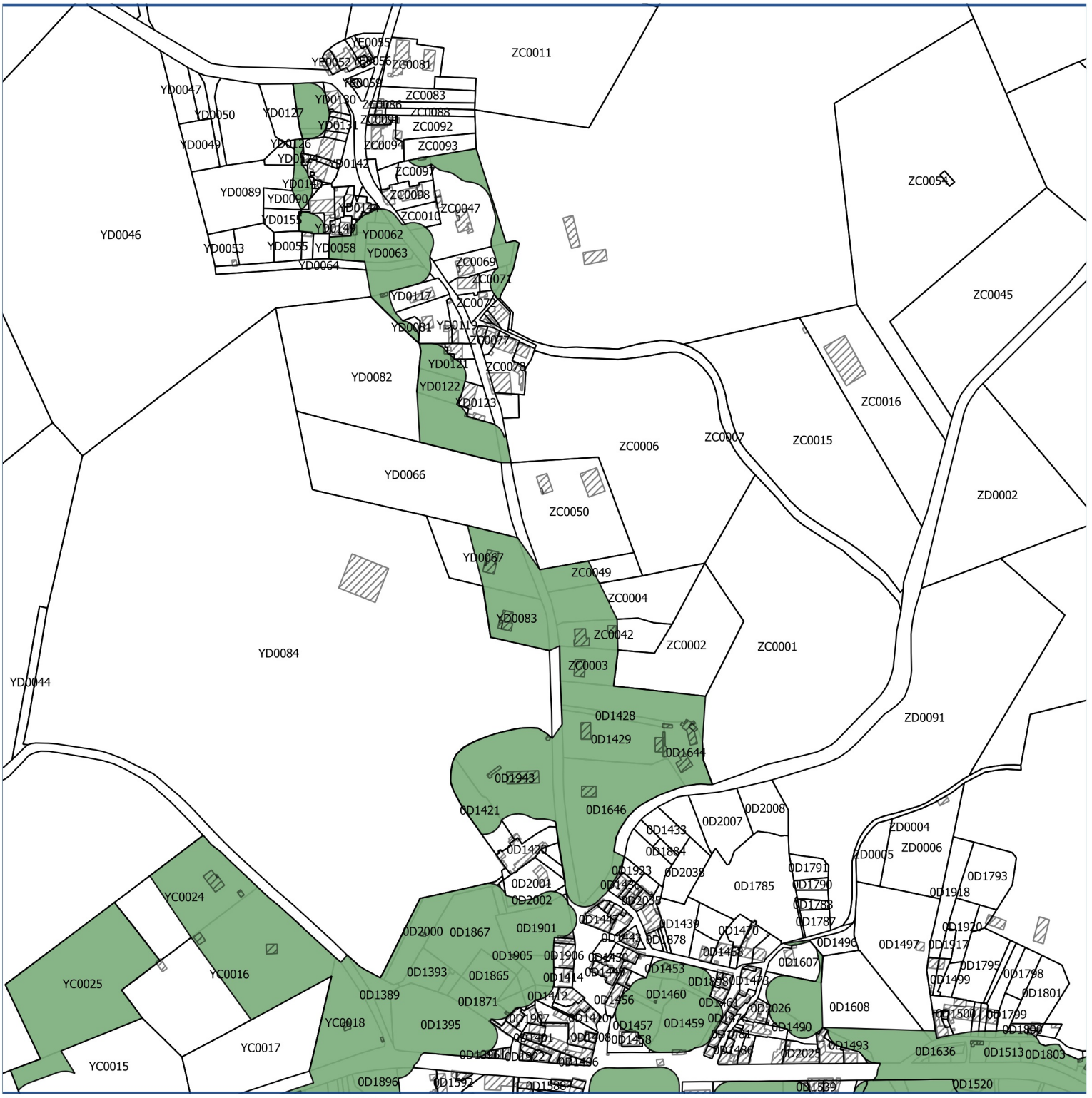
- Réalisée le 2/12/2020 -

Saint-sornin-leulac - planche n° 54

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

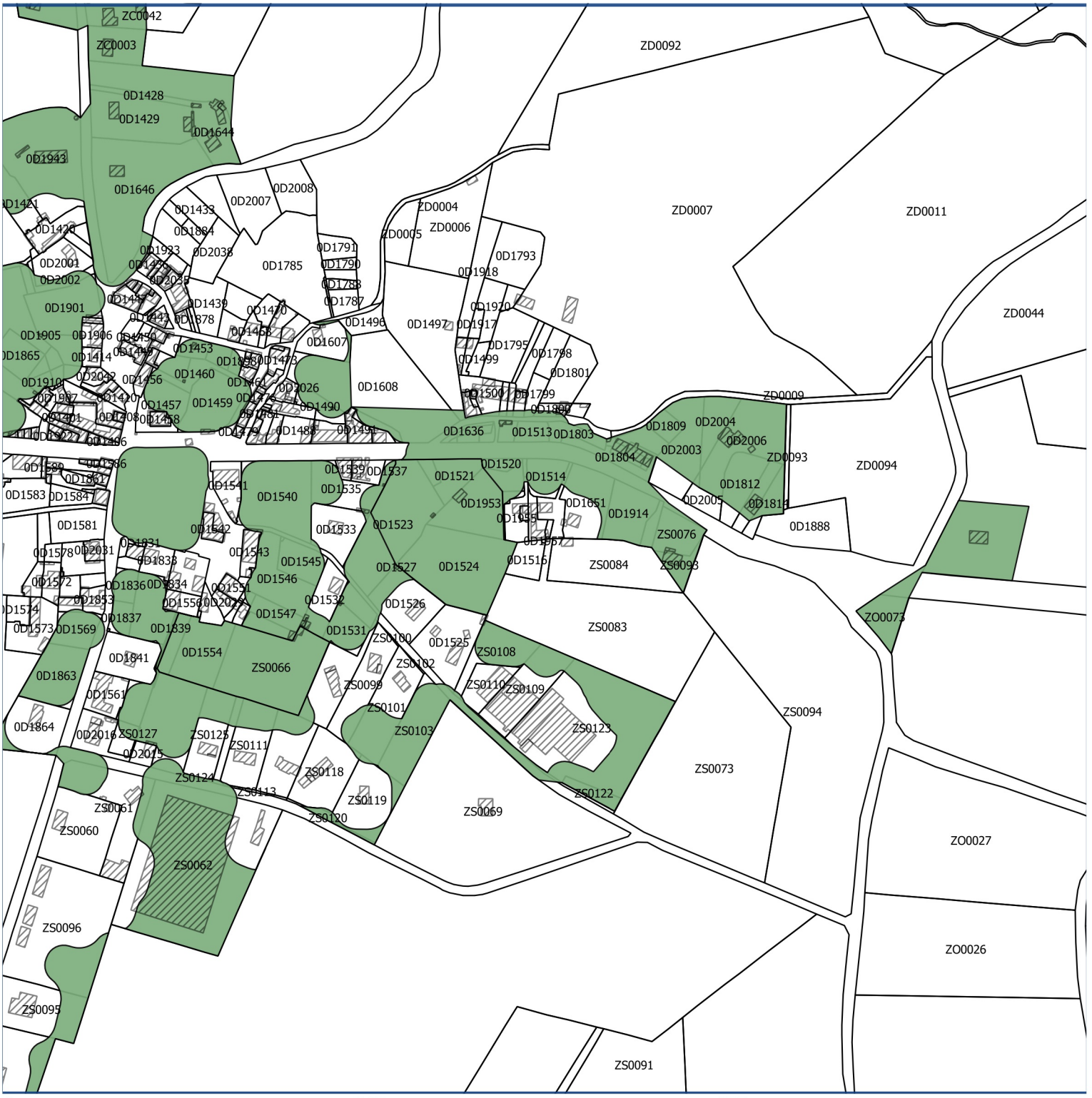
