REPUBLIQUE FRANCAISE**COMMUNE DE
LUITRÉ-
DOMPIERRE****EXTRAIT DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 11 MARS 2021**

L'an deux mil vingt et un, le onze mars à vingt heures les membres du Conseil Municipal se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances (salle des Quatre Saisons 3 rue du Maine) sous la présidence de Monsieur **Michel BALLUAIS**, Maire, après convocation en date du deux mars 2021 adressée individuellement par écrit à chacun des membres.

Nombre de Conseillers :

En exercice :	23
Présents :	21
Votants :	22
Pouvoirs :	01

Présents :

Adjoints : Mme GALODE – M. GARDAN – Mme BLIN – M. ROGER – Mme GARCIES – M. DELAUNAY –
Conseillers municipaux : Mme MORAZIN – M. PIVETTE – M. JEGO – Mme BÉLAIR – M. LIGER – M. CORBIN – Mme CHEMIN – M. PARIS – M. GÉHANNIN – Mme LEMONNIER – M. DESHAYES – Mme MAURAI – Mme MAUPILÉ (départ à 21 heures 30) – Mme LEBON –

Absents : Mme JOHAN - M. SALMON

Pouvoir : Mme JOHAN donne pouvoir à Mme Monique GALODÉ

Secrétaire de séance : Monsieur **Jean-Luc PIVETTE** est désigné secrétaire de séance.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/021 : REAMENAGEMENT DE LA BOULANGERIE : DETR / REVITALISATION DES CENTRES BOURGS

Rapporteur : M. le Maire

La commune de Luitré-Dompierre poursuit ses actions dont la finalité est le développement de l'attractivité du centre-bourg et la redynamisation des offres commerciales.

Afin d'accompagner les repreneurs de la boulangerie, la commune a fait l'acquisition du bâti. Elle souhaite maintenant réaménager cet espace dans l'objectif d'améliorer les conditions de travail des exploitants, de mettre à leur disposition un équipement fonctionnel et de permettre un meilleur accueil de leurs clients, en particulier, les personnes à mobilité réduite.

Ce projet permet de répondre à plusieurs enjeux :

- le maintien de commerces et de services essentiels de la vie courante
- la valorisation du bâti ancien en cœur de bourg
- l'optimisation de l'espace en proposant une mixité des usages (commerce/logement)
- l'attractivité du bourg
- et l'embellissement

Plan de financement

DEPENSES	MONTANT HT	RECETTES	MONTANT
Acquisition 4 et 6 rue de Normandie	128 162.82 €	DSIL (Notification 03/12/2020) Travaux rénovation énergétique 126 403.78 € x 40%	50 561.50 €
Honoraires MO – Cabinet LAURENT & Associés	36 720.00 €		

Maintien de l'activité pendant les travaux : Transfert des équipements Location structure 7 000 € x 6 = modulaire/raccordement réseaux	14 008.28 € 50 000.00 €	DETR (subvention escomptée) Redynamisation des centres-bourgs – Commune Nouvelle Travaux/études : 415 375 € x 40%	166 150.00 €
Etude thermique Diagnostic amiante/plomb Mission SPS Contrôle technique	1 875.00 € 1 000.00 € 1 500.00 € 3 000.00 €	Conseil Départemental Dispositif de soutien aux territoires CP du 17/09/2018	50 000.00 €
Estimation des travaux	408 000.00 €	Fougères Agglomération Fonds d'Intervention Economique	60 000.00 €
		Sous-Total (aides publiques)	326 711.50 €
		Autofinancement	117 554.60 €
		Emprunts	200 000.00 €
TOTAL DEPENSES	644 266.10 €	TOTAL RECETTES	644 266.10 €

Après avoir entendu l'exposé de M. le Maire, le conseil municipal (vote à mains levées : 22 votants – 22 pour)

➤ **Adopte le plan de financement prévisionnel ci-dessus**

➤ **Sollicite une subvention dans le cadre de la DETR – Catégorie Revitalisation des centres bourgs**

➤ **Autorise le Maire à signer tout document relatif à cette demande de subvention**

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/022 : BUDGET ANNEXE – LOTISSEMENT LE PERRAUDET – COMPTE ADMINISTRATIF 2020

Le conseil municipal délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2020 dressé par Monsieur Michel BALLUAIS, Maire.

Après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré.

