CONSEIL MUNICIPAL
Compte-rendu de la séance du 7 février 2019

1- Procès-verbal du Conseil Municipal du 22 novembre 2018

Le procès-verbal du Conseil municipal du 22 novembre 2018 est soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

Il est approuvé à l'unanimité

2- Approbation de la modification des statuts de la CCSL

Il est nécessaire de procéder à la modification des statuts de la Communauté de communes Sèvre et Loire afin de mettre à jour ceux-ci suivant les différentes orientations prises au cours de ces derniers mois, lors de l'harmonisation des compétences sur les sujets suivants :

Compétence obligatoire : définition de l'intérêt communautaire en matière de politique du commerce et soutien aux activités commerciales

Compétence optionnelle : Politique du logement et du cadre de vie

Compétence facultative : Gestion des transports des scolaires vers les équipements structurants culturels, sportifs et de loisirs

Compétence facultative liée à la politique enfance

Compétence facultative sur la politique de promotion du territoire

Compétence facultative : Sécurité, défense et ordre public

Il est également proposé de transférer aux communes la gestion du chenil construit et géré par l'ex-CCV.

Ces deux compétences sont donc retirées des statuts de la CCSL.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré **à l'unanimité** :

-APPROUVE la modification des statuts de la Communauté de communes Sèvre et Loire reprenant l'ensemble des points expliqués ci-dessus et annexés à la présente délibération.

3- Approbation du Programme Local d'Habitat 2019-2024

Le programme Local d'Habitat comprend 3 parties :

1. Un diagnostic sur le fonctionnement du marché local du logement et sur les conditions d'habitat ;

2. Un document d'orientations stratégiques comprenant l'énoncé des principes et objectifs du PLH
3. Un programme d'action détaillé.

Il permet de définir et partager une politique de l'habitat à l'échelle du territoire en partenariat avec l'ensemble des acteurs locaux sur une durée de 6 ans

Le PLH permet de :

- Répondre aux besoins de logement ;
- Favoriser la mixité sociale ;
- Favoriser le renouvellement du tissu urbain ;
- Doter le territoire d'un dispositif d'observation de l'habitat et du foncier ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré **à l'unanimité**,

- **EMET** un avis favorable au Programme Local d'Habitat 2019-2024 ;
- **AUTORISE** Madame le Maire à transmettre la présente délibération à la Communauté de Communes Sèvre et Loire ;

4- Finances : Budget Principal : dépenses anticipées 2019

Il est demandé au Conseil Municipal d'utiliser cette procédure pour engager par anticipation sur l'exercice 2019 les dépenses d'investissement suivantes :

- Aménagement de portes levantes pour le bar du foot : 995 €
- Aménagement d'un abris-bus : 1895 €
- Honoraires CSPS travaux de la bibliothèque : 132 €
- Pose d'un écran motorisé et vidéoprojecteur salle du Conseil : 1055,52 €

Soit un total de 4077,52 € qui respecte le plafond imposé réglementairement de : 122 031,21 € (1/4 des crédits ouverts au budget 2018)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **à l'unanimité**:

AUTORISE Madame le Maire à engager, liquider et mandater par anticipation sur l'exercice 2019, les dépenses d'investissement indiquées ci-dessus pour un total de 4077,52 €

PRECISE que le montant total est bien inférieur au plafond imposé réglementairement

PRECISE que ces crédits anticipés ouverts par la présente autorisation seront obligatoirement inscrits au BP 2019

5- Finances : Demande de subvention DETR-aménagement d'une liaison douce entre le Pré-Bourneau et le Bourg

Pour l'année 2019, Madame le Maire propose de solliciter des aides au titre de la DETR concernant l'aménagement d'une liaison douce entre « le pré-bourneau » et le cœur de bourg

Après en avoir délibéré à l'**unanimité**, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** la demande de subvention maximale à l'Etat au titre du fond DETR pour l'aménagement d'une liaison douce entre le village « le Pré-Bourneau » et le cœur de bourg, telle que présentée dans le corps de la délibération

- **DONNE** délégation à Madame le Maire pour formuler cette demande auprès des autorités compétentes.

6- Patrimoine : acquisition foncière à titre gratuit à la Harassière

Après en avoir délibéré à l'**unanimité**, le Conseil Municipal :

ACCEPTE la cession gratuite de la parcelle B 1582 de M. et Mme CALDARAR pour une superficie de 273 m² ;

PREND en charge les frais de bornage ;

DIT que le terrain fera partie du domaine public de la commune ;

DONNE à Madame le Maire le pouvoir de signer tout acte notarié ;

7- Patrimoine : acquisition foncière à titre onéreux à la Harassière

Après en avoir délibéré à l'**unanimité**, le Conseil Municipal :

ACCEPTE l'acquisition à titre onéreux des parcelles B 886 p2, B 1581 p1 et B 1583p1 pour un montant de 350 €

PREND en charge les frais de bornage ;

DIT que le terrain fera partie du domaine public de la commune ;

DONNE à Madame le Maire le pouvoir de signer tout acte notarié ;

8- Ressources Humaines : création d'un poste d'adjoint technique à temps complet

Après en avoir délibéré à l'**unanimité**, le Conseil Municipal :

- **CREE** le poste suivant : adjoint technique à temps complet, à compter du 18 février 2019, pour une durée de 3 mois

9- Information au Conseil Municipal : projet de la commune d'ouvrir à l'urbanisation au Sud de l'agglomération

Monsieur CREMET informe le Conseil Municipal qu'un projet d'ouverture à l'urbanisation au sud du bourg est actuellement en réflexion.

Ce projet vise à étendre la commune sur différents secteurs au sud du Bourg.

La commission urbanisme-en coopération avec la CCSL- va prochainement engager la définition de l'orientation d'aménagement.