

Commune de Rivas
Sécurisation d'une partie de la rd 101
et aménagement d'un îlot vert en cœur de bourg

Réunion Publique du Mardi 5 Octobre (18h30) et du Jeudi 7 Octobre (19h00) 2021
Compte-rendu de la réunion

NOM et STRUCTURE		COORDONNÉES	DIFFUSION	PRÉSENT	ABSENT
Commune de Rivas					
Mr Bruno CHALAYER	Maire	Bchalayer.mairierivas@gmail.com	X	X	
Mr Georges MICHALET	Adjoint	Gmichalet.mairierivas@gmail.com	X	X	
Mme Rachel ROMESTIN	Secrétaire	rromestin.mairie.rivas@orange.fr mairie.rivas@wanadoo.fr	X		X
Bureau d'études Oxyria & Cyrcée					
Mr Christian VILLAIN	Gérant de la société	Oxyria.synergie@oxyria.fr	X		X
Mme Sophie BADOIL	Urbaniste – Resp AMO	amo@oxyria.fr	X	X	
Mme Sabine KAIRET	Architecte	cyrcee@oxyria.fr	X		X

Présentation de la réunion :

La réunion publique a pour objet d'expliquer l'étude de faisabilité visant à aménager et sécuriser la traversée du bourg de Rivas, ainsi que de concevoir un îlot vert situé en cœur de bourg et de présenter le diagnostic initial effectué.

Description de la mission et objectifs :

Sophie BADOIL explique le diagnostic effectué sur l'îlot vert et sur la RD et ses abords.

Les participants posent quelques questions en fin de présentation :

- îlot vert :

- Accès à la parcelle 644/phase 3 (OAP) – la commune ne payera pas l'accès à cette parcelle privée
- Problématique du secteur : en zone inondable (côte de référence à respecter) / dent creuse constructible : opportunité de développement pour la commune dans son centre-bourg (commerce, école,...)
- Quelle hauteur pour les futures constructions ? 12 m sur une partie de l'îlot et 9 m sur la seconde partie de l'îlot
- Quelle desserte pour le secteur ? une voie de desserte mais pas de détermination plus précise pour le moment (sens unique ? double sens ?...)
- îlot végétalisé / voir l'entretien de la haie existante située en fond de parcelle (très large)

- Prévoir du stationnement pour les logements mais aussi les éventuels commerces/équipements du secteur
 - Quels styles de commerces sur l'îlot ? rien n'est décidé aujourd'hui
 - Quels types de maisons ? rien n'est décidé aujourd'hui / maisons avec jardin
 - Proposer une mixité dans le type et la forme de logement (location/accession à la propriété)
 - Les logements seraient gérés par un bailleur social
 - Vu la mitoyenneté de certains propriétaires, sont-ils prioritaires pour acheter un appartement ?
 - Est-ce que les personnes habitant la commune sont prioritaires pour être relogées dans un appartement ? le maire peut donner son avis auprès du bailleur social
 - Le projet de l'îlot vert sera réalisé certainement par phase mais une étude globale permet un aménagement cohérent sur le secteur (ne pas recréer un effet couloir le long de la RD)
 - Parcelle 385 = pré = hors projet = non constructible
- **RD 101 :**
 - Sécuriser les traversées piétonnes
 - Le trafic de véhicules lourds ne sera pas réduit mais il doit être sécurisé
 - Éviter les chicanes : nuisances sonores
 - Mettre un radar ? des aménagements physiques seraient plus dissuasifs
- **Abords de la RD101 :**
 - Tenir compte des parcelles jouxtant la RD101 pour avoir un aménagement d'ensemble cohérent dans un 2nd temps (maison Alvez, arrêt de bus école,...)
 - Un sens de circulation ? proposer une voirie séparée pour les 2 sens de circulation ? à étudier mais semble compliqué
- **Planning du projet :**
 - Délai des études et de la réalisation très long (convention avec EPORA : début en 2016)

Planning :

- **Phase I – Diagnostic :**
 - (Réunion du 20/05 en interne à la mairie : envoyer les éléments à OXYRIA)
 - rendu intermédiaire : semaine 21
 - rendu final : semaine 24
 - Réunion publique : à la rentrée de septembre 2021
- **Phase II – Scénarios :**
 - De Septembre à Fin année 2021
 - Déposer les dossiers de demandes de subventions d'ici fin 2021
 - Temps de concertation à la fin de cette phase II : début d'année 2022 (1er trimestre)
- **Phase III – Stratégie d'aménagement**
 - 6 premiers mois de l'année 2022

Vous en souhaitant bonne réception,

Monsieur le Maire

Mr Bruno CHALAYER

~~SARL OXYRIA~~
 1331 Route Royale - 42470 FOURNEAUX
 Tél : 04 77 62 48 57
 oxyriafourneaux@oxyria.fr
 SIRET : 493 623 482 00053

Rédigé par Sophie BADOIL

Le gérant,

Mr Christian VILLAIN