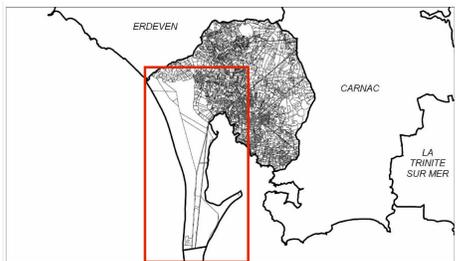


PLAN LOCAL D'URBANISME



5.e Règlement graphique - Secteur Sud



Nord Echelle 1 : 5 000

Elaboration du PLU approuvée le 25 juin 2013  
 Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2014  
 Modification simplifiée n°2 approuvée le 14 octobre 2019

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

| NUMERO | OBJET                                                                 | BENEFICIAIRE | SURFACE             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1      | Elargissement de voirie d'accès à la zone Ubb                         | Commune      | 198 m <sup>2</sup>  |
| 10a    | Aménagement du carrefour                                              | Commune      | 332 m <sup>2</sup>  |
| 10b    | Aménagement du carrefour                                              | Commune      | 697 m <sup>2</sup>  |
| 10c    | Aménagement du carrefour                                              | Commune      | 495 m <sup>2</sup>  |
| 11b    | Aménagement d'une piste cyclable                                      | Commune      | 849 m <sup>2</sup>  |
| 2b     | Elargissement et alignement de la voie                                | Commune      | 15 m <sup>2</sup>   |
| 3      | Aménagement d'un carrefour entre la RD768 et la sortie du lotissement | Commune      | 87 m <sup>2</sup>   |
| 5      | Connexion de la rue du Moulin Pero                                    | Commune      | 93 m <sup>2</sup>   |
| 6      | Elargissement de la voirie                                            | Commune      | 96 m <sup>2</sup>   |
| 8      | Aménagement d'une piste cyclable en double sens le long de la RD768   | Commune      | 1817 m <sup>2</sup> |
| 9a     | Elargissement de la voie communale de Brenantec pour l'accès à la Z.A | Commune      | 53 m <sup>2</sup>   |
| 9b     | Elargissement de la voie communale de Brenantec pour l'accès à la Z.A | Commune      | 566 m <sup>2</sup>  |
| 9c     | Elargissement de la voie communale de Brenantec pour l'accès à la Z.A | Commune      | 69 m <sup>2</sup>   |
| 9d     | Elargissement de la voie communale de Brenantec pour l'accès à la Z.A | Commune      | 332 m <sup>2</sup>  |
| 9e     | Elargissement de la voie communale de Brenantec pour l'accès à la Z.A | Commune      | 246 m <sup>2</sup>  |

NB : les emplacements réservés suivants ont été supprimés par la modification simplifiée n°2 : 2a, 4, 7, 11a, 12 et 13

LEGENDE

- Bâti repéré au cadastre (NB : le cadastre affiché a été mis à jour dans le cadre de la modification simplifiée n°2 du PLU)
- Cours d'eau et plan d'eau
- Marge de recul des voiries
- Haies protégées au titre de l'article L123-1-5° 7
- Changement de destination et/ou rénovation autorisée
- Eléments du patrimoine à conserver au titre de l'article L123-1-5° 7
- Espaces Boisés Classés
- Emplacements réservés
- Risque de submersion marine
- Zone non aedificandi (non édifiable) - constructions interdites
- Secteur réservé à l'édification d'une dépendance dans la limite de 30m<sup>2</sup> d'emprise au sol
- Secteurs réservés aux dispositifs d'assainissement individuels - constructions interdites
- Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive
- Cônes de vues à préserver au titre de l'article L123-1-5° 7 : aucune construction ni aménagement ou plantation ne devra occulter la vue à partir des cônes de vue spécifiés sur le plan

Nomenclature des zones du PLU

- |     |      |    |     |     |
|-----|------|----|-----|-----|
| Uaa | Ui   | Ah | Ao  | Na  |
| Uab | 1AUa | Ar | Azh | Nds |
| Uba | 1AUb | Ak | Nh  | Nzh |
| Ubb | 1AUi | Aa | Nr  |     |
| Ubc | 1AUJ | Ab | Ni  |     |
| Ubl | 2AU  | Ac | NI  |     |

