



LE PETIT LAGARDIEN

Numéro 17

Mai 2017

Sommaire :

• Vie Institutionnelle:

• Mot du maire

Notre Maison commune : « un lieu de vie et d'échange »...

Dans ce numéro :

Rénover de l'ancien ne veut pas forcément dire « plus cher que du neuf » !

Rénovation Ecole et Mairie : des chiffres !

Hommage à notre chef de centre
Alain Trichet.



LE MOT DU MAIRE

Le solde des travaux engagés sur le mandat précédent était une de nos priorités. Mais il faut le dire et le réaffirmer : **chaque projet collectif, communal demande beaucoup de temps pour arriver à son terme, environ dix fois plus qu'un projet privé**, s'il faut comparer ! Je ne ferai pas mentir Georges Clemenceau qui disait en matière politique ou de projet « qu'il faut d'abord savoir ce que l'on veut, il faut ensuite avoir le courage de le dire, il faut ensuite l'énergie de le faire »...

Le 7 mars était donc un jour particulier, puisque la municipalité et les employés communaux invitaient tous les Lagardiens à découvrir notre Mairie. Mr le Préfet de la Drôme, Mr le sous préfet, Mme Mouton, 1ere vice présidente du conseil départemental, Mr Labaune président du conseil départemental, Mr Jean Besson sénateur honoraire et président du SDED et de nombreux Lagardiens ont répondu présent !

Cette inauguration vient ponctuer un programme architectural d'ensemble du mandat précédent. Constat unanime pour l'ancienne Mairie et l'école: manque d'accessibilité, anciens, vétustes et inadaptés.

Que faire ? Les réhabiliter en lieu et place ou construire des structures neuves qui devraient se déplacer hors du village médiéval et prendre le risque de vider le village de sa vie, et de le transformer en « musée » ? Dans le cadre du développement durable nous avons fait un choix : considérer notre patrimoine comme une véritable ressource territoriale.

De nombreuses études menées par des universitaires, des chercheurs, le CNRS et l'Ecole Normale Supérieure de Lyon (notamment : emmanuelbonerandi. Géographe. Maître de conférences à l'Ecole normale) permettent aujourd'hui de démontrer ce que nous imaginions hier... A savoir que le territoire et le patrimoine font lien entre les hommes, qu'ils possèdent une valeur identitaire essentielle aux sociétés.

Notre projet de rénovation de l'école et cette nouvelle Mairie en plein cœur du village s'articule autour du patrimoine comme un fil conducteur, permettant de construire et de se projeter dans l'avenir et d'accompagner les générations futures à partir d'un socle, de fondations communes tout en se donnant la possibilité d'évoluer.

Une sensation d'être en sécurité tout en évoluant dans son temps.

Le challenge que nous nous sommes fixé : maintenir des services et des lieux de vie dans un centre patrimonial ancien est aujourd'hui concrétisé par des réalisations au service de tous et sous la devise de notre république : Liberté, égalité, fraternité. Mais aussi et c'est notre souhait le plus profond, que notre maison commune devienne un véritable lieu de vie, de découverte et de rencontre.



LA GARDE ADHEMAR

Les objectifs que nous avons déterminés étaient multiples et difficiles: rendre et améliorer les services administratifs, économies d'énergie, connectivité, accessibilité, efficacité... Dans nos anciens locaux, trois employés travaillaient dans moins de 15m² et recevaient les administrés dans une extrême promiscuité. Les locaux exigus ne permettaient pas un travail optimal et serein de notre personnel et encore moins le classement de nos archives communales.



- L'acoustique a été soignée tant au niveau de l'école que de cette future Mairie, même si tout n'est pas encore fini, surtout sur la partie accueil.
- L'école et la Mairie répondent aujourd'hui aux normes d'accessibilité mettant ainsi La Garde Adhémar en adéquation la loi de 2005.
- L'isolation est conforme et performante et une solution de mutualisation a été trouvée pour le chauffage des 3 bâtiments publics. C'est une chaudière commune qui assure l'apport thermique aux deux bâtiments de l'école et la Mairie.

Rénover de l'ancien ne veut pas forcément dire « plus cher que du neuf » ! Notre cabinet d'architecte l'a prouvé.

