

COMMUNE DE CHOLONGE
PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN DE ZONAGE
1/10000 et 1/2500

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation du 19 février 2021

PBR

Urbanisme
Projet urbain
Environnement
Pierre BELLIRIZ et partenaires
1 place Saint-Bruno 38000 Grenoble
Mél : pbr.urbanisme@gmail.com

ZONES URBAINES

- Ua** Zone agglomérée, habitat ancien de la commune, mixité des fonctions
- Ub** Zone à caractère résidentiel
- Ue** Zone d'activité économique

ZONES A URBANISER

- AU** Zone à urbaniser stricto
- AUb** Zone à urbaniser; le règlement correspond à celui de la zone Ua

ZONES AGRICOLES

- A** Zone d'activité agricole
- Aa** Sous-zone agricole d'élevage; les constructions, aménagements et extensions sont réglementés

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone de protection des espaces naturels et forestiers

RISQUES NATURELS

Selon connaissance des aléas en mars 2014
sous réserve d'éléments de connaissance complémentaires en/ou de travaux validés par les Services de l'Etat.

- Zone rouge inconstructible (sauf exception préalable)
- Zone bleue constructible sous conditions
- Périmètre article R-111-2 : se reporter aux annexes du PLU
- "Avancée maximale réalisable" se reporter à la carte parcelle d'Aléas de mars 2014
- Carte Analyse Enjeux Risques : se reporter aux annexes du rapport de présentation

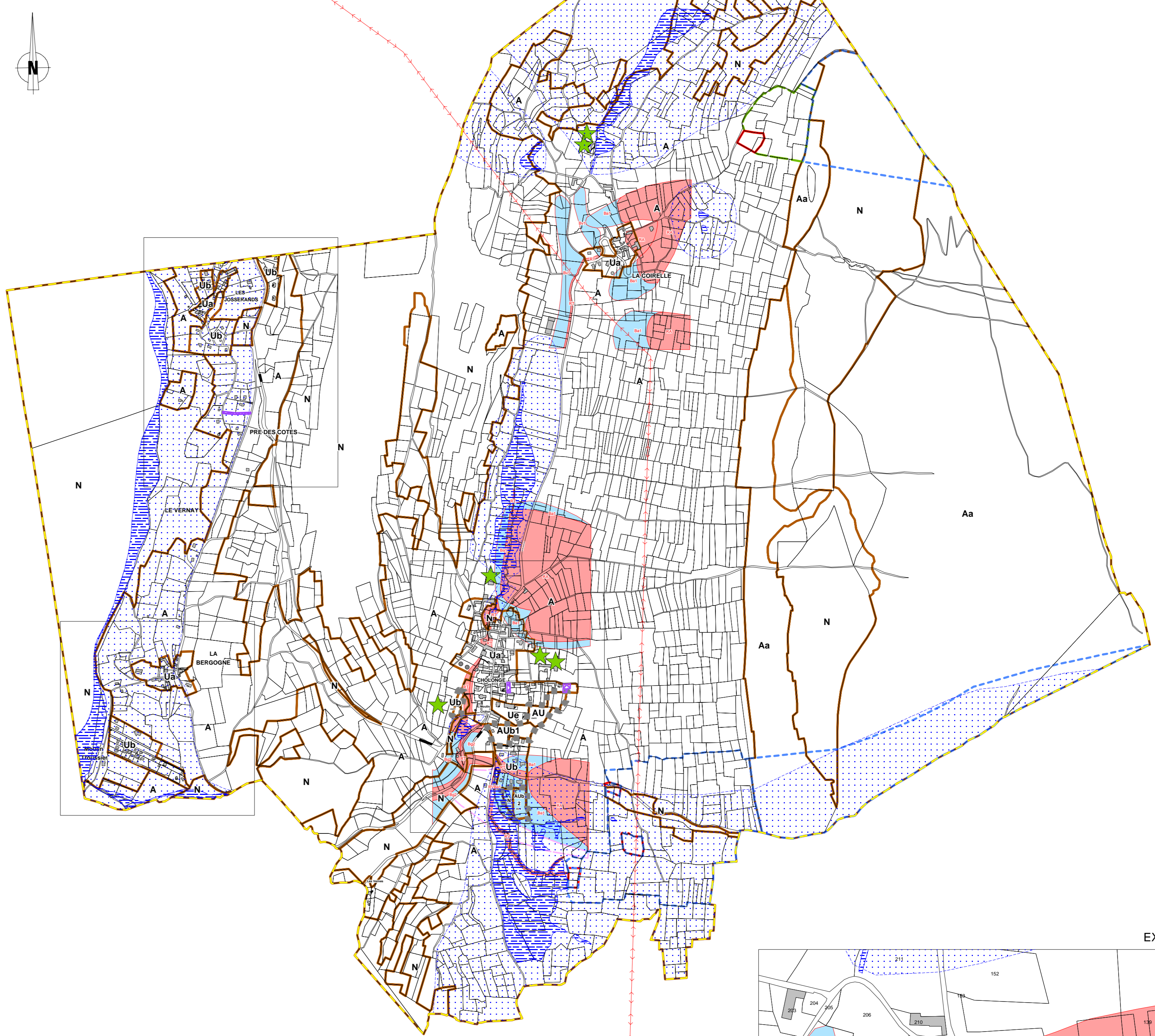
EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES

