















Planche 2

Département de l'Oise (60)

Commune de NOURARD LE FRAN PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE GRAPHIQUE DU REGLEMENT Plan de zonage

Légende

-  Limites de zone
-  Limites de secteur d'une zone
-   Eléments naturels à préserver (article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme)
-  Bande végétalisée (cf. règlement article 13 et liste des essences végétales)
-  Prescription de clôtures sur la limite séparative (cf. règlement article 11 et liste des essences végétales)
-  Terrains cultivés à protéger (article L123-1-5-9° du code de l'urbanisme)
-  Emplacements réservés
- U Zone urbaine
- Ua Secteur de bâtis à caractère ancien majoritaire et pavillonnaire diffus
- Ub Secteur de bâtis à caractère pavillonnaire
- Uc Secteur de bâtis à caractère collectif
- Ue Secteur d'équipements publics, constructions ou installations d'intérêt général
- Uf Secteur d'activités agricoles (possibilité de mutation des bâtiments existants à usage d'habitats ou d'activités)
- Ui Secteur d'équipements sportifs ou de loisirs
- Um Secteur de mutation à usage d'habitats soumis à orientations d'aménagement
- 1AUh Zone d'urbanisation future à court terme (vocation habitat)
- A Zone agricole
- Ah Pavillons isolés au sein de la plaine agricole (Busmaubert)
- N Zone naturelle
-  Limite de constructibilité
-  Limite de retrait obligatoire sur limite séparative
-  Terrains concernés par la limite de constructibilité (cf. règlement article 6 pour les constructions autorisées)
-  Nouveaux accès interdits à toute construction ou installation
-  Eléments bâtis du patrimoine historique à protéger (article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme) / murs de clôture
-  Liaisons piétonnes protégées à maintenir (article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme)

