Département de la Drôme

COMMUNE DE SAINT-SORLIN EN VALLOIRE

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1

Pièce 4
Planche 2 - partie sud de la commune

Echelle : 1/5000

Vu la délibération du
....
approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU

Cachet de la mairie et signature

FOLIA Urbanisme et Paysage
19 boulevard Deruelle
69003 LYON
Tél : 04.72.61.17.83
site : www.folia-up.com

Légende :

Limite de zone

Espace boisé classé

Exploitation agricole (siège d'exploitation et/ou bâtiments d'exploitation)

Secteur affecté par le bruit (voie ferrée "ligne TGV")

Identification de corridor écologique

Pour l'ensemble du plan de zonage , l'indice "n" indique une zone ou un secteur relevant de l'assainissement individuel

ZONE URBAINE

- **UA** Zone urbaine à la morphologie ancienne à vocation mixte Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone
- **UBa** Zone urbaine à vocation mixte du hameau des Epars
- **UCn** Zone urbaine à vocation d'habitat avec une maîtrise du développement et de la densité, relevant d'un assainissement individuel

ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITE

- **UIc** Zone réservée aux activités liées à l'usine
- **UId** secteur réservé aux activités liées au centre d'enfouissement des déchets

ZONE AGRICOLE

- **A** Zone agricole

ZONE NATURELLE

- **N** Zone naturelle
- **Np** Secteur naturel de qualité paysagère
- **Nc** Secteur du camping de la pérouze

Eléments de paysage et bâtis à préserver (article L.151-19 du CU)

(1) Elément bâti à préserver

Elément de paysage à préserver

Changement de destination (article L.151-11 du CU)

★A Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Marge de recul

11 — Largeurs de plateforme
25 | 25 — Marge de recul par rapport à l'axe de la route : habitation
15 | 15 — Marge de recul par rapport à l'axe de la route : autres constructions

Limite d'application des marges de recul

Secteur de risques naturels (R.123-11b) :

ALEA NATUREL
Zone inconstructible sauf exception prévue — Secteur R1

CANALISATION
Passage de canalisation de gaz, de pipeline (TRAPIL), d'hydrocarbures, de produits chimiques