- immédiat approche éloigné Périmètres de protection des captages d'eau potable
- Implantation réservée et sous condition; le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés
- Ligne HTB de transport d'énergie électrique

DIVERS

- Bâtimens agricoles abritant des animaux
- Constructions existantes
- Périmètre des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteurs identifiés comme des zones humides
- Secteurs identifiés comme des espaces de fonctionnalité des zones humides

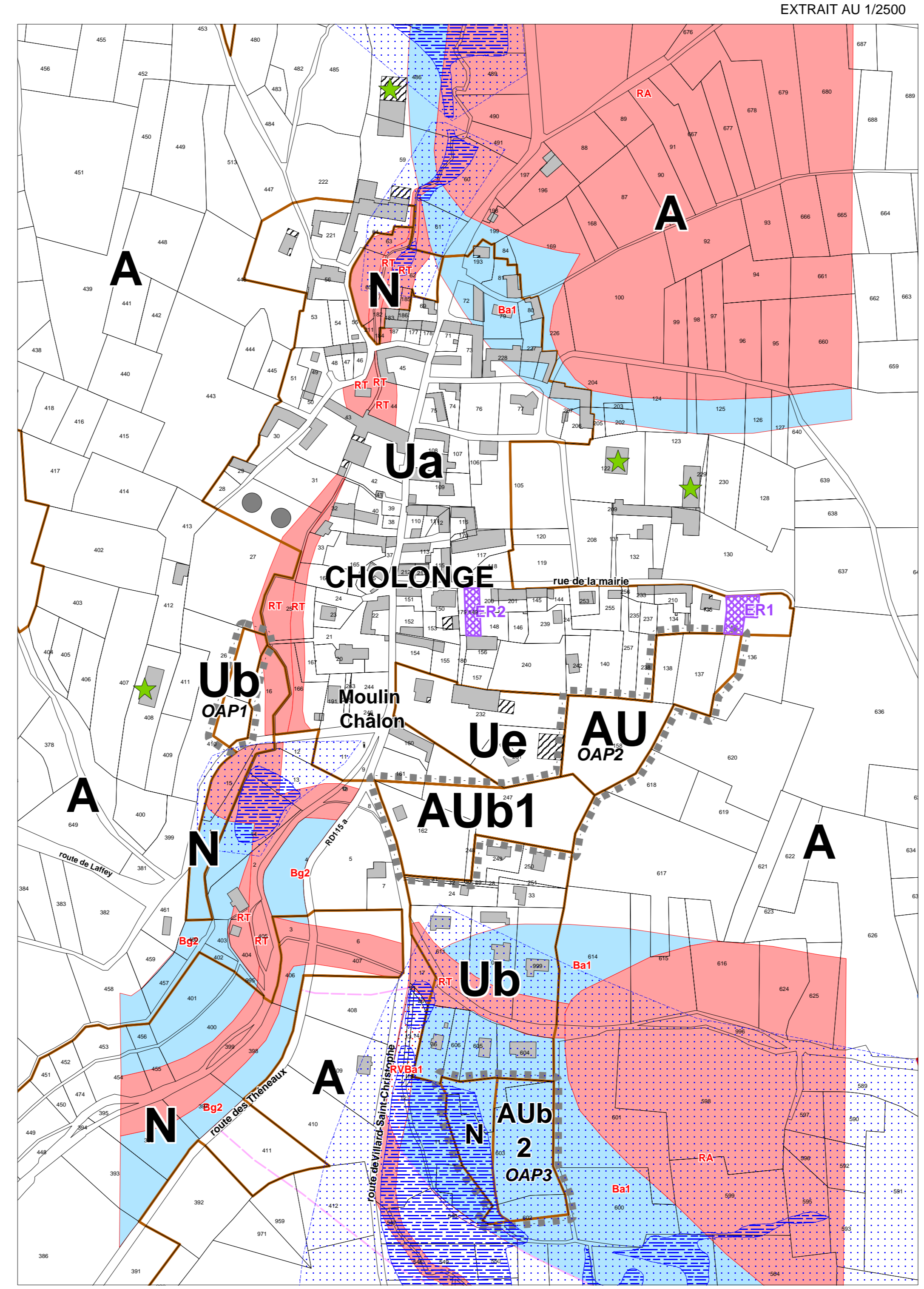
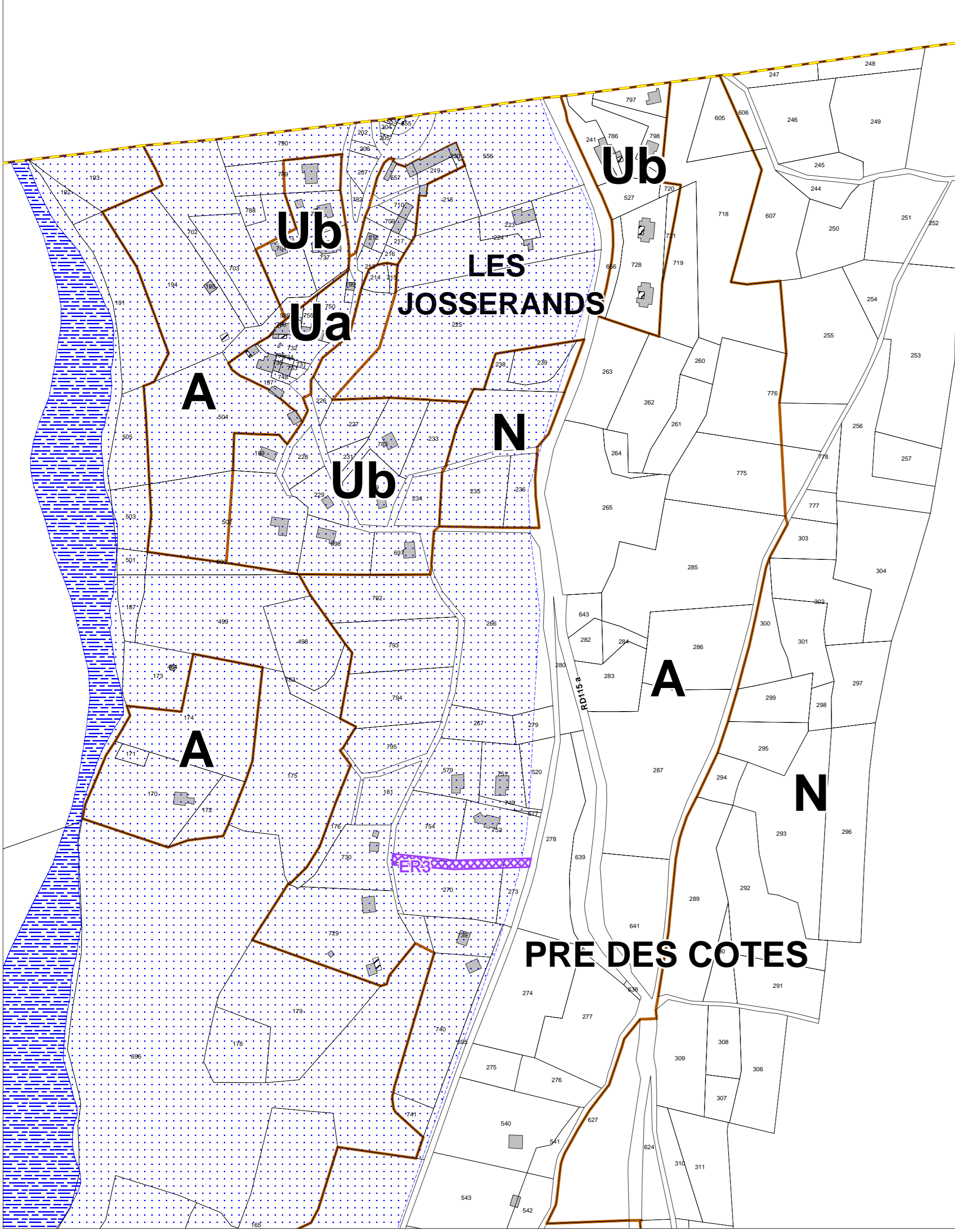
LIBELLE	DESTINATION	DESTINATAIRE
ER1	AMENAGEMENT_ET_CREATION_DE_VOIRIE	COMMUNE
ER2	CREATION_DE_PARKING_PUBLIC	COMMUNE
ER3	CREATION_DE_VOIRIE	COMMUNE



