



Parc agricole et paysager de l'Arc Nord
CONCERTATION BASE DE LOISIRS & BOIS DE VERLINGHEM
Balade du 10 juillet 2021

UNE CHARTE DE COOPÉRATION ET DES ENJEUX

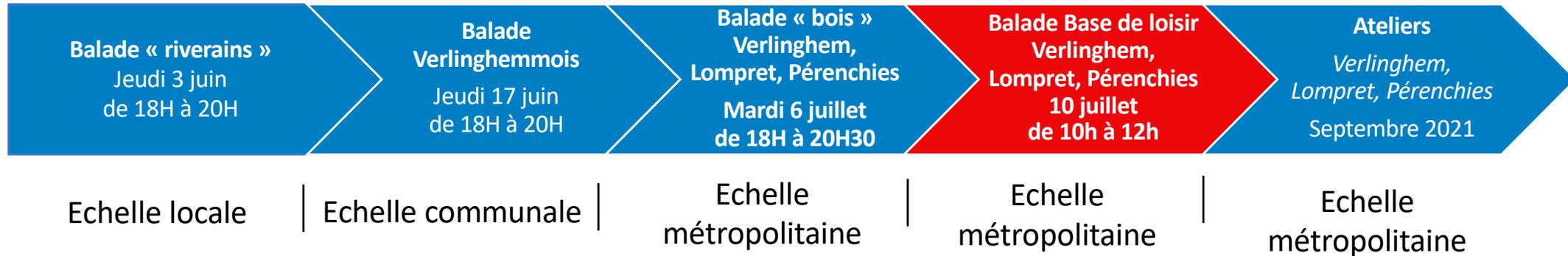


- ENJEU 1 : DÉVELOPPER LES DÉPLACEMENTS DOUX ET LES CHEMINS DE PROMENADE
- ENJEU 2 : DÉVELOPPER UNE TRAME VERTE ET BLEUE
- ENJEU 3 : CRÉER DES ESPACES DE NATURE
- ENJEU 4 : PARTAGER DES SAVOIRS ET CONSTRUIRE ENSEMBLE
- ENJEU 5 : VALORISER LA CAMPAGNE

18 communes membres :

Ennetières-en-Weppes, Englos, Escobecques, Prêmesques, Capinghem, Lomme, Pérenchies, Lompret, Verlinghem, Wambrechies, Quesnoy-sur-Deûle, Linselles, Bondues, Marcq-en-Baroeul, Mouvaux, Marquette-lez-Lille, Saint-André-Lez-Lille, Lambersart

LES ACTIONS PARTICIPATIVES



LES PRÉSENTS



**Les conditions météo et la date tardive de la balade sont sans doute à l'origine de la faible participation.*

HABITANTS*

- 2 de Verlinghem
- 3 de Pérenchies (dont un élu)

BASE DE LOISIRS DU FORT

Jérémie Noulez

MEL

- Meryl Decroq

VERLINGHEM

- Thierry Bonte, Maire
- Benoit Bourel, premier adjoint délégué à la transition énergétique, écologique et citoyenne
- Philippe Buisine, adjoint délégué au patrimoine, au cadre de vie et aux travaux.

EQUIPE MAITRISE D'ŒUVRE

- Agence Laverne : Brice Laffargue & David Emilian
- Eco'Logic : Emmanuel Caron

AMO CONCERTATION

- Cityside : Caroline Hartley & Sarah Langinieux

LE PÉRIMÈTRE DE CONCERTATION

Entre Pérenchies,
Lompret et Verlinghem,
un Parc agricole
commun : la pièce de
la grande Champreuille



DES SITES D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN AU CŒUR DES TROIS COMMUNES

LE PARCOURS DE LA BALADE



Départ/introduction

- 1 : La Base de Loisirs
- accueil des visiteurs
 - les limites de la base
 - quels sont les usages actuels ?
 - comment les usagers voient-ils la base ?
- 1b : réouvrir un accès ?
- les connexions métropolitaines
 - se rendre à la base depuis Lompret / Pérenchies
 - circulations douces en centre ville
 - mobilité douce et partage des voies sur les axes métropolitains