En résumé : **Pour l'école** : 423 m² de Surfaces intérieures ; 262 m² de cour et 36 m² de préau, ont été créés ou rénovés. **Pour la mairie** : 470 m² entre le rez-de-chaussée et le premier étage et 217m² pour les combles dont la moitié pourra être utilisé pour rangement. 140 m² de surface extérieure d'accueil et plus de 300 m² de cour extérieure utilisable par l'école .

Vente des deux appartements réalisée, TVA récupérée, les subventions déduites (544.000€ du Conseil départemental de la Drôme et une subvention de 112.500€, correspondant à la Dotation équipement des territoires ruraux accordée par la préfecture) et y compris l'achat de la maison Cluzel Martinot, il reste à la charge de la commune la somme 1 516 000 € pour l'école et la Mairie, que nous avons financé par un emprunt d'un million d'euros et 516 000€ de vente de terrains communaux constructibles.

Ratios de cout de travaux au M2 : Pour la réalisation de bâtiments neuf, nous sommes actuellement sur des ratios aux alentours de 1750 EUR HT / m²... Pour les travaux de notre école et de la Mairie y compris l'achat de la maison Cluzel- Martinot et y compris études maîtrise d'œuvre et bureau de contrôle : Nous sommes aujourd'hui à 1 289 € HT le m² et 820 € HT le M2 pour l'ensemble école- mairie, subventions et vente des deux appartements déduites.

Faire de notre Mairie, de notre Maison commune : « un lieu de vie et d'échange »...

Le 7 mars avait lieu la 1ere exposition présentée par le CLUB UNESCO : « Une nouvelle Mairie au riche passé médiéval » ; Le 10 mars était consacré à une première Lagardienne ! : un café-débat ! "Démocratie et citoyenneté aujourd'hui, entre débats et expérimentations", animé par François Laplanche-Servigne, maître de conférences en science politique à Sciences Po Lyon. Le 24 mars Bernard Hernandez animait une conférence : "Démocratie et citoyenneté dans les manuels scolaires de la IIIe République" et enfin une conférence : vendredi 12 mai à 18 h 15 : "La nouvelle mairie : un riche passé médiéval rénové au fil des siècles" par Françoise et Bernard Hernandez.

En mémoire d'Alain Trichet.



Déséparés face à la réalité cruelle du destin, nous avons appris le dramatique accident de la route qui a coûté la vie à Alain Trichet, chef du centre des sapeurs-pompiers de La Garde-Adhémar. Marié, il était le père de trois enfants. Alain Trichet ne sera plus des nôtres pour partager ensemble la vie de notre village dans lequel avec civisme et passion il était si largement investi. Nous voilà tous désarmé face à ce terrible destin qui l'enlève à cette communauté Lagardienne qu'il avait choisi d'adopter voici maintenant quelques années avec toute sa famille.

Toutes ces années passées en des lieux prestigieux où s'écrivirent la valeur et le courage des sapeurs-pompiers de notre pays, (des sapeurs-pompiers de Paris en passant par la Guyane, le Kosovo, le Var) imprimèrent en lui l'empreinte inaltérable du sens du devoir mais aussi celui d'être profondément engagé au service des autres. Le Conseil Municipal a encore en mémoire combien furent utiles ses interventions, son éclairage et ses connaissances liées aux problèmes législatifs de sécurité. Alain Trichet avait le souci constant de moderniser et doter notre caserne de moyens d'action liés aux risques collectifs inhérents à la vie et aux activités de notre époque. Le département avait accepté de livrer une ambulance pour notre caserne Lagardienne.

Comme sa famille et ses amis dans le profond désarroi des heures à venir, les sapeurs-pompiers de La Garde Adhémar mesurent combien la route tracée doit se poursuivre. Ils savent qu'il faudra du courage mais aussi une invincible volonté pour que perdure son message qui alliait sens du devoir et profondes qualités humaines.

Nous souhaitons à sa famille, son épouse et ses enfants ainsi qu'à la grande famille des sapeurs pompiers de relever ce défi, ne serait-ce que pour dire à Alain que tout ce qui a été construit ensemble sera une fois de plus réalisé en son nom. Cet homme laisse son empreinte sur le village, sur la Municipalité, sur nous tous. Nous sommes dans la peine, dans la tristesse mais profondément avec lui et auprès de sa famille...