



Montceaux, le 15 septembre 2021

Mairie de Saint Didier de Formans
100, rue de la Mairie
01600 Saint-Didier-de-Formans

Objet : Avis du syndicat mixte Val de Saône-Dombes sur le projet de modification du PLU (plan local d'urbanisme) de Saint Didier de Formans

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis le projet de modification du PLU de Saint Didier de Formans pour connaître les observations du schéma de cohérence territoriale (SCoT) Val de Saône-Dombes et je vous en remercie.

Je vous informe que le bureau accueille favorablement le projet.

L'échéancier que vous programmez au sein de plusieurs orientations d'aménagement et de programmation (OAP) permet une meilleure compatibilité avec le SCoT Val de Saône-Dombes. En effet, en gelant un potentiel d'environ 70 logements, vous souhaitez tendre vers la production d'une quinzaine de logements par an.

Je vous précise que le dossier expose que 60% des logements seront produits au sein du tissu urbain existant, et que le projet est donc « *au-dessus du minimum de 25% demandé par le SCoT* ». Toutefois, le SCoT révisé prévoit à l'échelle du territoire la production d'environ 60% des logements au sein des enveloppes bâties. Ce point mérite d'être actualisé.

Je reste à votre disposition et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

Le Président
Jean-Claude DESCHIZEAUX

