

# À VENDRE

## FONDS DE COMMERCE

### DESCRIPTION : Bar Restaurant Epicerie CONTINVOIR

Dans le centre-bourg, **commerce multiservices** à vendre.

D'une surface totale exploitable de plus de 100 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Une partie Bar (40 m<sup>2</sup>) avec une licence IV d'exploitation
- Une salle de restauration (35 m<sup>2</sup>),
- Une partie épicerie (25 m<sup>2</sup>),
- Une cuisine équipée,
- Une terrasse aménagée.
- Des sanitaires et une réserve.

Des services de proximité sont proposés : dépôt de pains, dépôt presse (NR) et développement possible d'un salon de thé. Bon emplacement avec stationnement à proximité.

Idéal pour une première affaire et/ou un couple de professionnels dans la restauration et/ou les commerces de proximité. Bonne rentabilité avec une clientèle fidèle et familiale.

L'établissement est entièrement équipé avec du matériel en bon état et sécurisé (alarme).

### Conditions de vente

**Disponibilité immédiate.** Possibilité d'accompagnement par les cédants.

Prix de vente du fonds de commerce : 25 000 €

Prix licence IV : 4 000 €

Loyer mensuel : 448,80 € TTC



BAR



RESTAURANT



SERVICES DE PROXIMITE



Communauté de Communes  
Touraine Ouest  
Val de Loire

Contact : Christine et Marc DEMAY

8-10 rue du lavoir 37340 CONTINVOIR

Tel : 02.34.53.96.38 / 06.51.40.27.77 – Mail : [lerevedezaza@laposte.net](mailto:lerevedezaza@laposte.net)