Compte-rendu « TRAME PELEBOISE » Réunion / Atelier du 20 mars 2021

Présents : Roselyne Demion-Jacinto, Caroline Rocher, Marie-Christine Grolleau, Yannick Mechin, Alain Fritsch, Etienne Pistre, Philippe Caclin, Nadine Frappier, Sébastien Watrin. Sandrine Houmeau, Michel Gautier, Nathalie Proteaux, Pascal Martin, Jean-Claude Padé.

Le samedi 20 mars 2021 a eu lieu la première réunion/atelier de lancement de "la Trame Peleboise". 14 participants se sont répartis sur deux ateliers :

1/Constat de l'état actuel de la traversée du bourg de la Maison Peleboise à la mare des courances : les problématiques, les points à valoriser, les points à améliorer.
Une attention particulière à porter au Temple et Maison du Protestantisme

2/Les espaces Maison Peleboise/école/cantine/mairie. Quels besoins, quelles améliorations possibles... Comment faire du lien entre ces différents lieux d'animation.

1/ Constats, état actuel et propositions sur la traversée du bourg :

L'entrée du bourg : (en arrivant de Maupertuis)

Il existe des problématiques d'évacuation d'eau. L'eau traverse la route au niveau du panneau. Améliorer l'entrée, le visuel au niveau du panneau entrée de bourg. Toutes les buses servant de jardinières seraient à retirer sur le parcours de la trame.
Faire ralentir les véhicules.
L'entrée du parking est trop étroite pour les bus.

L'espace Maison Peleboise :

Sécuriser la route entre la MP et la cour de l'école.
Ouvrir l'espace de l'école, voir avec Loic Nau pour l'aménagement de la cour (fermée ou pas)
Revégétaliser la cour de l'école.
La mise en place des poubelles grises et jaunes est prévue le 2ème trimestre 2021.

Lotissement de la Baye :

Transformer la réserve à incendie en citerne/outre enterrée, cachée par une haie ou ganivelle.
Revoir les fossés rue de la Baye.
Déplacer l'arrêt de bus entre la MP et la rue de la Baye.
Installer le lampadaire prévu dans le lotissement.
Espace du terrain en vente : Plusieurs possibilités sont envisageables, à savoir

- Végétalisation du lotissement
- Construction de locatifs, (plan urbanisme à revoir si c'est le cas)
- Espace jeux divers : jeu de boules, jeux enfants...

Carrefour

Le stop actuel n'est pas justifié, il serait plus judicieux en venant du temple. Un miroir pourrait être installé sur le réverbère.

Le parterre qui ressemble à un jardin du souvenir est à réaménager de façon plus naturelle.

Le temple :

Mettre en valeur le temple en déplaçant l'abri bus, ainsi que le panneau. Tailler les arbres et arbustes autour du temple.

Identifier un chemin donnant accès au gîte.

À la place de l'arrêt de bus prévoir un stationnement PMR ainsi que 2 places de parking dans le prolongement.

Revoir le stationnement le long de la route.

Entre la scierie et la mare :

Autoriser le stationnement sur le côté gauche, en évitant de faire une seule longueur.

La mare :

Sécuriser la mare avec une clôture de 1m de hauteur.

Sur la route actuelle en sens unique, faire un chemin végétalisé avec des bancs.

Végétaliser le long de la mare (sur la route de la Justice) à la place des buses.

Curer la mare.

En venant ou en allant vers le Mareuil, les cars ont des difficultés à tourner. Les travaux ne doivent pas empiéter sur la route existante.

2/Les espaces : la Maison Peleboise/Mairie/école/cantine :

Lors de la prochaine réunion, Loïc Nau, en tant qu'utilisateur sera invité.

Le mode de chauffage des classes doit être revu. L'utilisation et la réfection des locaux divers de rangement sont à étudier.

L'été, des sanitaires temporaires seront loués pour les accueils de groupes. Des toilettes fixes sont à prévoir sur cet espace.

Le catalpa ne semble plus très fiable, il faut évaluer son état de vieillissement. Il serait bon de prévoir la plantation d'un nouvel arbre pour remplacer le catalpa si besoin.

La mairie, belle maison pourrait être aménagée en un complément de logement de la MP (pour les mariages, suite parentale ...)

Le petit gîte : nous pourrions faire appel à un pépiniériste pour prendre conseil sur la taille des ifs qui deviennent trop imposants, ainsi que pour vérifier l'état des arbres du parc. La vigne attire les frelons, elle pourrait être remplacée par une autre plante grimpante qui ne présenterait pas cet inconvénient. Planter des bambous dans les bacs actuellement à l'abandon, pour faire brise vue.

Faire un bilan de santé des arbres existants dans le parc et/ou planter d'autres essences.

Afin d'éviter l'intrusion de personnes extérieures aux groupes qui louent cet espace, installer un panneau indiquant que le lieu n'est pas public lorsque la salle est louée,

Le choix exprimé par le groupe est de garder l'espace naturel. Loïc Nau aurait peut-être des idées d'installations « vertes ».

Achat du futur terrain derrière la MP : l'arrivée à la MP se ferait par ce terrain ce qui limiterait les nuisances sonores lors des mariages. Prévoir un parking à cet emplacement. L'idée de la création d'un point d'eau sur le terrain est à travailler : pb de sécurité !

Espace cour derrière la cuisine et devant les portes des chambres en rez de chaussée :

- Réaménager le lieu en aménageant une terrasse devant les chambres
- Cacher les poubelles, le bloc gaz
- Pourquoi pas prévoir d'utiliser la terrasse comme une scène, et aménager en « espace » de théâtre avec des assises en pierres ?