

Travaux (hors sites classés ou en instance de classement, hors SPR, hors abords des MH)

| Travaux sur construction existante | | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| sans extension | | | | | |
| Transformation d'un garage en pièce de vie | Changement de destination seul | Modification aspect extérieur seul | Changement de destination et modification de l'aspect extérieur | | Entretien ou réparation ordinaire sans modif aspect extérieur |
| DP | DP | DP | pour une SP < à 150 m ² | pour une SP ≥ à 150 m ² | Absence de formalité |
| | | | PC | PC avec recours archi | |

SPR : Sites Patrimoniaux Remarquables
MH : Monuments Historiques
SP : Surface Plancher
ES : Emprise au Sol
DP : Déclaration Préalable
PC : Permis de Construire

| Travaux sur construction existante | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---|--|--|---|--|--|---|--|---|
| avec extension et création de SP et/ou ES | | | | | | | | | | |
| Entre 0 et 5 m ² | Entre 5 et 20 m ² | Entre 20 et 40 m ² | | | | | Supérieure à 40 m ² | | | |
| Aucune formalité | DP | En zone U d'un PLU | | | Hors zone U d'un PLU | | | et portant la construction totale à moins de 150 m ² de SP | et portant la construction totale à plus de 150 m ² de SP | avec une construction existante de plus de 150 m ² de SP |
| | | Et portant la construction totale à moins de 150 m ² de SP | Et portant la construction totale à plus de 150 m ² de SP | Et avec une construction existante de plus de 150 m ² de SP | Et portant la construction totale à moins de 150 m ² de SP | Et portant la construction totale à plus de 150 m ² de SP | Et avec une construction existante de plus de 150 m ² de SP | | | |
| | | DP | PC avec recours archi | DP | PC | PC avec recours archi | PC avec recours archi | | | |

Travaux (hors sites classés ou en instance de classement, hors SPR, hors abords des MH)

| Nouvelle construction avec création de SP et/ou ES | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Entre 0 et 5 m ² | Entre 5 et 20 m ² | 20 m ² et plus | |
| Aucune formalité | DP | < à 150 m ² de SP | 150 m ² et plus |
| | | PC sans recours archi | PC avec recours archi |

SPR : Sites Patrimoniaux Remarquables
MH : Monuments Historiques
SP : Surface Plancher
ES : Emprise au Sol
DP : Déclaration Préalable
PC : Permis de Construire

| Piscine | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| non couverte ou hauteur couverture ≤ 1,80 m | | hauteur couverture > 1,80 m | Hors sol démontable | |
| et ES ≤ 10 m ² | ES entre 10 et 100 m ² | PC | durée ≤ 3 mois | durée > 3 mois |
| aucune formalité | DP | | aucune formalité | DP |

| Mur et terrasse | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------|--|---|--|--------------------|---|
| Mur de clôture | | Mur de soutènement | Mur autre | | Terrasse | | | | | |
| sans délibération | avec délibération | absence de formalité | Hauteur < 2 m | Hauteur ≥ 2 m | plain pied | Surélevée et avec ES entre 0 et 5 m ² | Surélevée et avec ES entre 5 et 20 m ² | Surélevée et avec ES entre 20 et 40 m ² | | Surélevée et avec ES supérieure à 40 m ² |
| absence de formalité | DP | | absence de formalité | absence de formalité | DP | absence de formalité | Aucune formalité | Déclaration préalable | En zone U d'un PLU | Hors zone U d'un PLU |
| | | | | | | | Déclaration préalable | PC | | |

Recours architecte

Pour rappel, conformément à la [Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture](#), le recours à architecte est obligatoire pour les demandes de permis de construire (Art. L431-1 code de l'urbanisme).

Seuls dans les cas suivants énoncés dans l'article 4 de cette même loi, le recours à l'architecte n'est pas obligatoire (Art. R431-2 du code de l'urbanisme) :

- Les constructions édifiées ou modifiées autres qu'agricole par les personnes physiques d'une surface de plancher maximale à 150 m² ;
- Les constructions à usage agricole dont à la fois la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
- Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 m et dont à la fois la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2 000 m².