FONCTIONNEMENT	
DEPENSES 2020	383 946.50
RECETTES 2020	383 946.50
RESULTAT DE L'EXERCICE	0.00
RESULTAT DE REPORT	369 305.09
RESULTAT DE CLOTURE : EXCEDENT DE	369 305.09

INVESTISSEMENT	
DEPENSES 2020	383 946.50
RECETTES 2020	383 946.50
RESULTAT DE L'EXERCICE	0.00
RESULTAT DE REPORT	- 383 946.50
RESULTAT DE CLOTURE : DEFICIT DE	- 383 946.50

Le résultat définitif de l'exercice 2020 se présente comme suit :

SECTION FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	369 305.09
SECTION INVESTISSEMENT : DEFICIT	- 383 946.50
EXCEDENT GLOBAL DE	- 14 641.41

Après avoir présenté le compte administratif 2020, le Maire se retire de la salle. Le conseil municipal réuni sous la présidence de Mme Monique Galodé adopte à l'unanimité le compte administratif 2020.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/023 : BUDGET ANNEXE – LOTISSEMENT LE PERRAUDET – BUDGET PRIMITIF 2021

Le Maire présente au conseil municipal le projet de budget primitif de l'exercice 2021. Le budget primitif 2021 peut se résumer ainsi :

	DEPENSES	RECETTES
FONCTIONNEMENT	776 043.14	776 043.14
INVESTISSEMENT	740 361.53	776 038.14

Monsieur le Maire propose de voter le budget primitif 2021 selon les modalités suivantes :

- section de fonctionnement : vote par chapitre.
- section d'investissement : vote par chapitre.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité, d'adopter le budget primitif 2021 selon les modalités proposées par le Maire.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/024 : BUDGET ANNEXE – LOTISSEMENT LE VAL DES LEGENDES – COMPTE ADMINISTRATIF 2020

• **Compte administratif 2020**

Le conseil municipal délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2020 dressé par Monsieur Michel BALLUAIS, Maire.

Après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré.

FONCTIONNEMENT	
DEPENSES 2020	257 972. 21
RECETTES 2020	257 971.98
RESULTAT DE L'EXERCICE	- 0.23
RESULTAT DE REPORT	23 446.62
RESULTAT DE CLOTURE : EXCEDENT DE	23 446.39
INVESTISSEMENT	

DEPENSES 2020	257 971.98
RECETTES 2020	221 396.16
RESULTAT DE L'EXERCICE	- 36 575.82
RESULTAT DE REPORT	13 065.74
RESULTAT DE CLOTURE : DEFICIT DE	- 23 510.08

Le résultat définitif de l'exercice 2020 se présente comme suit :

SECTION FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	23 446.39
SECTION INVESTISSEMENT : DEFICIT	- 23 510.08
DEFICIT GLOBAL DE	- 63.69

Après avoir présenté le compte administratif 2020, le Maire se retire de la salle. Le conseil municipal réuni sous la présidence de Mme Monique Galodé adopte à l'unanimité le compte administratif 2020.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/025 : BUDGET ANNEXE – LOTISSEMENT LE VAL DES LEGENDES – BUDGET PRIMITIF 2021

Le Maire présente au conseil municipal le projet de budget primitif de l'exercice 2021. Le budget primitif 2021 peut se résumer ainsi :

	DEPENSES	RECETTES
FONCTIONNEMENT	345 742.00	345 742.00
INVESTISSEMENT	310 055.77	310 055.77

Monsieur le Maire propose de voter le budget primitif 2021 selon les modalités suivantes :

- section de fonctionnement : vote par chapitre.
- section d'investissement : vote par chapitre.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité, d'adopter le budget primitif 2021 selon les modalités proposées par le Maire.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/026 : BUDGET ANNEXE – LOTISSEMENT ROUTE DE JUVIGNE – COMPTE ADMINISTRATIF 2020

Le conseil municipal délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2020 dressé par Monsieur Michel BALLUAIS, Maire.

Après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré.