Saint-sornin-leulac - planche n° 55



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 56



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 57

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 58

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

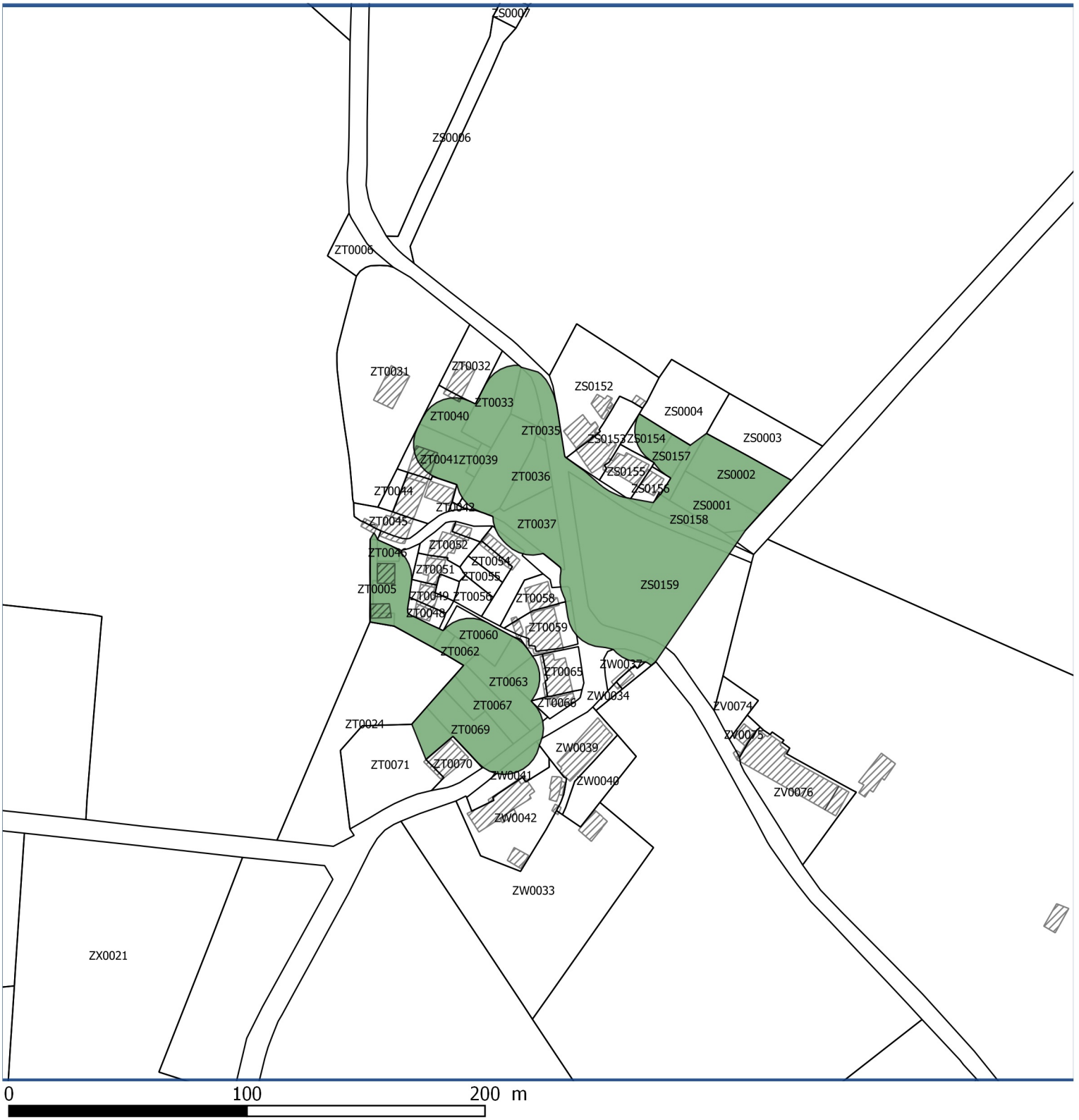
batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 59