Echelle : 1/2000

Dossier N° : U2110390

Aménagement Environnement Topographie

Société A Responsabilité Limitée de Géomètres-Experts

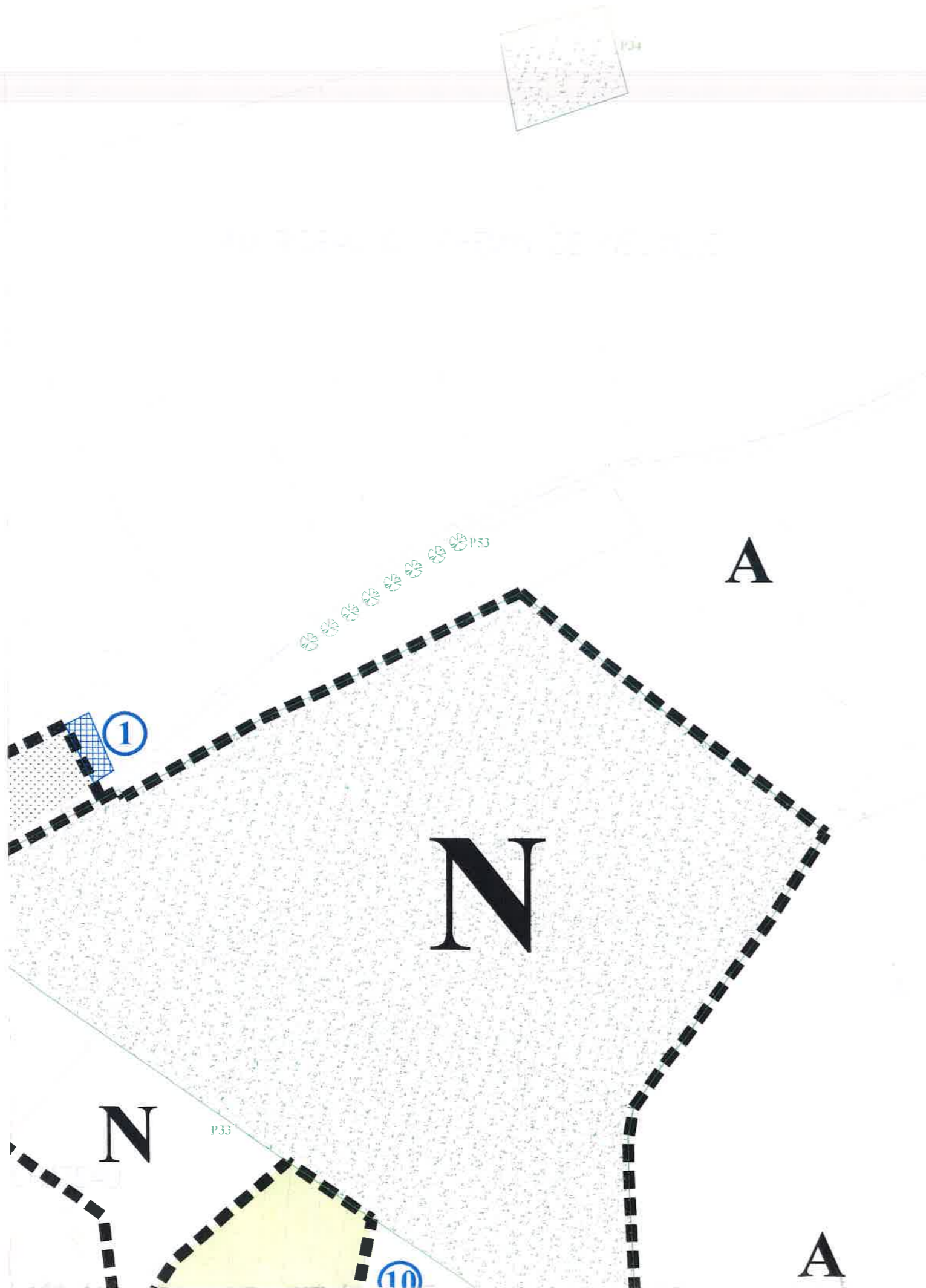
E-mail : aet.geometres@wanadoo.fr

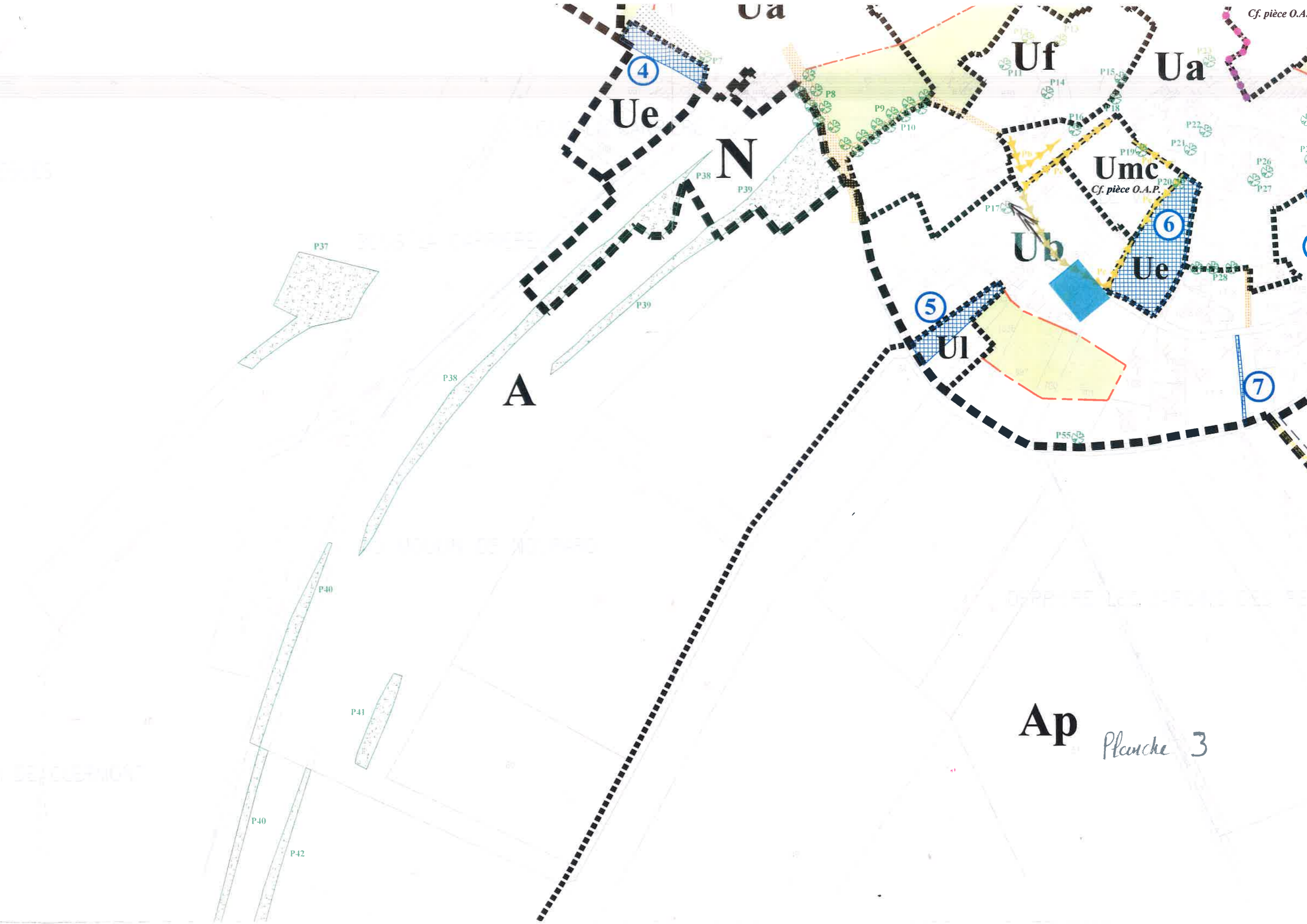
ST-JUST-EN-CHAUSSEE(60130)