FONCTIONNEMENT	
DEPENSES 2020	29 698.11
RECETTES 2020	215 586.62
RESULTAT DE L'EXERCICE	185 888.51

RESULTAT DE REPORT	- 107 687.39
RESULTAT DE CLOTURE : EXCEDENT DE	78 201.13
INVESTISSEMENT	
DEPENSES 2020	191 585.74
RECETTES 2020	0.00
RESULTAT DE L'EXERCICE	- 191 585.74
RESULTAT DE REPORT	0.00
RESULTAT DE CLOTURE : DEFICIT DE	- 191 585.74

Le résultat définitif de l'exercice 2020 se présente comme suit :

SECTION FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	78 201.13
SECTION INVESTISSEMENT : DEFICIT	- 191 585.74
DEFICIT GLOBAL DE	- 113 384.61

Après avoir présenté le compte administratif 2020, le Maire se retire de la salle. Le conseil municipal réuni sous la présidence de Mme Monique Galodé adopte à l'unanimité le compte administratif 2020.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/027 : BUDGET ANNEXE – LOTISSEMENT ROUTE DE JUVIGNE – BUDGET PRIMITIF 2021

Le Maire présente au conseil municipal le projet de budget primitif de l'exercice 2021. Le budget primitif 2021 peut se résumer ainsi :

	DEPENSES	RECETTES
FONCTIONNEMENT	298 700.75	298 700.75
INVESTISSEMENT	378 085.36	378 085.36

Monsieur le Maire propose de voter le budget primitif 2021 selon les modalités suivantes :

- section de fonctionnement : vote par chapitre.
- section d'investissement : vote par chapitre.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité, d'adopter le budget primitif 2021 selon les modalités proposées par le Maire.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/028 : BUDGET ANNEXE – LE POLE COMMERCIAL – COMPTE ADMINISTRATIF 2020

Le conseil municipal délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2020 dressé par Monsieur Michel BALLUAIS, Maire.

Après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré.

FONCTIONNEMENT	
DEPENSES 2020	69 663.26
RECETTES 2020	86 201.01
RESULTAT DE L'EXERCICE	16 537.75
RESULTAT DE REPORT	52 572.18
RESULTAT DE CLOTURE : EXCEDENT DE	69 109.93
INVESTISSEMENT	
DEPENSES 2020	63 291.23
RECETTES 2020	50 669.00
RESULTAT DE L'EXERCICE	- 12 622.23
RESULTAT DE REPORT	- 52 572.18
RESULTAT DE CLOTURE : DEFICIT DE	- 65 194.41

Le résultat définitif de l'exercice 2020 se présente comme suit :

SECTION FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	69 109.93
SECTION INVESTISSEMENT : DEFICIT	- 65 194.41
EXCEDENT GLOBAL DE	3 915.52

Après avoir présenté le compte administratif 2020, le Maire se retire de la salle. Le conseil municipal réuni sous la présidence de Mme Monique Galodé adopte à l'unanimité le compte administratif 2020.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/029 : BUDGET ANNEXE – PÔLE COMMERCIAL – BUDGET PRIMITIF 2021

Le Maire présente au conseil municipal le projet de budget primitif de l'exercice 2021. Le budget primitif 2021 peut se résumer ainsi :

	DEPENSES	RECETTES
FONCTIONNEMENT	140 954.41	140 954.41
INVESTISSEMENT	129 444.41	129 444.41

Monsieur le Maire propose de voter le budget primitif 2021 selon les modalités suivantes :

- section de fonctionnement : vote par chapitre.
- section d'investissement : vote par chapitre.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité, d'adopter le budget primitif 2021 selon les modalités proposées par le Maire.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/030 : BUDGET ANNEXE – LE PÔLE SANTE – COMPTE ADMINISTRATIF 2020

Le conseil municipal délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2020 dressé par Monsieur Michel BALLUAIS, Maire.

Après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré.

FONCTIONNEMENT	
DEPENSES 2020	65 288.46
RECETTES 2020	66 259.48
RESULTAT DE L'EXERCICE	971.22
RESULTAT DE REPORT	32 059.51
RESULTAT DE CLOTURE : EXCEDENT DE	33 030.73
INVESTISSEMENT	
DEPENSES 2020	58 271.74
RECETTES 2020	59 281.48
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 009.74
RESULTAT DE REPORT	- 2 375.00
RESULTAT DE CLOTURE : DEFICIT DE	- 1 365.26

Le résultat définitif de l'exercice 2020 se présente comme suit :

SECTION FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	33 030.73
SECTION INVESTISSEMENT : DEFICIT	- 1 365.26
EXCEDENT GLOBAL DE	31 665.47

Après avoir présenté le compte administratif 2020, le Maire se retire de la salle. Le conseil municipal réuni sous la présidence de Mme Monique Galodé adopte à l'unanimité le compte administratif 2020.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/031 : BUDGET ANNEXE – PÔLE SANTE – BUDGET PRIMITIF 2021

