

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION
DU 07 AVRIL 2021**

L'an deux mille vingt-et-un, le 7 avril, le Conseil Municipal de la commune de La Chapelle-Palluau dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à l'ancienne salle polyvalente 2, rue de Douin, afin de respecter les consignes sanitaires suite à l'état d'urgence sanitaire causé par l'épidémie de la covid 19, sous la présidence de Xavier PROUTEAU : maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 01-04-2021.

Étaient présents : Mrs et Mes Xavier PROUTEAU, Dominique LEFRANC-DESMONS, André BEAUGENDRE, Frédéric GUILLON, Laetitia PIPAR, Bruno GUILLET Cyrille CHAUVET, Frédérique TEXIER, Sylvain GAUTIER, Emmanuel VALOT, Laurent PREAULT, Chrystelle PREAULT et Annabelle PICARD.

Mmes Valérie JOLLY et Laëtitia CHATRY étaient absentes et excusées

Me Valérie JOLLY a donné pouvoir à Mme Dominique LEFRANC-DESMONS

Mme Laëtitia CHATRY a donné pouvoir à M. Xavier PROUTEAU

M. Sylvain GAUTIER a été élu secrétaire de séance.

Le P.V. du 03-03-2021 a été approuvé à l'unanimité.

Documentation remise dans les chemises aux conseillers : néant

**DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS PAR
DELIBERATION DU 06-06-2020**

Pour renoncer au droit de préemption sur la vente de biens sur la commune :

N°	Adresse du bien	parcelles	Nature du bien	superficie
IA 2021-07	1, rue de La Brémaudière	AD 110p	Maison individuelle	825 m ²

- signature d'un avenant le 09-03/2021 de 500 € H.T. avec la société « SAET » pour la modification du permis d'aménager du lotissement « Les Rouillères » afin de construire les 3 locatifs à destination des aînés.
- signature d'un devis le 25/03/2021 de 2 022 € T.T.C. avec l'entreprise « SEDEP » pour des travaux de terrassement et de création d'une grille à l'espace A'Capella
- Signature d'un devis le 26-03-2021 de 345.40 € T.T.C. avec l'entreprise « A.M.C. » d'Aizenay pour la réfection d'un muret à l'atelier communal
- Signature d'un devis le 30-03-2021 de 196 € H.T. avec le service mutualisé informatique de la C.C.V.B. pour l'achat d'une tablette pour la communication (mise en place instagram, appli gratuites.)
- Signature d'un devis le 24-03-2021 de 246.30 € T.T.C. avec l'entreprise Coulon-Febvre de Palluau pour la mise en sécurité des rampes de la passerelle à la Bercerie (la même somme est réglée par la commune d'Aizenay)

DELIBERATIONS PRISES

1. Vote du budget primitif communal 2021 et affectation du résultat 2020

Approbation du conseil municipal à l'unanimité

Prévisions fonctionnement dépenses		Prévisions fonctionnement recettes	
011- charges à caractère général	148 818 €	70- produits des services-du domaine et ventes diverses	54 000 €
012- personnel	218 580 €	73- impôts et taxes	448 852 €
65- autres charges de gestion courante	143 240 €	74- dotations, subventions et participations	196 088 €
66- charges financières	6 716 €	75- autres produits de gestion courante	25 939 €
67- charges exceptionnelles	42 413 €	77- produits exceptionnels	500 €
042- écritures comptables, opérations d'ordre	5 270 €	042- écritures comptables, opérations d'ordre	8 000 €
		013 atténuation de charges	5 000 €
021- virement à la section d'investissement	527 824 €	002 résultat reporté de 2019	354 482 €
TOTAL DES DEPENSES	1 092 861 €	TOTAL DES RECETTES	1 092 861 €

VOTE DES SUBVENTIONS

ASSOCIATION	SUBVENTION ATTRIBUEE POUR 2021
Association foncière de remembrement	1 000 €
APPEL (association des parents d'élèves de l'école privée)	790 €
Tempo (école de musique)	240 €
USSEPLCP (football)	360 €
Palluau Athlétic Club	140 €
Association sportive du collège St Paul	180 €
A.P.E. (association des parents d'élèves de l'école publique de Palluau)	220 €
Les Restos du coeur	300 €
Les amis de la résidence St Pierre	300 €
Ils elles dansent de St Etienne du Bois	120 €
Basket Club de Palluau	160 €
Université régionale des métiers et de l'artisanat	200 €
B.T.P. et C.F.A. La Roche Sur Yon	100 €
IFACOM – C.F.A. La Ferrière	50 €
A.D.M.R. d'Aizenay	651 €
TOTAL DES SUBVENTIONS	4 811 €

A noter : R.A.R. : Reste à Réaliser

Prévisions investissement dépenses		Prévisions investissement recettes	
Remboursement capital des emprunt	62 407 €	Virement de la section fonctionnement	527 824 €
Effacement de réseaux place de l'église	10 000 € + 38 941 € en RAR (Reste à Réaliser)	Récupération de la TVA sur travaux 2020	231 682 €
Remboursement école publique de Palluau	5 270 €	Taxes d'aménagement	20 000 €
Travaux sur le passage à gué de La Birochère	984 € en R.A.R.		
Réhabilitation mur du jardin de la mairie	9 094 € en R.A.R.		
Matériel, mobilier et panneaux	8 079 €		
Caution versée par les locatifs	900 €	Caution rendue aux locatifs	900 €
Etudes pour les projets + caméras video protection	57 757 €		
Réintégration de 4 parcelles venant du budget lotissement	95 143 €		
Clôture M. et Mme ROUSSEAU	7 785 €		
Décorations de Noël	5 000 €		
Matériel informatique	3 000 €		
2 défibrillateurs	3 719 €		