- 2/3 : La pièce de la Grande Champreuille
- les vues entre le bois la base et le village
 - accompagnement visuel
 - mobilité douce et partage des voies sur les chemins de l'arc nord
 - mise en valeur du paysage par les plantation
 - habiter, cultiver et relier les paysages du quotidien

- 4 : Les connexions métropolitaines
- relier la base et le bois au reste de la métropole, à la deûle, etc. liaison vers la prévôté
 - la drève de Verlinghem
 - le partage usages de promenade/usages agricoles
 - aménagement des sentiers

- 5 : Les entrées au bois
- comment valoriser les entrées ?
 - comment en contrôler l'accès ?

Conclusion

DÉPART

L'ACCUEIL ET L'ACCÈS DE LA BASE DE LOISIRS

- Les paysagistes constatent le désir de « fortification » de la Base face à des usages indésirables et propose de travailler sur cet accueil. Ils citent l'exemple de la Ferme des Templiers, dont l'accueil est constitué d'« une douve, sans vraiment de clôture. Un accueil ouvert qui empêche le franchissement ». Une des pistes de réflexion serait de protéger l'accès par une barrière végétale.
- Ils évoquent également l'importance d'ouvrir la Base vers la « grande campagne » : créer un accès ouvert réservé aux piétons et aux vélos. Ils mentionnent les paroles d'une habitante lors de la précédente balade :
Pourquoi ne pourrait-on pas louer des vélos à la Base de loisirs, ce qui nous permettrait de rejoindre le Bois de Verlinghem ? »



LA BALADE

LA GESTION DES ESPACES VERTS DE LA BASE DE LOISIRS

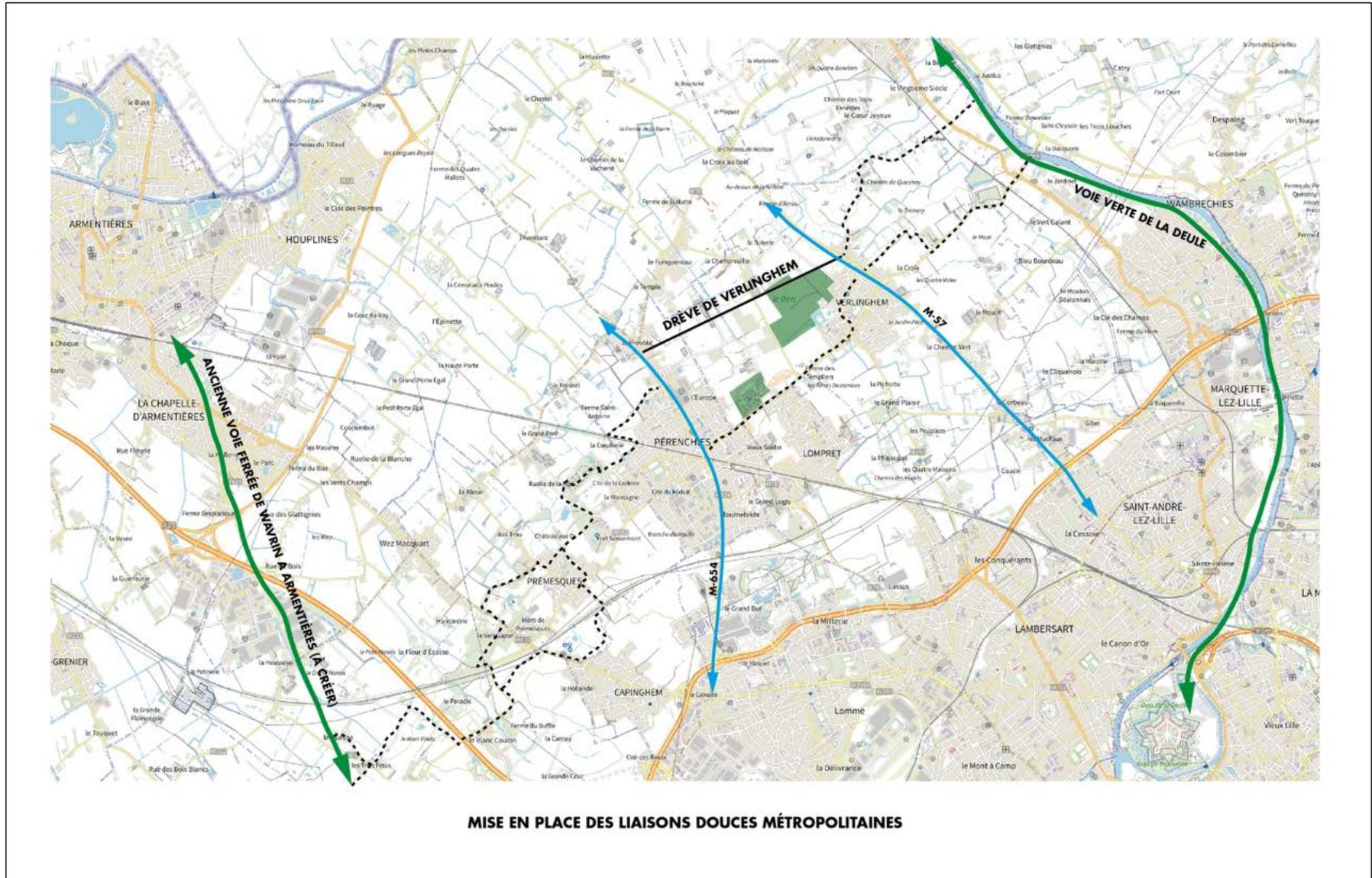
- Certaines parties des espaces verts de la Base sont constituées de prairies aujourd'hui régulièrement tondues : les paysagistes évoquent avec le Directeur de la Base la possibilité d'utiliser des « modes de gestion agricole » pour leur entretien (moutons en pâturage). Cela connecterait ces espaces à ceux de la grande campagne et profiterait aux enfants.
- Une autre idée serait d'installer des ruches. Les élus de Verlinghem répondent que ce sujet est déjà en cours de réflexion.
- Ils remarquent également le verger (noyer, pruniers, pommiers) : les élus de Verlinghem souhaitent encourager la plantation d'arbres fruitiers en libre accès pour les visiteurs et conviennent que les espaces d'herbes tondues pourraient avoir un usage plus « agricole ».



