

COMMUNE DE CHOLONGE
PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN DE ZONAGE
1/10000 et 1/2500

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation du 19 février 2021

PBR

Urbanisme
Projet urbain
Environnement
Pierre BELLIRIZ et partenaires
1place Saint-Bruno 3800 Grenoble
Mél : pbr.urbanisme@gmail.com

ZONES URBAINES

- Ub Zone agglomérée, habitat ancien de la commune, mixité des fonctions
- Ua Zone à caractère résidentiel
- Ue Zone d'activité économique

ZONES A URBANISER

- AU Zone à urbaniser stricto
- AUb Zone à urbaniser; le règlement correspond à celui de la zone Ub

ZONES AGRICOLES

- A Zone d'activité agricole
- Aa Sous-zone agricole d'élevage; les constructions, aménagements et extensions sont réglementés

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N Zone de protection des espaces naturels et forestiers

RISQUES NATURELS

Selon connaissance des aléas en mars 2014
sous réserve d'éléments de connaissance complémentaires en/ou de travaux validés par les Services de l'Etat.

- Zone rouge inconstructible (sauf exception préalable)
- Zone bleue inconstructible sous conditions
- Périmètre article R-111-3 : se reporter aux annexes du PLU
- "Assurance maximale réalisabilité" se reporter à la carte parcelle d'Aléas de mars 2014
- Carte Analyse Enjeux Risques : se reporter aux annexes du rapport de présentation

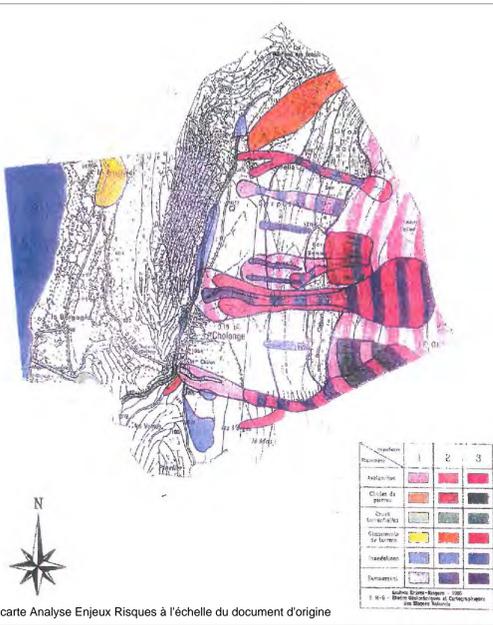
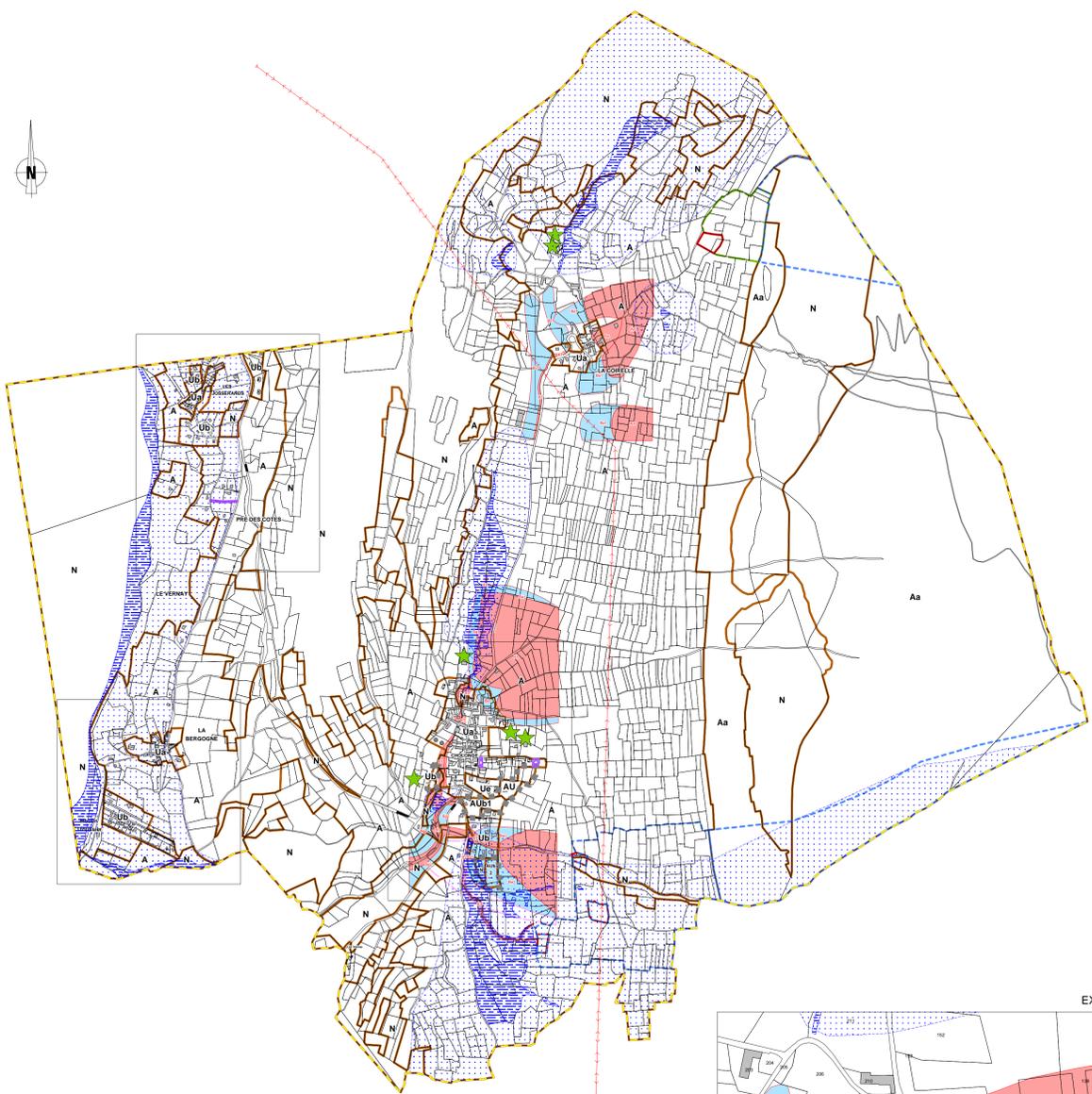
EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES

- immédiate, approche, éloigné Périmètres de protection des captages d'eau potable
- Impasseurs réservés et sans servitude le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés
- Ligne HTB de transport d'énergie électrique

DIVERS

- Bâtiments agricoles abritant des animaux
- Constructions existantes
- Périmètres des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteurs identifiés comme des zones humides
- Secteurs identifiés comme des espaces de fonctionnalité des zones humides

| LIBELLE | DESTINATION | DESTINATAIRE |
|---------|-----------------------------------|--------------|
| ER1 | AMENAGEMENT_ET_CREATION_DE_VOIRIE | COMMUNE |
| ER2 | CREATION_DE_PARKING_PUBLIC | COMMUNE |
| ER3 | CREATION_DE_VOIRIE | COMMUNE |



carte Analyse Enjeux Risques à l'échelle du document d'origine

