

SEANCE DU 22 SEPTEMBRE 2021

COMPTE RENDU DU PROCÈS VERBAL

*Membres en
exercice : 14*

Corum : 8

Présents : 9

Absents : 5

Pouvoirs : 3

Votants : 10

L'an deux mil vingt et un, le vingt-deux septembre à 20 heures 00, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Hébécourt, légalement convoqués le douze septembre deux mil vingt et un, se sont réunis à la Mairie d'Hébécourt, sous la présidence de Monsieur François LETIERCE, Maire,

Etaient présents :

BEURAIN Gérard,
DESMOLINS Sylvie,
DUPONT Xavier,
FATTORE Christelle,
FENÉ Marie-Laure,
HANNE Gaëlle,
LANGLOIS Didier,
LETIERCE François,
POTTEZ Nadège

Absents Excusés:

DEHON Julie, (*Pouvoir S. Desmolins*)
DOLLÉ Stéphanie, (*Pouvoir X. Dupont*)
FLEURY Elodie,
HERPIN Véronique, (*Pouvoir G. Hanne*)
VIDAL Véronique,

Absents:

Secrétaire de séance:

Marie Karine CORRE.

Sommaire de la séance du 22 septembre 2021 :

1. *Approbation de la séance du 29 juillet 2021*
2. *Projet MAM*
3. *Ligne de trésorerie*
4. *Nouveau régime d'exonération de la TFPB*
5. *Point Commissions*
6. *Questions diverses*

Délibérations n° :

- | | |
|---------|---|
| 42/2021 | <i>Lancement projet MAM</i> |
| 43/2021 | <i>Limite d'exonération de la TFPB</i> |
| 44/2021 | <i>Commission Travaux</i> |
| 45/2021 | <i>Attribution logement 2 rue Georget</i> |
| 46/2021 | <i>Engagement Subv. AVL / Fondation de France</i> |
| 47/2021 | <i>Mandat de vente terrains Clos Renard</i> |

*Mr le Maire annonce la démission de M. Morgan KAUFFER,
Conseiller Municipal, motivée pour des raisons :*

- de sentiment de pression, lié à une ambiance pesante freinant son implication,*
- d'un déménagement prévu dans les prochains mois.*

1- APPROBATION DU COMPTE RENDU DU 29 JUILLET 2021

Le Conseil Municipal ayant précédemment pris connaissance du compte rendu du 29 juillet 2021;

APPROUVE ledit compte rendu à l'unanimité.

2- LANCEMENT DU PROJET MAM

Suite aux différentes réunions de travail concernant le projet MAM, et aux APS (avant-projet sommaire) remis par les 2 architectes retenus, il est proposé de mettre en place un marché de conception / réalisation afin d'en connaître le coût réel et se décider sur le devenir du projet.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

ACCEPTE le lancement d'un marché de conception / réalisation de logements communaux, via une AMO (Assistance à Maitrise d'Ouvrage)

ADOpte à l'unanimité la présente délibération.

Délibération 42/2021

3- LIGNE DE TRESORERIE

Propositions non reçues, sujet remis à une prochaine séance

4- NOUVEAU REGIME D'EXONERATION DE LA TFPB

Vu l'article 1383 du Code Général des Impôts ;

Vu l'article 16 de la loi de finances 2020, créant un nouveau régime d'exonération ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE de limiter à 40 % de la base imposable l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions et conversions de bâtiments ruraux en logement, en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation,

ADOpte à l'unanimité la présente délibération.

Délibération 43/2021

5- POINT COMMISSIONS

a) Urbanisme

DP 21 A0018 - MONTAUDOUIN - Abri de jardin
=> NON-OPPOSITION DU 17/09/2021

21 A0012 - BATTESTI - Véranda
=> Toujours en cours

21 A0013 - DUSANIER - Menuiserie véranda
=> NON-OPPOSITION DU 16/08/2021

21 A0014 - DUSANIER - Isolation extérieure
=> NON-OPPOSITION DU 16/08/2021

21 A0015 - DUSANIER - Changement des fenêtres
=> NON-OPPOSITION DU 16/08/2021

21 A0016 - THOMAS - Clôture
=> OPPOSITION DU 16/08/2021

21 A0017 - HOUDAS - Véranda
=> NON-OPPOSITION DU 17/09/2021

21 A0018 - ANNE - Toiture sur garage
=> NON-OPPOSITION DU 06/09/2021

21 A0019 - EDF ENR (BLANCHARD) -
Photovoltaïque => AVIS FAVORABLE

CUB 17 A0005 - DG INVESTISSEMENT
=> Toujours en cours

20 A0025 - JOUYET (VOELTZEL)
=> Toujours en cours

21 A0003 - LE COMPTE (RUELLE)
=> Toujours en cours

21 A0027 - BAREAU BOULANGE
=> AVIS FAVORABLE

21 A0035 - AGENCE LEBLANC
=> AVIS FAVORABLE

PC 21 A0003 - GAEC DE ROUVILLE
Hangar agricole => ACCORD DU 06/09/2021

21 A0004 - MESNIL
Annexe d'habitation => Toujours en cours

21 A0005 - DUHAMEL
Maison individuelle => ACCORD du 24/08/2021

21 A0006 - GRANDVOINET
Extension => Toujours en cours

21 A0007 - GRANDVOINET
Maison individuelle => ACCORD DU 17/09/2021

21 A0008 - POSTEL
Volière => AVIS DEFAVORABLE (Spanc +
Sanitaire)

DIA #166 - Vte RAVAUD -> HOPE / VIVET

☞ Non-préemption

b) Travaux

Vu la commission travaux réunie le 27 août 2021;

Le Conseil Municipal, après en avoir pris connaissance,

ENTERINE le choix de la commission concernant les accords des travaux :

LOGEMENT MAIRIE

DEPOSE D'UNE CLOISON, MISE EN ŒUVRE DE PLACO	PIRES	5 971.35 ht
MODIFICATION SDB	ASSELINE	8 453.00 ht
ENDUIT + PEINTURE	GUILLEMARD	5 966.76 ht
PARQUET FLOTTANT	GUILLEMARD	3 359.96 ht
CARRELAGE	PIRES	3 166.36 ht

VILLAGE

CREATION DALLE BETON	ANNE	1699.09 ht
----------------------	------	------------

ADOpte à l'unanimité la présente délibération.

