

**Communauté de Communes  
du Terrassonnais en Périgord  
Noir Thenon Hautefort**

**Pôle des Services Publics  
58 Ave Jean Jaurès  
24120 TERRASSON-  
LAVILLEDIEU**

**L'an deux mil vingt et un, le 28 septembre**, à vingt heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Terrassonnais en Périgord Noir Thenon Hautefort, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle des fêtes de Terrasson-Lavilledieu, sous la présidence de M. Dominique BOUSQUET, Président.

**Date de convocation : 21 septembre 2021**

Nombre de Conseillers Communautaires	
<b>En exercice</b>	<b>58</b>
<b>Présents</b>	<b>44</b>
<b>Votants :</b>	<b>51</b>
<b>Pour :</b>	<b>51</b>
<b>Contre :</b>	<b>0</b>
<b>Abstention :</b>	<b>0</b>

**PRÉSENTS :**

**Titulaires** : Didier CLERJOUX, Dominique DURUY, Josiane LEVISKI, Sylviane GRANDCHAMP, Bertrand CAGNIART, Lionel ARMAGHANIAN, Bernadette MERLIN, Jean-Marie CHANQUOI, Patricia FLAGEAT, Patrick GAGNEPAIN, Stéphane ROUDIER, Annie DELAGE, Gaston GRAND, Élodie REBEYROL, Roland MOULINIER, Sébastien LUNEAU, Daniel BOUTOT, Jean-Pierre VERDIER, Denis ADAMSKI, Francine BOURRA, Nadine PIERSON, Claude SAUTIER, Alexandra DUMAS, Jean-Jacques DUMONTET, Michel MEYNARD, Marie-Claire BOULINGUEZ, Edmond Claude DELPY, Bernard DURAND, Patrick DELAUGEAS, Claude TURBANT, Mattia TRENTEMONT, Régine ANGLARD, Bernard BEAUDRY, Dominique BOUSQUET, Jean BOUSQUET, Fabien JAUBERT, Sabine MALARD, Jean-Yves VERGNE, Caroline VIEIRA, Jean-Luc BLANCHARD, Laurent PELLERIN.

**Suppléant** : Patrick LEFEBVRE représente Gérard MERCIER, Jeanine MATT représente Daniel BARIL, Emmanuel REBIERE représente Dominique DURAND.

**Excusés** : Jean-Michel LAGORSE donne pouvoir à Dominique BOUSQUET, Jacques MIGNOT donne pouvoir à Gaston GRAND, Jean-Louis PUJOLS, Nicolas DJERBI donne pouvoir à Roland MOULINIER, Olivier ROUZIER, Francis AUMETTRE, Jean-Michel LAGORSE, Coralie DAUBISSE donne pouvoir à Caroline VIEIRA, Isabelle DUPUY, Frédéric GAUTHIER, Roger LAROUQUIE, Claudine LIARSOU donne pouvoir à Jean BOUSQUET, Maud MANIERE donne pouvoir à Sabine MALARD, Nicole RAVIDAT donne pouvoir à Jean-Luc BLANCHARD

**SECRÉTAIRE** : Mme Annie DELAGE.

**OBJET : Prescription de la révision de la carte communale de HAUTEFORT**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.160-1 et suivants ainsi que ses articles R.161-1 et suivants ;

Vu la délibération n° 2013/25 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Hautefort approuvant la révision de la carte communale de HAUTEFORT ;

Vu l'arrêté préfectoral portant approbation conjointe de la révision de la carte communale de HAUTEFORT.

Monsieur le Vice-Président de la Communauté de Communes du Terrassonnais en Périgord Noir Thenon Hautefort présente les motifs qui justifient la prescription de la révision de la carte communale de la commune de HAUTEFORT qui sera limitée à un secteur de la commune, à savoir :

- ✓ La délimitation d'une zone Ua sur le lieu-dit « Les Brugeaux », afin de permettre l'installation d'une activité économique, créatrice d'emplois ;

**Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide, à l'unanimité :**

1) **De prescrire la révision de la carte communale** relative à :

- ✓ La délimitation d'une zone Ua sur le lieu-dit « Les Brugeaux », afin de permettre l'installation d'une activité économique, créatrice d'emplois ;

2) **Que les crédits destinés au financement des dépenses** afférentes à la révision de la carte communale de HAUTEFORT **sont inscrits au budget** de l'exercice considéré et suivants.

La présente délibération sera transmise à Madame la Sous-Préfète du département de la Dordogne, arrondissement de SARLAT et notifiée à :

- Aux présidents du Conseil Régional de Nouvelle-Aquitaine et du Conseil Départemental de la Dordogne ;
- A Monsieur le Président du Pays du Périgord Noir chargé de l'élaboration du SCoT du Périgord Noir ;
- A Monsieur le Président de la Communauté de Communes Isle Loues Auvézère en Périgord, compétente en matière de planification dont le territoire est limitrophe de la commune de HAUTEFORT ;
- Aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et de la Chambre d'Agriculture de la Dordogne ;
- Aux Personnes Publiques Associées mentionnées à l'article L.132-7 du Code de l'Urbanisme ;
- Les associations de protection de l'environnement agréées mentionnées à l'article L. 141-1 du code de l'environnement ;

Conformément à l'article R.163-9 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet :

- D'un affichage à la Communauté de Communes du Terrassonnais en Périgord Noir Thenon Hautefort et à la mairie de HAUTEFORT pendant un mois ;
- D'une mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Conformément à l'article R.153-21, la présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes du Terrassonnais en Périgord Noir Thenon Hautefort.

Fait et délibéré au siège les jours, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme, fait à Terrasson-Lavilledieu,

le 30/09/2021

Le Président,  
Dominique BOUSQUET.



PAR PREFECTURE

024-200041150-20210928-DE20211055DE  
Regu le 01/10/2021