



Direction générale adjointe
Finances, développement
et attractivité des territoires
Direction du développement des territoires
Service aménagement et observatoire des territoires

Monsieur Frédéric VALLOS
Maire
Mairie
01600 ST-DIDIER-DE-FORMANS

LVB/CB/XD/EL
Dossier suivi par :
Madame Emmanuelle LEGENDRE
tél : 04 69 19 10 60

Bourg-en-Bresse, le **21 SEP. 2021**

Monsieur le Maire, *Cher Frédéric,*

Par courrier du 6 juillet 2021, vous avez notifié au Département de l'Ain la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Didier-de-Formans, conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Ce projet porte sur une modification de zonage et de certains points du règlement, des suppressions d'emplacements réservés, l'évolution d'une OAP ainsi que des ajouts dans les annexes.

Les évolutions envisagées concernant l'OAP n°6 permettent l'indépendance de son aménagement vis à vis de la gestion des eaux pluviales du collège. De plus, d'un point de vue environnemental, ces évolutions sont conformes à l'étude d'impact et notamment à la mesure relative à l'identification des arbres-gîtes comme secteur à préserver.

Comme indiqué dans le schéma de principe d'aménagement, l'OAP n°7 est également dotée d'arbres-gîtes, il serait donc intéressant d'ajouter un texte concernant leur préservation.

Enfin, je note que les modifications liées au dossier de modification du PLU n°1, en cours d'approbation, portant sur le secteur du futur collège n'apparaissent pas dans le dossier de modification n°2.

Le Département de l'Ain émet un avis favorable sur cette procédure, sous réserve de la prise en compte des modifications de zonages prévues dans le cadre de la modification n°1.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations les meilleures.

Le Président
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-président chargé de la
contractualisation et de l'aménagement du
territoire

Amicalent

Romain DAUBIÉ

R. Daubié
Département de l'Ain
45 avenue Alsace-Lorraine
BP 10114 - 01003 Bourg-en-Bresse Cedex
Tél. 04 74 32 32 32
www.ain.fr

**Ici, c'est
l'Ain !**