Luitré-Dompierre
DES IDÉES COMMUNES

# LOTISSEMENT RÉSIDENCE DES ROCHERS (ROCHERS 3)

## LOTS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

**Prix de cession : 40,13 €/m² HT**

| n° du lot | superficie en m² | Prix HT | TVA sur marge | Prix TTC | Frais d'acte notarié | État | Acompte sur prix de vente 10% | Acompte sur frais notariés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 634 | 25 442,42 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **2** | 644 | 25 843,72 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **3** | 641 | 25 723,33 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **4** | 640 | 25 683,20 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **5** | 645 | 25 883,85 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **8** | 705 | 28 291,65 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **9** | 749 | 30 057,37 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **10** | 697 | 27 970,61 € | 5 036,52 € | **33 007,13 €** | 3 300,00 € | Vendu | 3 300,71 € | 150,00 € |
| **11** | 765 | 30 699,45 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **12** | 552 | 22 151,76 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **13** | 581 | 23 315,53 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **14** | 594 | 23 837,22 € | 4 292,24 € | **28 129,46 €** | 3 000,00 € | Compromis | 2 812,95 € | 150,00 € |
| **15** | 594 | 23 837,22 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **16** | 660 | 26 485,80 € | 4 769,16 € | **31 254,96 €** | 3 200,00 € | Vendu | 3 125,50 € | 150,00 € |
| **17** | 660 | 26 485,80 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **18** | 726 | 29 134,38 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **19** | 726 | 29 134,38 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **20** | 666 | 26 726,58 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **21** | 673 | 27 007,49 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **22** | 680 | 27 288,40 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **23** | 870 | 34 913,10 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **24** | 774 | 31 060,62 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **25** | 729 | 29 254,77 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **26** | 696 | 27 930,48 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **27** | 736 | 29 535,68 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **28** | 703 | 28 211,39 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **29** | 789 | 31 662,57 € | - | - | - | Vendu | - | - |
| **30** | 1200 | 48 156,00 € | - | - | - | Vendu | - | - |

**Pour information, taxes, frais et participations à prévoir :**

- ✓ Taxe d'aménagement départementale
- ✓ Taxe d'aménagement communale
- ✓ Taxe Archéologie Préventive
- ✓ Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif : 1 000 €
- ✓ Frais d'implantation de construction par un géomètre-expert : 550 € environs
- ✓ Caution dommages sur voiries : 350 €

**Contacts :**

ORCHESTR'AM Pays de Fougères – 15 rue Hippolyte Réhault – 35300 Fougères
Tel : 02 57 70 00 05 / 06 31 66 56 99
a.honore@orchestram.fr