





Planche 2

Département de l'Oise (60)

Commune de NOURARD LE FRAN PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE GRAPHIQUE DU REGLEMENT Plan de zonage

Légende

- Limites de zone
- Limites de secteur d'une zone
- Eléments naturels à préserver (article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme)
- Bande végétalisée (cf. règlement article 13 et liste des essences végétales)
- Prescription de clôtures sur la limite séparative (cf. règlement article 11 et liste des essences végétales)
- Terrains cultivés à protéger (article L123-1-5-9° du code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés
- U** Zone urbaine
- Ua** Secteur de bâtis à caractère ancien majoritaire et pavillonnaire diffus
- Ub** Secteur de bâtis à caractère pavillonnaire
- Uc** Secteur de bâtis à caractère collectif
- Ue** Secteur d'équipements publics, constructions ou installations d'intérêt général
- Uf** Secteur d'activités agricoles (possibilité de mutation des bâtiments existants à usage d'habitats ou d'activités)
- Ui** Secteur d'équipements sportifs ou de loisirs
- Um** Secteur de mutation à usage d'habitats soumis à orientations d'aménagement
- 1AUh** Zone d'urbanisation future à court terme (vocation habitat)
- A** Zone agricole
- Ah** Pavillons isolés au sein de la plaine agricole (Busmaubert)
- N** Zone naturelle
- Limite de constructibilité
- Limite de retrait obligatoire sur limite séparative
- Terrains concernés par la limite de constructibilité (cf. règlement article 6 pour les constructions autorisées)
- Nouveaux accès interdits à toute construction ou installation
- Eléments bâtis du patrimoine historique à protéger (article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme) / murs de clôture
- Liaisons piétonnes protégées à maintenir (article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme)