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 60



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 61

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

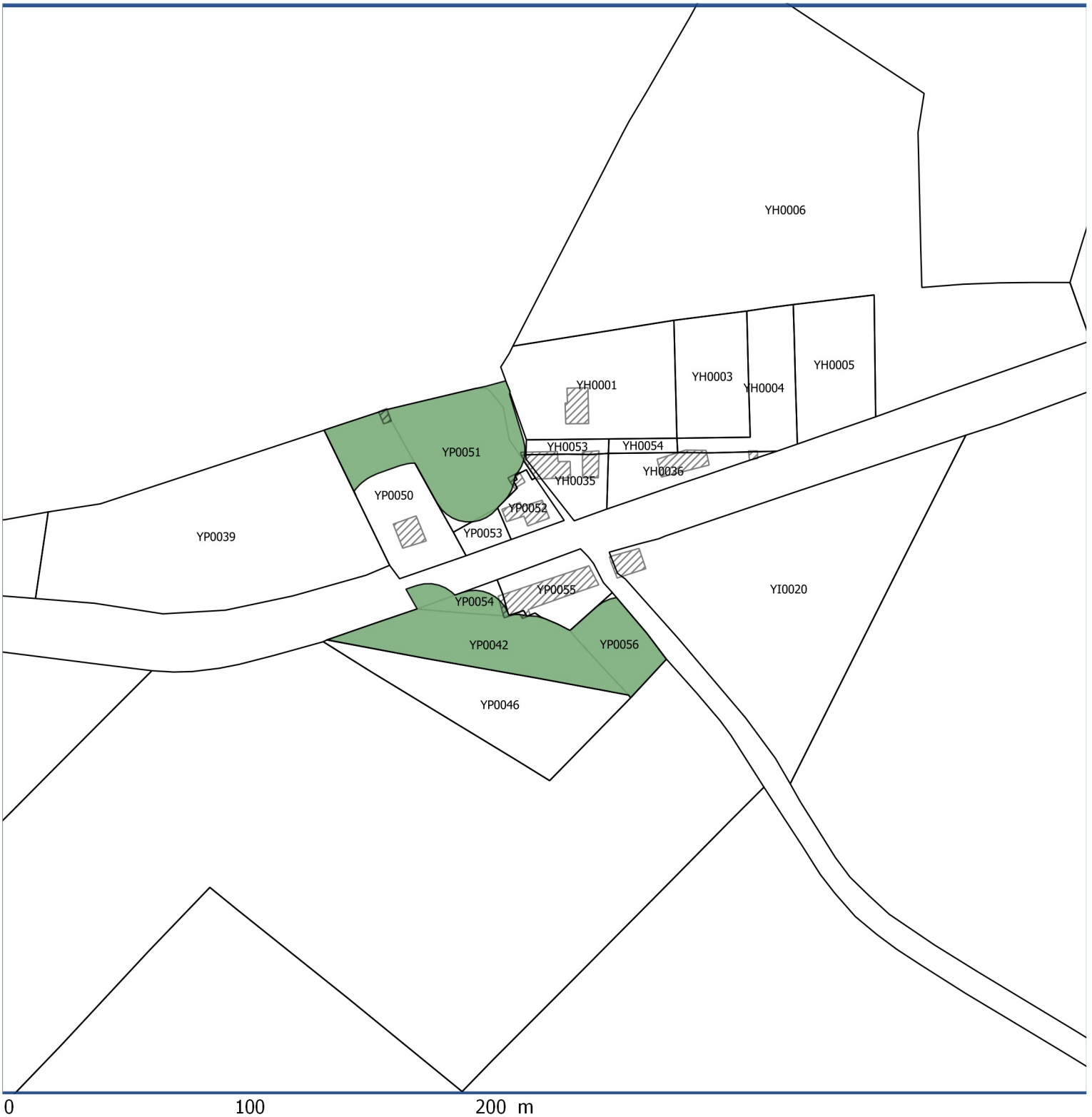
batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 62

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 63



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 64

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 65

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 66

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 67

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 68

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 69

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 70

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-sornin-leulac - planche n° 71