Restauration des tableaux	14 116 € en R.A.R.	Subventions	19 802 € en RAR
Travaux de voirie	20 212 €	Emprunt pour la trésorerie	500 000 € en RAR
Construction salle polyvalente a'Capella	24 551 € et 163 121 € en R.A.R.	Subventions	137 132 € en RAR + 8 777 €
Construction de 3 logements locatifs pour les aînés	447 470 € en R.A.R.	Subvention départementale	17 371 €
Écritures comptables ou opération d'ordre dont travaux en régie	8 000 €	Écritures comptables ou opération d'ordre	5 270 €
Déficit 2020 reporté	122 210 €	1068 – réserves sur excédent de fonctionnement 2020	139 001 €
Autres montants pour équilibrer le budget	500 000 € en RAR		
TOTAL DES DEPENSES	1 607 759 €	TOTAL DES RECETTES	1 607 759 €

2. Vote du budget assainissement 2021 et affectation du résultat 2020

Approbation du conseil municipal à l'unanimité

Assainissement fonctionnement dépenses		Assainissement fonctionnement recettes	
Dépenses réelles	20 817 €	taxes de raccordement suite à constructions (2 500 €)	50 000 €
		Redevance assainissement	40 000 €
		Subvention départementale pour l'étude de zonage PLUIH	179 €
Dotation aux amortissements	27 739 €	Dotation aux amortissements	13 882 €
Virement section d'investissement	157 427 €	Excédent 2020	101 922 €
Total des dépenses de fonctionnement	205 983 €	Total des recettes de fonctionnement	205 983 €
Assainissement investissement dépenses		Assainissement investissement recettes	
Amortissement des subventions	13 882 €	Dotation aux amortissements	27 740 €
Dépenses réelles dont agrandissement du poste de relevage à La Brémaudière	277 565 €		2 361
Achat de terrain	50 000 €	Virement de la section de fonctionnement	157 427 €
Étude diagnostic	30 000 €	Excédent 2020	183 919 €
Total des dépenses d'investissement	371 447 €	Total des recettes d'investissement	371 447 €

Travaux à venir 2021-2022 :

1. Remplacement du poste de relevage à la brémaudière
2. Contrôle des branchements à l'assainissement collectif
3. Étude diagnostic
4. Contrôle caméra rue du Rocher

3. Vote du budget lotissement 2021 et affectation du résultat 2020

Approbation du conseil municipal à l'unanimité :

Reste à réaliser en dépenses finition voirie + éclairage public + solde honoraires maîtrise d'oeuvre :
85 306 €

Reste à réaliser en recettes (4 lots) : 123 994 €

La partie commerciale serait déficitaire de - 165 899,54 €

La partie habitable serait excédentaire de + 40 802,28 €

On réintègre dans le budget communal les parcelles :

- AD 176 de 755 m² et AD 157 de 201 m² pour la construction des 3 locatifs pour les aînés
 - AD 159 de 3 365 m² en zone naturelle
 - AD 53 de 634 m² en zone commerciale
- Pour un montant de 85 893 €
Une subvention du budget communal de 39 525 € devra être versée

Lotissement fonctionnement dépenses		Lotissement fonctionnement recettes	
+ value pour modification du permis d'aménager pour les 3 locatifs	500 €	excédent 2020 reporté	2 974 €
finition voirie par Sedep + solde SAET+9 candélabres	85 306 €	Vente de terrains	123 994 €
Régularisation TVA	10 €	Réintégration des 4 parcelles dans le budget communal	85 893 €
		Régularisation TVA	10 €
		Subvention communale	39 526 €
Annulation du stock initial : écriture comptable	166 581 €	Stock final : écriture comptable	0 €
Total des dépenses	252 397 €	Total des recettes	252 397 €
Lotissement investissement dépenses		Lotissement investissement recettes	
Ecritures comptables de stock	166 581 €	Ecritures comptables de stock	166 581 €
Total des dépenses	166 581 €	Total des recettes	166 581 €

4. Vente d'un délaissé communal à Douin

Le conseil municipal décide de laisser gratuitement un délaissé communal au lieu-dit de Douin et précise que les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

5. Demande du fonds régional « pays de la Loire relance investissement communal » pour la construction de trois locatifs pour les aînés

Le conseil municipal décide de demander une subvention régionale à hauteur de 75 000 € avec demande d'une dérogation pour la prise en charge des factures déjà payées

6. Remboursement de la subvention de 500 € versée pour leur centenaire (qui n'aura pas lieu) par les pompiers

En 2020, une subvention de 500 € a été versée aux « pompiers » d'Aizenay pour célébrer leur « centenaire ». Comme la manifestation n'a pas eu lieu, les pompiers ont remboursé cette subvention par chèque.

INFORMATIONS DIVERSES

Point sur le fonctionnement de l'espace A'Capella

- réunion d'un groupe de travail jeudi 22 avril à 18h30 pour finaliser les ultimes questions

Présentation du Plan Climat Air Energie Territorial au conseil municipal en visio le mercredi 28-04-2021 à 18h30

Point sur le confinement du 06 au 25-04-2021

Pas de changement pour les horaires d'ouverture au public du secrétariat

Les services de la cantine et de la garderie sont ouverts pour les enfants du personnel considéré prioritaire avec une facturation pour la garderie du matin et du soir mais gratuité de la cantine car chaque enfant amène son pique-nique.

Réflexion sur les projets communaux 2021-2026

Création d'un groupe de travail pour étudier la pose de caméras de video protection : Bruno GUILLET, Xavier PROUTEAU, Valérie JOLLY et André BEAUGENDRE

Compte-rendu des différentes commissions

Prochaine réunion du conseil municipal le mercredi 19 mai 2021 à 20h

Séance levée à 21H44

Le maire : Xavier PROUTEAU