Echelle : 1/2000

Dossier N° : U2110390

Aménagement Environnement Topographie

Société A Responsabilité Limitée de Géomètres-Experts

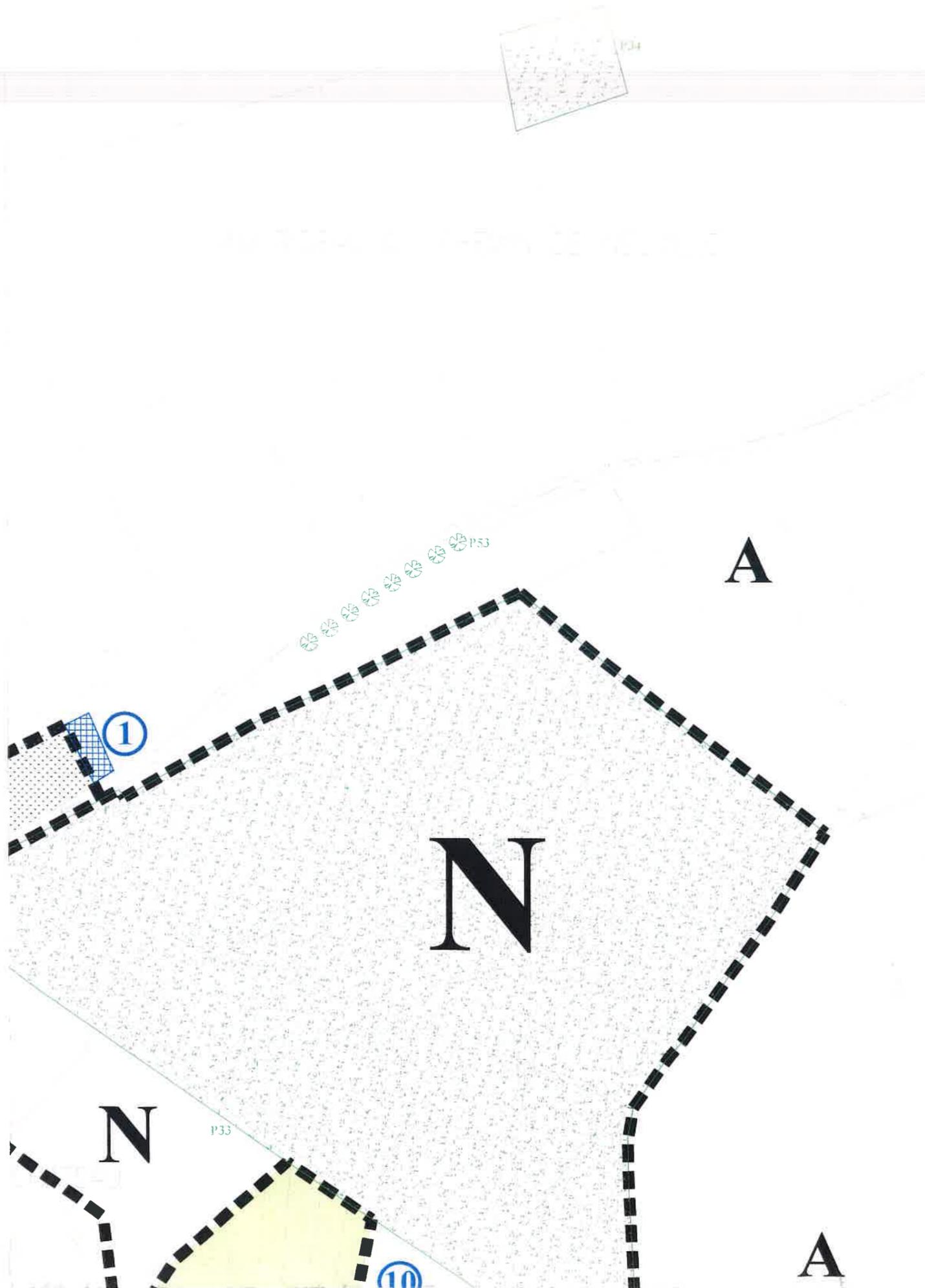
E-mail : aet.geometres@wanadoo.fr

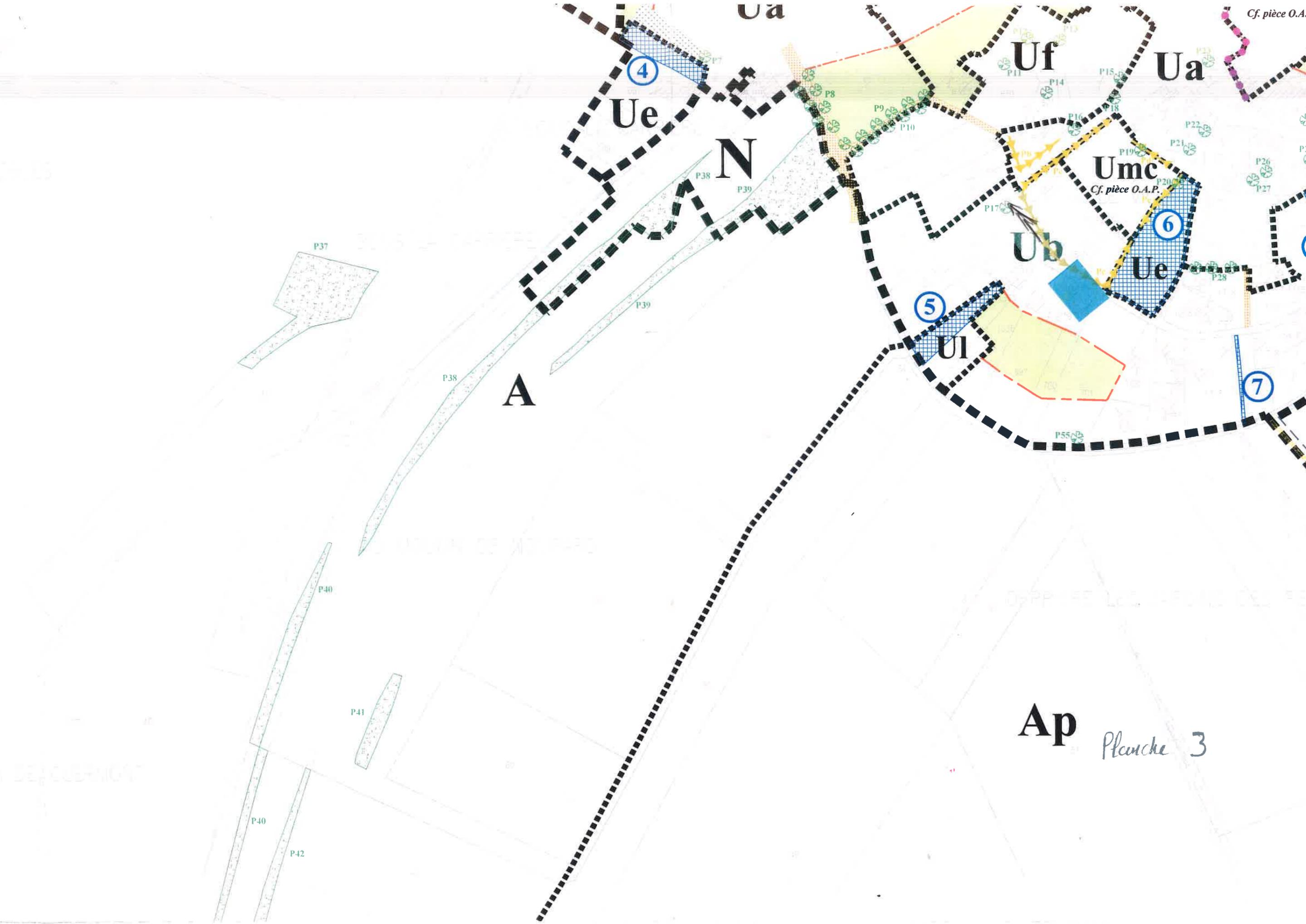
ST-JUST-EN-CHAUSSEE(60130)

9, rue Jean Jaurès-B.P. 225
Tél: 03 44 77 62 30
Fax: 03 44 77 62 39

COMPIEGNE(60200)

12-14, rue Saint Germain
Tél: 03 44 20 28 67
Fax: 03 44 77 62 39





4

Ue

N

A

5

U1

Ub

Ue

Umc

Cf. pièce O.A.P.