Le Maire présente au conseil municipal le projet de budget primitif de l'exercice 2021. Le budget primitif 2021 peut se résumer ainsi :

	DEPENSES	RECETTES
FONCTIONNEMENT	71 480.53	71 480.53
INVESTISSEMENT	57 080.53	57 080.53

Monsieur le Maire propose de voter le budget primitif 2021 selon les modalités suivantes :

- section de fonctionnement : vote par chapitre.
- section d'investissement : vote par chapitre.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité, d'adopter le budget primitif 2021 selon les modalités proposées par le Maire.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/032 : BUDGETS ANNEXES – LUITRE-DOMPIERRE – ADOPTION DES COMPTES DE GESTION 2020

Vu les dispositions financières et comptables du Code Général des Collectivités Territoriales.

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14.

Considérant l'approbation des compte administratifs de l'exercice 2020 des budgets annexes : Lotissement Le Perraudet – Lotissement Le Val des Légendes – Lotissement Route de Juvigné – Le Pôle commercial – Le Pôle santé

Considérant les comptes de gestion 2020 établis par le Trésorier de Fougères Collectivités.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal constate que les comptes de gestion 2020 sont conformes aux comptes administratifs 2020. Adopté à l'unanimité.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/033 : BUDGET SYNDICAT DE VOIRIE 2021

Rapporteur : M. Gérard GARDAN

M. GARDAN présente au conseil municipal le projet de budget de voirie pour l'exercice 2020 établi selon les propositions de la commission

Fonctionnement :

Gestion :	73 080.68 €	
Travaux :	59 807.36 €	TOTAL 132 888.04 €

Investissement :

Voirie	Programme de travaux 2020	
Belle Aude	Clôture – Terrain Eco-pâturage	7 974.00
Laleu	Point à temps automatique (PATA)	4 860.00
La Merjonière	Point à temps automatique (PATA)	7 140.00
Chemin Montoger, La Fosse		5 262.00
Chemin La Touche		3 414.00
Logement Fougères Habitat	Clôture bois	4 200.00
La Gasnerais	Point à temps automatique (PATA)	5 400.00
Le Haut Boulay	Liaison douce	16 134.00
Logement rue du stade	Réseau EP – Point à temps – report	- 13 602.00
Belle Aude	Allée jardin – estimation	13 410 €
Rue Durandal	Allées espace vert	6 234.00 €
Rue Durandal	Cheminement	5 286.00 €
	TOTAL	70 989.00 €
A DEDUIRE	Déficit d'investissement 2020	- 3 896.37
	Récup TVA 2019	4 463.97 €
	Amortissements	1 244.82 €
	TOTAL	69 176.58 €

A l'issue de cette présentation, M. le Maire propose au conseil municipal d'adopter ce budget qui s'élève à 202 064.62 €.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide (vote à mains levées : 21 votants – 21 pour)

➤ de voter le budget de voirie 2021 qui s'équilibre en dépenses et en recettes à 202 064.62 €

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/034 : SERVICES AUX DEPLACEMENTS – DEVIS BORNE

M. Roger présente les devis relatifs à la pose et à la fourniture d'une borne de recharge des voitures électriques en autopartage :

- Entreprise RAUT : 9 817.26 € TTC
- Entreprise TROPEE : 7 988.00 € TTC

M. Roger précise que les 2 propositions concernent la fourniture et l'installation d'un même type de borne (SCHNEIDER ELECTRIC).

Après présentation des devis, le conseil municipal,

➤ Retient le devis de l'entreprise TROPÉE pour un montant de 7 988.00 € TTC.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/035 : SERVICES AUX DEPLACEMENTS – TARIFS LOCATIONS – ANNEE 2021

M. Roger présente les tarifs proposés par la commission « Mobilité »

Tarifs locations voitures électriques :

	Habitants Luitré-Dompierre	Extérieurs
Inscription	Gratuite	Gratuite
Tarif Heure	5€	7€
Jour (24h)	25€	35€
2 jours	40€	65€
3 jours	65€	82€
Forfait kilométrique inclus	100km/jour	
Prix du kilomètre supplémentaire	0.12€	
Dépassement horaire (/heure de retard)	10€	
Franchise dommage	950€	
Franchise vol	1900€	
Caution	500€	

Tarifs location vélos à assistance électrique

	Tout public
Inscription	Gratuite
Gratuité	10min
De 10min à 6 heures	1.5€ / heure
1 Jour (De 6 heures à 24 heures)	10€
Jours 2 et 3	10€ par jour