Délibération 44/2021

c) Fleurissement

En attente du raccordement en eau de l'église.

d) Espace funéraire

Vu la commission Espace funéraire réunie en date 08/07/2021;

Il a été proposé :

- La création d'un point de compostage et la mise à disposition de poubelle de recyclage qui pourront être enlevée par le SYGOM.
- La plantation de végétaux de type répulsif autour du colombarium
- Trouver une solution pérenne pour l'alimentation en eau
- De démarrer le recensement des sépultures présentant un état d'abandon afin de lancer la procédure de reprise de concession

d) Biens communaux

LOCATION 2 RUE GEORGET

Vu la lettre de M. SEGUY et Mme VAVASSEUR du 17/08/2021 résiliant leur bail ;

Vu les dossiers de demandes de logement reçus ;

Vu la commission Biens communaux réunie en date du 22/09/2021 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir pris connaissance,

ENTERINE la décision de la commission d'urbanisme sur l'attribution du logement à Monsieur Sébastien FOUBERT et Madame Camille LANGLET, à compter du 01 décembre 2021,

FIXE le loyer au montant en cours, soit 766.44€, (hors charges),

ADOpte à l'unanimité la présente délibération.

Délibération 45/2021

6- QUESTIONS DIVERSES

+ Engagement de subvention AVL / Fondation de France

Vu la sollicitation de l'AVL, faisait appel à un engagement de la collectivité pour soutenir les projets de redynamisation de la Vallée de la Levrière : vers un territoire coopératif, vivant et écologique ;

Vu la délibération 38/2021 d'engagement d'une subvention de 615€ au budget 2022

Considérant que ce projet engagé depuis trois années nécessite de se poursuivre pour viser l'aboutissement de plusieurs projets et de renforcer le portage de l'animation de la vallée ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

ABROGE sa délibération 38/2021, en soutien au dossier Fondation de France pour la vallée de la Levrière,

S'ENGAGE à inscrire à son budget 2022 une subvention de de 1230€ (*2€/habitant, population légale 2021*) au profit dudit dossier,

ADOpte à l'unanimité la présente délibération.

Délibération 46/2021

+ Mandats de vente - Terrains Clos Renard

Vu la délibération 31/2020 décidant de la vente des parcelles : lots 7 à 10 de la résidence du Clos Renard et actant des prix nets vendeurs ;

Vu la délibération 30/2021 donnant mandat de vente exclusif à l'agence immobilière Keymex Seine et Oise des lots 8 et 9

Vu l'expiration du mandat de vente desdits lots susvisés

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE de donner mandat de vente exclusif, des lots N° 7, 9 et 10 à l'agence immobilière Keymex Seine et Oise aux prix nets vendeurs ;

N° LOT	SURFACE en m ²	PRIX NET VENDEUR	PRIX FAI	Rémunération TTC du mandataire
LOT 7	596	48 900 €	53 900 €	5 000 €
LOT 9	715	58 900 €	63 900 €	5 000 €
LOT 10	654	53 900 €	58 900 €	5 000 €

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les mandats de vente relatifs auxdits lots ;

ADOpte à l'unanimité la présente délibération.

Délibération 47/2021

 Chambre Régionale des Comptes

Notification de la CRC estimant suffisantes les mesures de redressement adoptées par le Conseil Municipal lors de sa réunion du 29 juillet 2021.

 Coupe électrique 5-6-7-8 octobre

Informations ENEDIS aux usagers concernés, par date selon le secteur.

 Information déviation pour travaux

VC 60 (Heudicourt <-> Hébécourt) fermée à la circulation pour travaux du 22/09 au 22/10, déviation par Sancourt.

Tranquillité dans le village

Plusieurs interventions successives de la mairie et de la gendarmerie pour tapage nocturne. Un arrêté sur le bruit sera pris pour réglementer la pérennité de la tranquillité du village.

Point SIVoS

Suite à la visite des bâtiments des écoles, un état des lieux des bâtiment a fait l'objet d'une réunion ce 17 septembre en présence des membres du SIVoS et représentants des communes.

Une prochaine réunion est prévue courant octobre, pour la présentation et le chiffrage des scénarios.

Allègement réglementation au 01/10/2021

Fin des règles dérogatoires de fonctionnement des assemblées délibérantes.

Eolien

Relance des panneaux anti-éolien.

Fête du 14 août

Belle réussite malgré les contraintes sanitaires et aléas administratifs / logistiques.

La séance est levée à 22h43

François LETIERCE

BEAURAIN Gérard

~~DEHON Julie~~
(Pouvoir S. Desmolins)

DESMOLINS Sylvie

~~DOLLÉ Stéphanie~~
(Pouvoir X. Dupont)

DUPONT Xavier

FATTORE Christelle

FENÉ Marie-Laure

~~FLEURY Elodie~~

HANNE Gaëlle

~~HERDIN Véronique~~
(Pouvoir G. HANNE)

LANGLOIS Didier

POTTEZ Nadège

~~VIDAL Véronique~~