6

7

Ap

Planche 3

P37

P38

P39

P40

P41

P40

P42

P38

P39

P8

P9

P10

P11

P14

P15

P18

P16

P19

P22

P21

P26

P25

P27

P28

P55

DE LA COMMUNE

DES P.P. DE LA COMMUNE DE LA...

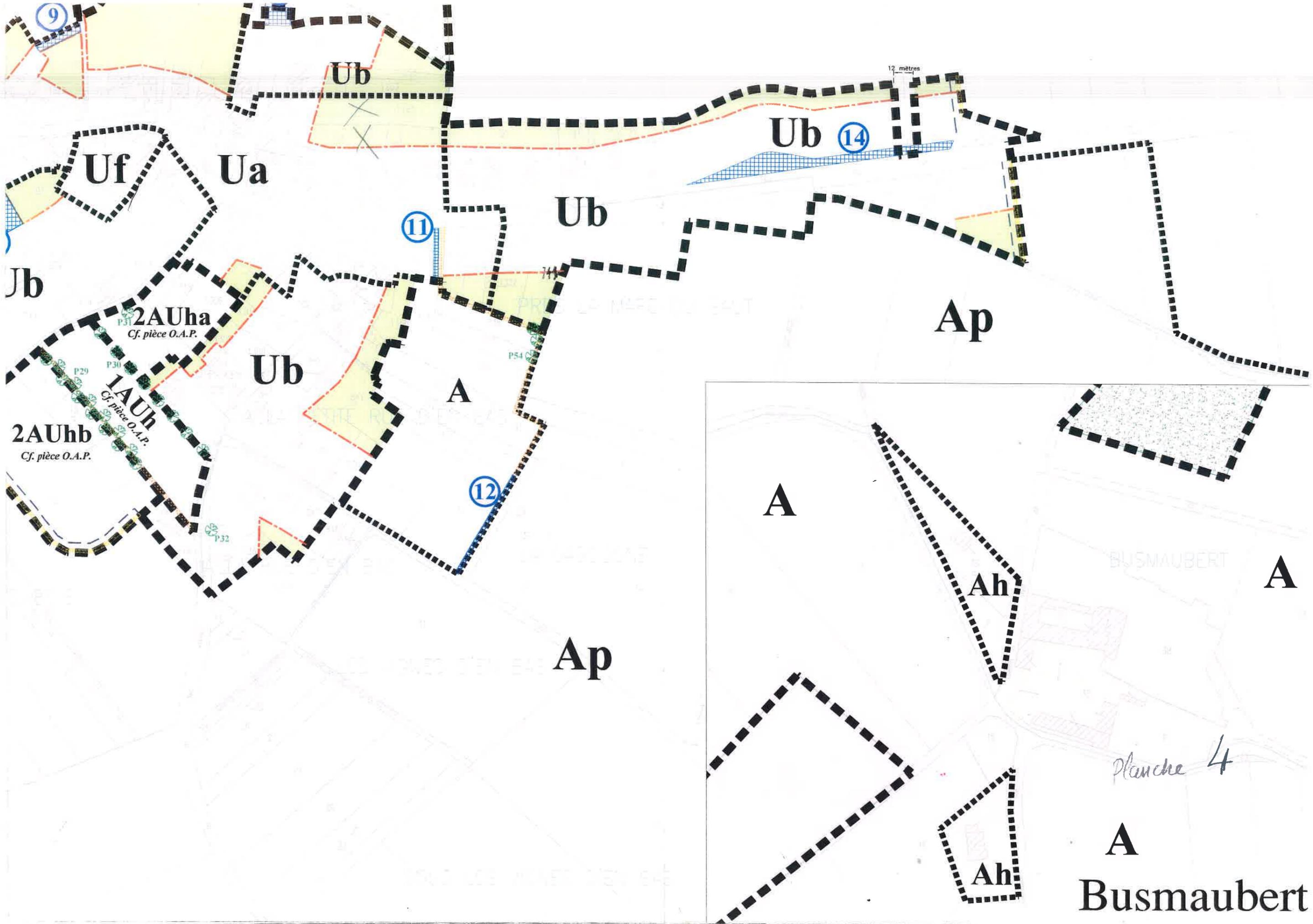


Planche 4

A
Busmaubert