9, rue Jean Jaurès-B.P. 225
Tél: 03.44.77.62.30
Fax: 03.44.77.62.39

COMPIEGNE(60200)

12-14, rue Saint Germain
Tél: 03.44.20.28.67
Fax: 03.44.77.62.39





4

Ue

N

A

5

U1

Ub

Ue

Umc
Cf. pièce O.A.P.

6

7

Ap

Planche 3

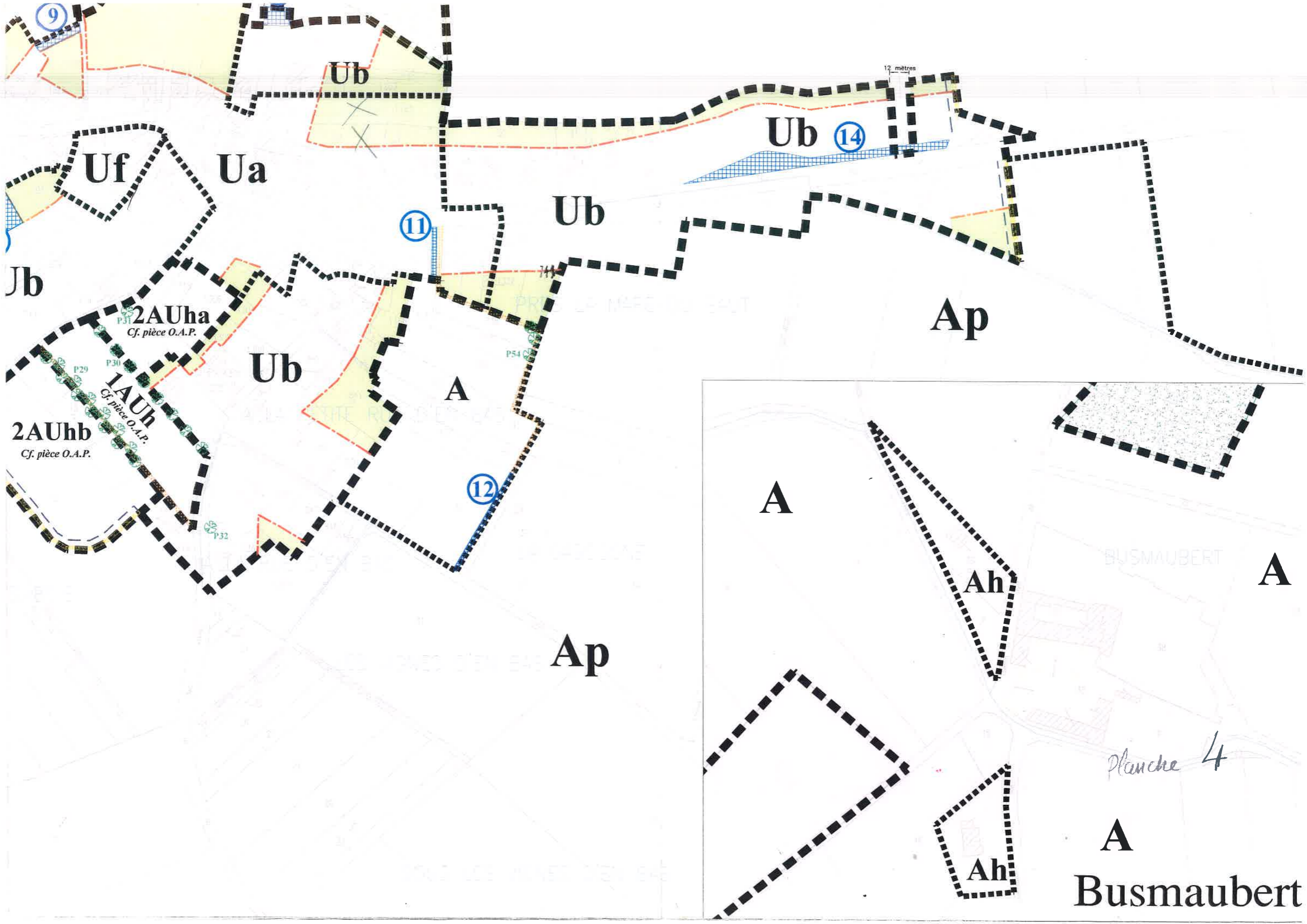


Planche 4
A
 Busmaubert