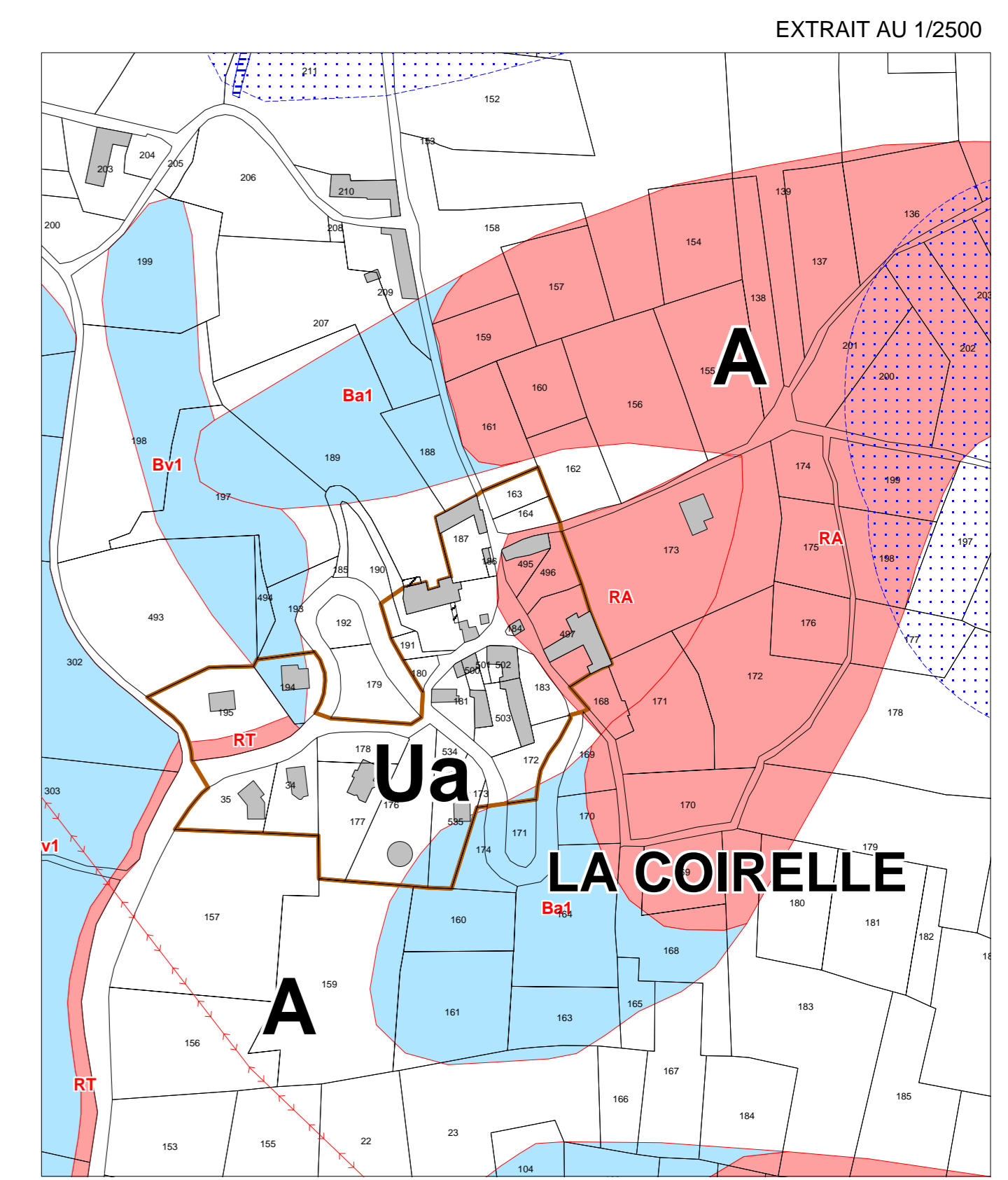
carte Analyse Enjeux Risques à l'échelle du document d'origine

couleur	1	2	3
rouge			
bleu			
jaune			
orange			
vert			
gris			
bleu clair			
bleu foncé			
bleu hachuré			
bleu pointillé			

