



Echelle : 1/5000ème



Légende

Le zonage

Les zones urbaines

- UA Zone urbaine correspondant aux secteurs urbanisés des centre historique du bourg et de Pitié
- UB Zone urbaine correspondant aux secteurs d'urbanisation récente
- UI Zone urbaine correspondant aux secteurs à vocation spécifique d'activités économiques
- UL Zone urbaine correspondant aux secteurs à vocation d'équipement et de loisirs
- UH Zone urbaine correspondant aux secteurs de hameaux constructibles

Les zones à urbaniser

- 1AUh Zone d'urbanisation à court terme à vocation principale d'habitat
- 2AUh Zone d'urbanisation à long terme à vocation principale d'habitat
- 1AUI Zone d'urbanisation à long terme à vocation spécifique d'activités économiques

Les zones agricoles

- A Zone de protection du potentiel agronomique, biologique et économiques des terres
- Ai Zone de protection du potentiel agronomique, biologique et économiques des terres strictement inconstructible y compris pour des bâtiments à vocation agricole)
- Ah Secteur couvrant le bâti des tiers à l'activité agricole localisé au sein de la zone à dominante agricole et pour lequel seule une évolution encadrée est admise

Les zones agricoles et naturelles

- NP Zone naturelle de protection des espaces naturels sensibles
- NPh Secteur couvrant le bâti des tiers à l'activité agricole localisé au sein de la zone à dominante naturelle et pour lequel seule une évolution encadrée est admise

La protection des biens et des personnes

- Zones inondables (atlas des zones inondables des affluents du Thouaret -septembre 2008)

La protection du patrimoine naturel et paysager

- Espace Boisé Classé
- Zones humides identifiées conformément à la méthodologie du SAGE de la Sèvre Nantaise
- Espace de parcs et jardins protégés au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Haies d'intérêt hydraulique ou paysager protégées au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- ★ Arbres protégés au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme

La protection du patrimoine bâti

- 1 Elément bâti protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme et soumis à permis de démolir
 - 1- Croix et calvaires situées au chemins de Croix
 - 2- Anciennes toitures des presbîtes
 - 3- Anciennes toitures de la gare
 - 4- Logis et pabls de la Chevâllerie
 - 5- Château des Mothes

Les emplacements réservés

- 1 Emplacement réservé (au bénéfice de la commune).
 - 1- Aménagements à vocation d'équipements et de loisirs (environ 23000m²)
 - 2- Espaces de stationnement et extension du cimetière (environ 2000m²)