LES CHEMINEMENTS

- Parole d'habitant :** « Pour les enfants de Verlinghem, le problème est que pour se rendre à la Base de loisirs, ils doivent prendre la route. Ils empruntent le plus souvent les trottoirs à vélo, mais les parents, inquiets, hésitent à les laisser venir seuls depuis le Bourg. Avez-vous donc en projet une liaison sécurisée entre Verlinghem et la Base ? » L'élu de Pérenchies souligne que le problème se pose aussi pour les collégiens de Verlinghem et Lompret qui se rendent à vélo au collège de Pérenchies (via la rue de Pérenchies). Le Maire de Verlinghem informe que plusieurs études sont en cours avec la MEL, mais sur le long terme.
- Parole d'habitant :** « Un autre sujet pour moi est celui du métro : les habitants qui habitent à proximité l'empruntent et inversement il faudrait encourager les futurs visiteurs de la Base et du Bois à l'utiliser plutôt que de prendre leur voiture. Pour moi la liaison entre Lompret, Pérenchies, Verlinghem et le métro est un élément important à considérer dans le projet. Beaucoup de jeunes vont prendre le métro, soit en bus, soit à vélo, ce serait crucial de sécuriser ces cheminements. »





La carte présentée aux habitants comme support à réflexion sur les cheminements intercommunaux.

ECHANGES EN MARCHANT...