Jours 4 5 6 et 7	2.5€ / jour Soit : - Jour 4 = 32.5€ - Jour 5 = 35 € - Jour 6 = 37.5 € - 1 semaine = 40 €
3 mois (réservé aux habitants de Luitré-Dompierre)	100€

Jeton	2€/unité
Eau	1 jeton = 10 min (±100L)
Electricité	2 jetons = 12 heures *

Tarifs jetons camping-cars

Après avoir entendu l'exposé de M. Roger, le conseil municipal,

➤ *Décide à l'unanimité (vote à mains levées : 21 votants – 21 pour) de voter les tarifs tels que définis ci-dessus.*

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/036 : DROIT DE PREEMPTION URBAIN : IMMEUBLE SITUÉ 13 AVENUE DE BRETAGNE

En raison du droit de préemption urbain institué sur la commune de Dompierre-du-Chemin, commune déléguée de Luitré-Dompierre, Maître Virginie LORET, notaire à Romillé, a adressé à la mairie une déclaration d'intention d'aliéner qui concerne l'immeuble ci-après :

- Propriétaires : Mme Karen SAQUET
- Références cadastrales : 100 AA N°39
- Situation : 13 Avenue de Bretagne
- Superficie totale : 01a 51ca

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

➤ *Décide de ne pas exercer son droit de préemption sur l'immeuble situé 13 avenue de Bretagne.*

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/037 PERSONNEL COMMUNAL – RATIOS « PROMUS/PROMOUVABLES »

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal qu'en application de l'article 49 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984, il appartient aux assemblées délibérantes de chaque collectivité de fixer, après avis du comité technique, le taux de promotion pour chaque grade d'avancement à l'exception de ceux relevant du cadre d'emplois des agents de police municipale.

Il propose donc de fixer, au regard des circonstances locales, le taux d'avancement applicable à tous les grades présents dans la collectivité à compter de l'année 2021.

Il précise que le taux retenu, exprimé sous la forme d'un pourcentage, reste en vigueur tant qu'une nouvelle décision de l'organe délibérant ne l'a pas modifié.

Vu le Code général des Collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires ;

Vu la loi n°84-53 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale ;

Vu l'avis du Comité Technique en date du 8 février 2021 ;

Le taux de promotion est fixé à **100 %** pour tous les grades de la collectivité.

Même si le ratio d'avancement est défini à 100%, l'autorité territoriale reste libre de nommer ou non un agent promouvable, il est en conséquence nécessaire d'établir des critères d'avancement qui viendront justifier les décisions.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, (vote à mains levées : 21 votants – 21 pour)

- Valide le taux figurant dans le tableau ci-dessus,
- Rappelle que l'autorité territoriale reste libre de procéder ou non à l'inscription d'un agent sur le tableau annuel d'avancement,
- Indique :
 - que l'avancement de grade dépend des missions effectives des agents, missions qui doivent correspondre au grade auquel ils peuvent prétendre
 - que si le ratio calculé n'est pas un nombre entier, ce ratio sera arrondi à l'entier supérieur

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/038 : MOBILIER URBAIN – ACHAT DE BANCS

Rapporteur : M. Michel Delaunay

M. Delaunay présente au conseil municipal deux devis pour l'achat de 20 bancs en plastique recyclé :

- Comat & Valco : 7 289.28 € TTC
- Discount : 7 296.00 € TTC

Après présentation de ces 2 devis, le conseil municipal

- Retient l'offre commerciale de Comat & Valco pour un montant de 7289.28 € TTC
- Autorise M. le Maire à signer ce devis
- Ajout : un arceau simple pour protéger la borne de recharge (gratuit)

OBJET DE LA DELIBERATION N° 2021/039 : DEVIS FLEURISSEMENT

Rapporteur : M. Michel Delaunay

M. Delaunay présente au conseil municipal trois devis relatifs à la fourniture et à la plantation de végétaux :

- RV ESPACES VERTS : 5 022.00 € TTC (1 100 Cotonéasters)
- SARL LAMBERT : 5 040.00 € TTC (1 000 Cotonéasters + collerettes)
- AL PAYSAGE : 4 926 € TTC (1 500 Cotonéasters + agrafes + engrais)

Après présentation de ces 3 devis, le conseil municipal

- Retient le devis proposé par AL PAYSAGE pour un montant de 4 926.00 € TTC (Mme Lemonnier, intéressée à l'affaire, s'est retirée de la salle)
- Autorise M. le Maire à signer ce devis

