

Département de  
l'Ardèche

Commune de  
**ROCHEMAURE**

# Plan Local d'Urbanisme

**5. ZONAGE  
REGLEMENTAIRE 3/4**

Echelle : 1 / 2 500ème  
Planches Sud

Vu pour être annexé à la délibération du 12 juillet 2018  
approuvant le PLU.

Le maire, Christian Lecerf

Désignation	Superficie	Désignation	Destination	Registre
E31	232700 m2	Déclassement R102		Etat
E32	9500 m2	Équipement public de sport et de loisirs et stationnement		Commune
E33	1500 m2	Stationnement : équipement parking Sous-sol / Espace		Commune
E34	8000 m2	Équipement public scolaire, stationnement, espace vert		Commune
E35	50 m2	Voies : espace piéton		Commune
E36	2750 m2	Équipement public de loisirs et espace vert		Commune
E37	3550 m2	École : stationnement et voirie		Commune
E38	4250 m2	Remparts : aménagement espace public		Commune
E39	140 m2	Orchestré : aménagement de l'espace et équipement public		Commune
E310	500 m2	Orchestré : équipement public et espaces verts		Commune
E311	6100 m2	Stationnement : parking automobile		Commune
E312	8600 m2	Cheminot : aménagement sentier de promenade		Commune
E313	200 m2	Place des Fontaines : aménagement espace public, voirie		Commune
E314	710 m2	Voies : aménagement de 5 vélos		Commune

Légende :	
	Trait de zonage
	Nom de zone
	Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'influent général ou espaces verts
	N° de T.E.R.
	Secteur de mixité sociale : 25% de logements locatifs aidés
	Périmètre d'une tranche pour ouverture à l'urbanisme de la zone IAU
	Éléments paysagers bâtis ou naturels remarquables
	Récup de toutes les constructions par rapport à l'axe de la voie
	Boisements

  

Légende :	
	Périmètre de protection de captage :
	Périmètre de protection rapproché
	Périmètre de protection éloigné

  

Légende :	
	Périmètre de protection du Risque Inondation :
	Zone B
	Zone Bcb
	Zone R
	Zone Ra
	Zone Rsp
	Zone V

  

Légende :	
	Plan de Prévention du Risque Mouvements de terrain :
	Contour du PPRM en vigueur à la date d'approbation du PLU, voir l'annexe 6-D : Pour plus de précision, voir l'annexe 6-D : Services d'Utilité Publique
	G1 : aléa faible
	G2 : aléa moyen
	G3 : aléa fort