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

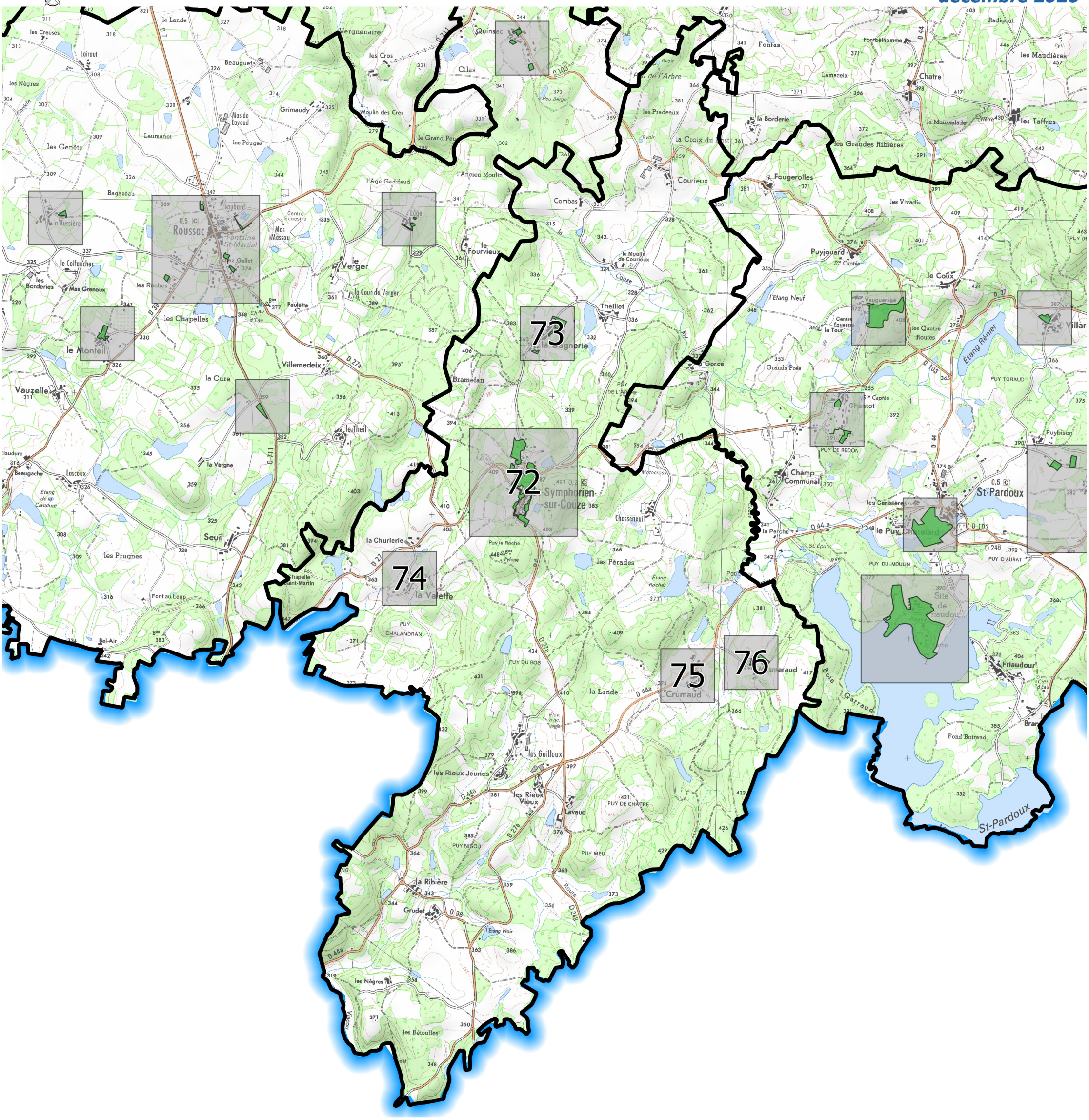
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDT de la Haute-Vienne
/SIT/MCAT
Immeuble PASTEL
CS 43217
22 rue des Pénitents Blancs
87032 Limoges CEDEX