DEVIS ILLUMINATIONS – DECISION DU MAIRE

Rapporteur : M. Hervé Corbin

M. Corbin présente au conseil municipal deux devis de la SARL NAIXIA relatifs à la fourniture de matériel d'illumination :

- Devis n°1563 : 3 395.88 € TTC (achat de 5 motifs et de cordon led)

- Devis n°1564 / 2 839.00 € TTC (achat de 2 traversées de rue)

Après présentation de ces 2 devis, le conseil municipal

- **Retient le devis proposé par la SARL NAXIA pour un montant de 3 395.88 € TTC**
- **Décision du Maire (délégation du conseil municipal pour les marchés inférieurs à 4 000 € HT)**

OBJET DE LA DELIBERATION N° 2021/040 : DEVIS SONORISATION

Rapporteur : M. Joël JEGO

Le matériel de sonorisation requiert une compétence particulière. De ce fait, et à la suite de l'expérience de la salle des QUATRE SAISONS, il a été décidé, d'un commun accord avec Sébastien RAUT, de solliciter l'avis de SAES de Fougères.

	Devis du 29/01/2021	Devis du 10/03/2021
Salle des Quatre Saisons	11 064.62 € TTC	7 963.64 € TTC
Salle Roncevaux	31 940.09 € TTC	22 693.34 € TTC

Compte-tenu du montant de la dépense, une nouvelle rencontre a eu lieu permettant de revoir à la baisse la proposition initiale (devis du 10/03/2021). M. JEGO précise que le matériel de la salle des Quatre Saisons qui est récent pourrait être réutilisé dans la salle des mariages.

Le choix doit être fait rapidement pour la salle Roncevaux car cela impacte les travaux en cours.

Après présentation des devis, le conseil municipal,

- **Retient le devis de l'entreprise RAUT de 22 693.34 € TTC pour la salle Roncevaux (salle polyvalente)**
- **Autorise le Maire à signer le devis**
- **Reporte sa décision pour la salle des Quatre Saisons.**

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/041 : REAMENAGEMENT DE LA BOULANGERIE – ASSUJETTISSEMENT A LA TVA

La commune va entreprendre prochainement des travaux de réaménagement de la boulangerie (4 et 6 rue de Normandie).

S'agissant d'un immeuble donné à bail, les travaux qui seront réalisés ne sont pas éligibles au Fonds de Compensation de la TVA.

Afin de pouvoir récupérer la TVA sur les travaux, Monsieur le Maire propose au conseil municipal l'assujettissement à la TVA de ce local commercial. En contrepartie, la commune devra s'acquitter de la TVA sur les loyers perçus.

Le Conseil Municipal,

- **Considérant l'intérêt financier pour la commune de récupérer la TVA sur les travaux qu'elle va réaliser,**
- **Décide d'opter pour l'assujettissement à TVA du local commercial situé 4 et 6 rue de Normandie, et ce à compter du 29 mars 2021**
- **Autorise M. le Maire à en faire la demande auprès du Service d'Impôts des Entreprises.**

OBJET DE LA DELIBERATION N°2021/042 : MARCHES MOBILIZ – MODICATION LOTS 1 ET 3

Une rencontre a eu lieu avec les représentants de France VELO pour une mise au point de leur marché concernant le déploiement d'un service de vélos électriques en location libre-service (lot 3) ainsi que M. ANGENARD (Lot 1)

A l'issue de l'entrevue, France VELO précise qu'une somme de 2 160 € (en fonctionnement) était comprise dans leur offre à titre de provision pour changement de pièces sur stations. Le montant initial indiqué dans l'acte d'engagement doit être réduit et ramené à 3 384 € TTC.

De plus, il revient à M. Angenard d'effectuer le rechargement des batteries des vélos à assistance électrique. De ce fait, un forfait annuel de 360 € TTC lui sera versé par la commune pour le dédommager des dépenses électriques. Le montant du marché est donc porté, après mise au point, à 3 098.40 € TTC.

Le Conseil Municipal,

- **Prend acte de la modification du montant des marchés :**
 - ◆ **France VELO : 3 384.00 € TTC / an (le montant de l'investissement reste inchangé : 34 678.80 € TTC)**
 - ◆ **M. ANGENARD : 3 098.40 € TTC / an**
- **Autorise M. le Maire à signer les actes d'engagement ainsi modifiés**

Vu le Maire
Michel BALLUAIS