

Département de la Drôme

COMMUNE DE SAINT-SORLIN EN VALLOIRE

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1

Pièce 4

Planche 2 - partie sud de la commune

Echelle : 1/5000

Vu la délibération du

Cachet de la mairie et signature

approuvant la modification

simplifiée n°1 du PLU

folia

PLUIA Urbanisme et Paysage

06 02 12 24

19 boulevard Desclaux

07000 L'Isle-Dieu

Tel : 04 78 11 17 83

Fax : 04 78 11 17 83

www.folia-up.com

Légende :

—

Limite de zone

○

Exploitation agricole (siège d'exploitation et/ou bâtiments d'exploitation)

—

Secteur affecté par le bruit (voie ferrée "ligne TGV")

▨

Identification de corridor écologique

Pour l'ensemble du plan de zonage , l'indice "n" indique une zone ou un secteur relevant de l'assainissement individuel

ZONE URBAINE

UA

Zone urbaine à la morphologie ancienne à vocation mixte
Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone

UBa

Zone urbaine à vocation mixte du hameau des Epars

UCn

Zone urbaine à vocation d'habitat avec une maîtrise du développement et de la densité, relevant d'un assainissement individuel

ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITE

Ulc

Zone réservée aux activités liées à l'usine

Uld

secteur réservé aux activités liées au centre d'enfouissement des déchets

ZONE AGRICOLE

A

Zone agricole

ZONE NATURELLE

N

Zone naturelle

Np

Secteur naturel de qualité paysagère

Nc

Secteur du camping de la pérouze

Eléments de paysage et bâtis à préserver

(article L.151-19 du CU)

▨ ①

Elément bâti à préserver

○ ○ ○

Elément de paysage à préserver

Changement de destination (article L.151-11 du CU)

★ A

Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Marge de recul

11

Largeurs de plateforme

25 25

Marge de recul par rapport à l'axe de la route : habitation

15 15

Marge de recul par rapport à l'axe de la route : autres constructions

—

Limite d'application des marges de recul

Secteur de risques naturels (R.123-11b) :

ALEA NATUREL

Zone inconstructible sauf exception prévue

▨

Secteur R1

CANALISATION

Passage de canalisation de gaz, de pipeline (TRAPIL), d'hydrocarbures, de produits chimiques

▨