- Département de la Haute-Vienne -

Saint-Symphorien-sur-Couze
Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

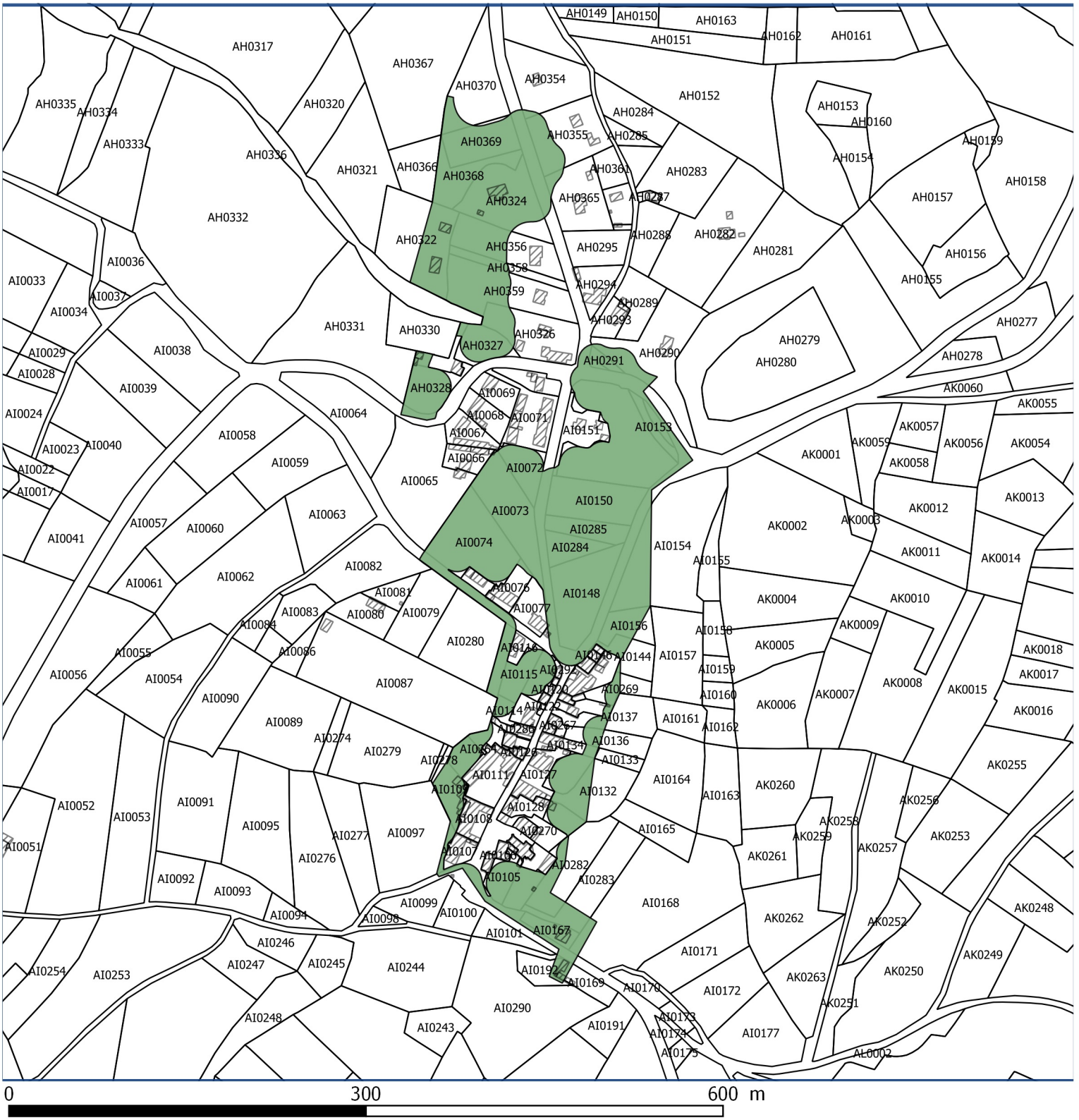
décembre 2020



Sources:
BDTop©2017
DDT87/données SUH

- Réalisée le 2/12/2020 -

Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 72



dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 73

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 74

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 75

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 76

dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

batiments Bd Topo 2018

PRÉFET
DE LA HAUTE-VIENNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction Départementale des Territoires

Service urbanisme habitat
Unité planification

Affaire suivie par : Marc Genesty
Tél. : 05.55.12.95.30 – Fax : 05.55.12.90.99
Courriel : marc.genesty@haute-vienne.gouv.fr

Limoges, le 10 DEC. 2020

Le Préfet de la Haute-Vienne

à

Monsieur le Président

Communauté de communes
Gartempe Saint-Pardoux
16, avenue de Lorraine
87290 CHATEAUPONSAC

Objet : Dérogation à l'urbanisation limitée sollicitée à l'occasion de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal de Gartempe Saint-Pardoux.

