

APPEL A PROJET



LE CONTEXTE

La ville du Mont-Dore souhaite, d'une part, préserver son patrimoine et, d'autre part, renforcer son attractivité.

Ainsi, elle ouvre un appel à projet afin de proposer une nouvelle offre commerciale au sein de la station.

L'objectif est double :

- sauvegarder un buron historique ayant une valeur patrimoniale exceptionnelle et une situation géographique unique
- offrir à la clientèle touristique un service supplémentaire afin de dynamiser la station et augmenter son attrait.

La commune restera propriétaire de ce bien.

RÈGLEMENT DE L'APPEL A PROJET

1 – LE LOCAL

Il s'agit d'un ancien buron, en pierres et ardoises, situé à proximité de l'espace ludique et des parkings de la station de ski du Mont-Dore.

Le bâtiment se compose de 2 niveaux de 160 m² chacun sur un terrain de 1.400 m².

Des travaux sont à prévoir et seront à la charge de l'occupant.

Il bénéficie d'un flux piétonnier important été comme hiver. Il est accessible aux véhicules et à proximité immédiate d'un vaste parking.

2 – LES CANDIDATURES

- Projets éligibles :

Création ou développement d'une entreprise commerciale ou artisanale dans le secteur café/restauration.

- Modalité de réponse à l'appel :

Les porteurs de projet sont invités à remplir le dossier de candidature et à fournir les pièces justificatives suivantes :

- ☐ Dossier de candidature
- ☐ Justificatif d'identité
- ☐ Business plan sur 2 ans
- ☐ Statuts de la société et Kbis de moins de 3 mois

Les dossiers peuvent être transmis par mail à : sandrine-armand@orange.fr ou déposer en mairie avant le 31.12.2021.

Aucune indemnisation ne sera versée, quelle que soit la suite donnée à la proposition.

3 – LA SÉLECTION

L'appréciation des dossiers est assurée par la ville du Mont-Dore selon les critères suivants :

- la viabilité économique du projet
- la qualité et la nature de l'offre proposée
- l'impact sur l'attractivité de la station
- l'expérience et la motivation du candidat

DOSSIER DE CANDIDATURE

1 – PRÉSENTATION DU PORTEUR DE PROJET

- Nom, Prénom :
- Adresse :
- Téléphone :
- e-mail :
- Parcours :

2 – PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE (SI EXISTANTE)

- Raison sociale :
- e-mail :
- Site Internet :
- Nombre de salariés :

3 – APPORT ET MOYENS MATÉRIELS ET HUMAINS MOBILISÉS POUR L'ACTIVITÉ

4 – NATURE DU PROJET ET CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE MISE EN ŒUVRE

5 – BUDGET PRÉVISIONNEL

6 – PROPOSITION DE MONTAGE JURIDIQUE DE L'OPÉRATION

7 – INFORMATIONS UTILES A L'EXAMEN DE LA CANDIDATURE