- **Paroles d'habitants :** « C'est sûr qu'une entrée latérale sur la Base, qui permettrait aux piétons d'y accéder sans passer par la route, ce serait bien. »
- « En fait, on est toujours sur du bitume, ce n'est pas très végétal comme accès. »
- « On vient à la Base avec les enfants ou jouer au tennis, mais en fait la zone de loisirs et la zone d'espace vert sont déconnectées. On ne passe pas vraiment de l'une à l'autre actuellement. »
- « On trouve aussi que l'aspect historique n'est pas mis en valeur : on ne sait pas trop ce que c'est le vestige sur la Base. Il pourrait y avoir des indications ou un jeu d'énigmes dans le Parc pour trouver des points clés. »



LE CHEMIN DU BOIS PARQUET

L'écologue attire l'attention sur ces zones dites en « friche » où la nature semble non maîtrisée. Il rappelle que ce sont des espaces propices pour les pollinisateurs et que cela représente le début du cycle naturel qui mène des herbes aux arbres, en passant par les arbustes.

Paroles d'habitants : « Ce serait bien qu'il y ait des panneaux pédagogiques sur le territoire qui nous informe sur la biodiversité, les méthodes d'entretien, l'histoire, cela sensibiliserait la population. »



LES CONFLITS D'USAGES

Le Maire de Verlinghem note que sur ce chemin les voitures croisent les camions qui croisent les vélos... Les camions effectuent des livraisons avec des véhicules trop imposants pour la taille du chemin.

Parole d'habitant : « Ils pourraient tout de même limiter les poids lourds à 19 t par exemple. Quand on est à vélo c'est impressionnant. Les chauffeurs sont gênés et c'est dangereux pour les riverains. Moi je viens à pied à vélo, avec les enfants pour aller à la Base de loisirs. »



L'OPPORTUNITÉ DES PETITS CHEMINS DE CAMPAGNE

- Les chemins privés pourraient constituer des liaisons douces intéressantes. Ce sont des pistes à étudier.
- Le paysagiste commente : « On voit ici une bande enherbée qui est similaire à celle qui longe la Becque du Plaquet. Ces bandes ont un rôle protecteur pour les champs agricoles et on a bien conscience qu'il est difficile de les exploiter, mais avec une haie protectrice cela mériterait d'aborder le sujet avec les agriculteurs. » Une rencontre avec les acteurs du monde agricole est prévue dans le processus de concertation.



ECHANGES EN MARCHANT...

- La représentante de la MEL explique que la notion de « Parc » est avant tout un moyen de préserver le territoire, d'encourager l'agriculture, d'aménager des liaisons douces, de valoriser les cheminements et de concevoir des aménagements.

Parole d'habitant : « Je commence à être plus sensible à tout ça, peut-être grâce au confinement, au télétravail. Je vois les choses différemment, je change mes priorités. Par exemple, on sortait faire nos courses à vélo pour acheter des produits en vente direct. J'allais jusqu'à Quesnoy par la campagne. Ça fait une dizaine de km aller-retour. On trouve des légumes, de la viande, des œufs. »



SUR LE PAYSAGE AGRICOLE

- Les paysagistes remarquent : « On a traversé un paysage agricole varié, avec de la pâture, des salades, du maraîchage, des céréales... c'est cette diversité qui fait la richesse du territoire. Cela a du sens pour l'urbain, pour le paysage et pour l'aspect vivrier. »



CONCLUSION

- Cette balade particulièrement intéressante par son tracé entre Bois, terres agricoles et la Base de loisirs a permis de connecter visuellement les grands thèmes de l'aménagement à l'échelle de la grande Champreuille.
- La question de la valorisation de la Base est apparue comme une évidence pour les habitants, les élus comme pour le Directeur de la Base. Mieux exploiter les espaces verts, de façon plus responsable, travailler les entrées, l'accueil...
- Les habitants ont suggéré des idées intéressantes (signalétique pédagogique, mise en valeur du patrimoine historique...)
- Ils ont aussi démontré que la liaison entre la Base et Bois était pertinente pour plusieurs raisons :
 - Accéder aux deux sites en sécurité ;
 - Faciliter les déplacements entre les 3 communes (Lompret, Pérenchies et Verlinghem) ;
 - Améliorer leur quotidien.
- Les conflits d'usages sur les chemins sont compliqués et leur attente sur le développement de liaisons douces, cyclables, est grande.
- Si la balade a eu peu de participants, les présents étaient fort engagés et les échanges entre les équipes ont été fructueux.

Merci aux habitants de Verlinghem et Pérenchies qui ont participé activement à cette balade !

