

LOTISSEMENT RÉSIDENCE DES CHÊNES

LOTS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

n° du lot	superficie en m²	Prix HT	TVA sur marge	Prix TTC	Frais d'acte notarié	État	Acompte sur prix de vente 10%	Acompte sur frais notariés
1	459	25 000,00 €	4 904,53 €	29 904,53 €	3 100,00 €	Libre	2 990,45 €	150,00 €
2	517	34 000,00 €	6 692,46 €	40 692,46 €	3 800,00 €	Vendu	4 069,25 €	150,00 €
3	353	23 000,00 €	4 526,58 €	27 526,58 €	3 000,00 €	Option	2 752,66 €	150,00 €
4	373	20 000,00 €	3 922,42 €	23 922,42 €	2 750,00 €	Option	2 392,24 €	150,00 €
5	329	22 000,00 €	4 331,57 €	26 331,57 €	2 900,00 €	Libre	2 633,16 €	150,00 €
6	415	27 000,00 €	5 313,68 €	32 313,68 €	3 250,00 €	Vendu	3 231,37 €	150,00 €
7	401	20 000,00 €	3 916,60 €	23 916,60 €	2 700,00 €	Vendu	2 391,66 €	150,00 €
8	352	23 000,00 €	4 526,78 €	27 526,78 €	3 000,00 €	Compromis	2 752,68 €	150,00 €
9	363	24 000,00 €	4 724,50 €	28 724,50 €	3 050,00 €	Vendu	2 872,45 €	150,00 €
10	477	30 000,00 €	5 900,78 €	35 900,78 €	3 450,00 €	Libre	3 590,08 €	150,00 €
11	528	34 000,00 €	6 690,18 €	40 690,18 €	3 800,00 €	Compromis	4 069,02 €	150,00 €
12	623	35 000,00 €	6 870,42 €	41 870,42 €	3 850,00 €	Libre	4 187,04 €	150,00 €
13	445	22 000,00 €	4 307,44 €	26 307,44 €	2 900,00 €	Libre	2 630,74 €	150,00 €
14	437	25 000,00 €	4 909,10 €	29 909,10 €	3 100,00 €	Vendu	2 990,91 €	150,00 €

Pour information, taxes, frais et participations à prévoir :

- ✓ Taxe d'aménagement départementale
- ✓ Taxe d'aménagement communale
- ✓ Taxe Archéologie Préventive
- ✓ Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif : **1 000 €**
- ✓ Frais d'implantation de construction par un géomètre-expert : **550 € environs**
- ✓ Caution dommages sur voiries : **350 €**

Contacts :

ORCHESTR'AM Pays de Fougères – 15 rue Hippolyte Réhault – 35300 Fougères

Tel : 02 57 70 00 05 / 06 31 66 56 99

a.honore@orchestram.fr