P.J. : Arrêté préfectoral portant dérogation à l'urbanisation limitée.

En application de l'article L142-5 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier l'arrêté préfectoral de dérogation à l'urbanisation limitée sollicitée à l'occasion de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal de Gartempe Saint-Pardoux.

Suivant l'avis émis le 17 novembre 2020 par la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, cette dérogation intègre des demandes formulées à l'issue de l'enquête publique. Elle annule et remplace celle du 8 juillet 2020.

Le Préfet

Pour le Préfet,
le Secrétaire Général
Delphine DECOURS

Le Pastel
22 rue des Pénitents Blancs CS 43217
87032 Limoges cedex 1
ddt@haute-vienne.gouv.fr

PRÉFET
DE LA HAUTE-VIENNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction Départementale des Territoires

ARRÊTÉ PORTANT DÉROGATION À L'URBANISATION LIMITÉE DANS LE CADRE DE L'ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GARTEMPE SAINT-PARDOUX

Le Préfet de la Haute-Vienne
Chevalier de l'ordre national du Mérite

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L142-4 et L142-5 ;
Vu la délibération du 8 février 2016 du conseil communautaire de Gartempe Saint-Pardoux prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal sur son territoire ;
Vu la délibération du 5 février 2019 du conseil communautaire de Gartempe Saint-Pardoux arrêtant le projet de plan local d'urbanisme intercommunal sur son territoire ;
Vu l'avis émis par la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers lors de la réunion du 21 mai 2019 ;
Vu l'avis émis par la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers portant sur les demandes formulées à l'issue de l'enquête publique, lors de la réunion du 16 juin 2020 ;
Vu l'avis émis par la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers portant sur quatre demandes formulées à l'issue de l'enquête publique, lors de la réunion du 17 novembre 2020 ;

Considérant que le territoire communal n'est pas couvert par un schéma de cohérence territoriale (SCOT) applicable ;
Considérant dès lors que, dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme, l'ouverture à l'urbanisation des parcelles classées en secteurs agricoles ou naturels nécessite l'accord du préfet conformément à l'article L142-5 du code de l'urbanisme ;
Considérant que la dérogation prévue à l'article susvisé ne peut être accordée que si l'urbanisation envisagée ne nuit pas à la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers ou à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques, ne conduit pas à une consommation excessive de l'espace, ne génère pas d'impact excessif sur les flux de déplacements et ne nuit pas à une répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services.

Sur proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture ;

Le Pastel
22 rue des Pénitents Blancs CS 43217
87032 Limoges cedex 1
ddt@haute-vienne.gouv.fr

ARRÊTE

Article : L'arrêté du 8 juillet 2020, portant dérogation à l'urbanisation limitée, est abrogé.

Article 2 : La dérogation prévue à l'article L142-5 du code de l'urbanisme est accordée pour l'ouverture à l'urbanisation des parcelles ou parties de parcelles apparaissant en couleur sur les extraits de planches cadastrales ci-annexés.

Article 3 : La dérogation prévue à l'article L142-5 du code de l'urbanisme est refusée pour l'ouverture à l'urbanisation des parcelles ayant fait l'objet des demandes de dérogation, lorsqu'elle n'est pas autorisée par l'article précédent.

Article 4 : La dérogation prévue à l'article L142-5 du code de l'urbanisme ne s'applique pas aux zones classées en 2AU. En cas d'ouverture à l'urbanisation elles devront faire l'objet d'une nouvelle demande de dérogation.

Article 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux et d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Limoges, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 6 : Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental des territoires de la Haute-Vienne sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Vienne.

Limoges, le 10 DEC. 2020

Le Préfet

Pour le Préfet,
le Secrétaire [illegible]
Hélène DECOURS