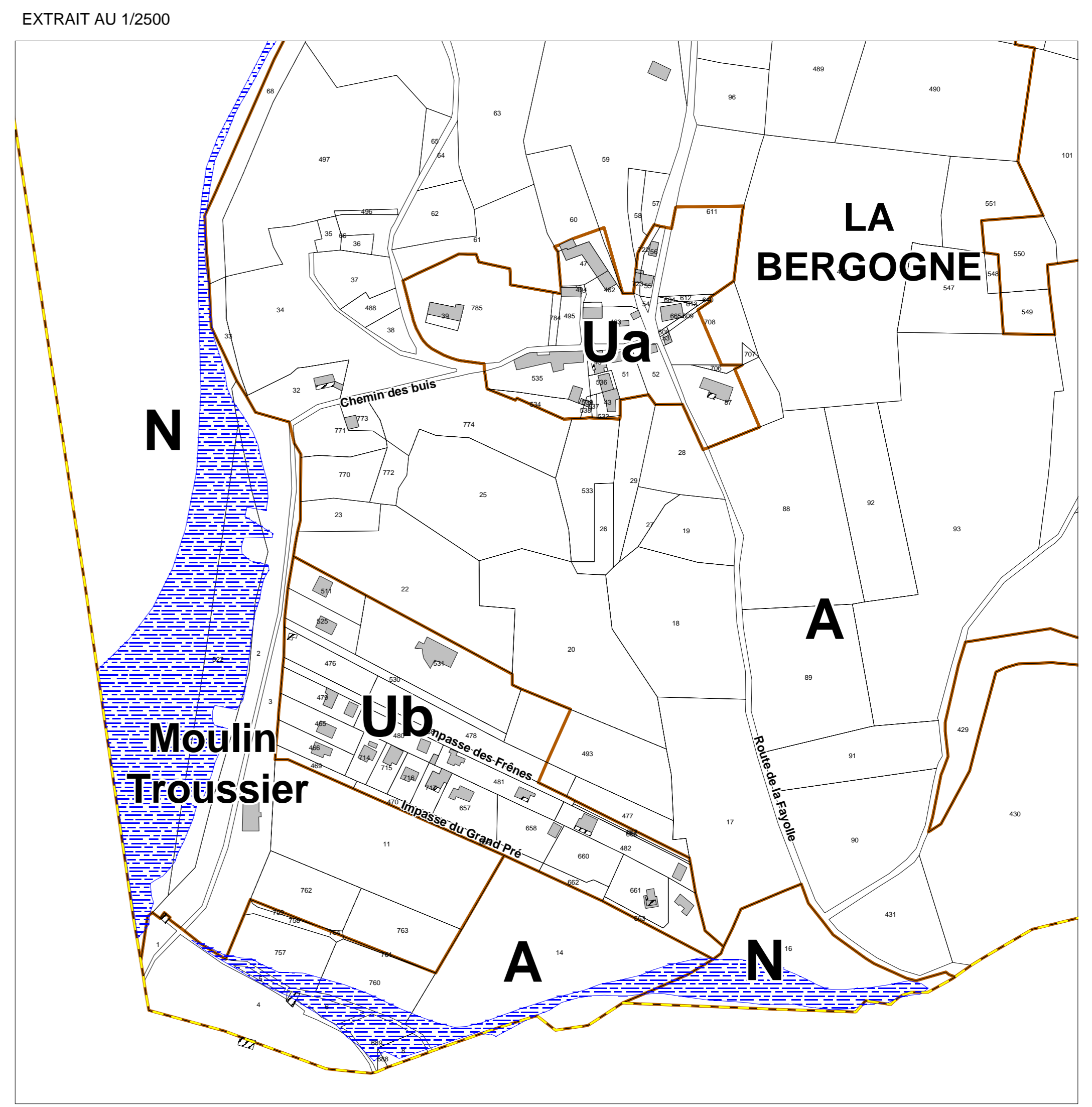
EXTRAIT AU 1/2500



EXTRAIT AU 1/2500



EXTRAIT AU 1/2500



EXTRAIT AU 1/2500