

## Fréterive demain : quels enjeux ? quels besoins ?

Analyse des résultats du  
**PLU : compléments et  
prospective**





## - Analyse des résultats du PLU -

### Compléments

## Analyse des résultats du PLU : compléments

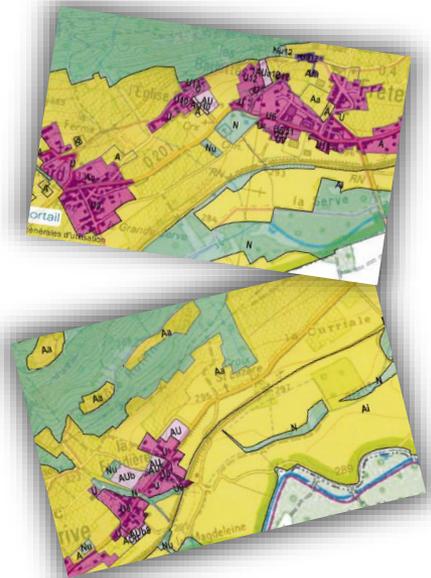
→ Potentiel dans le PLU de 2007 en vigueur

Potentiel en zone U	Potentiel en zone AU
Environ 5,36 ha	Environ 2,76 ha



Soit un potentiel en nombre de logements de 76 à 88  
logements selon les hypothèses.

+ 183 à + 212 habitants



## Analyse des résultats du PLU : compléments

→ Croissance démographique / logements : état des lieux (rappel)

### Quelques rappels :

Fréterive	Pop 1999	Pop 2006	Pop 2016	Evolution population 2006-2016 %/ an
	433	451	582	2,90%



**+ 18 hab**

**+ 131 hab**

- Taille moyenne des ménages (2013) : 2,56 personnes/ménage à Fréterive (2,52 en Cœur de Savoie) ;
- Consommation foncière moyenne pour l'habitat (construction neuve) : 1200 m<sup>2</sup> / logement pour la période 2001 -2015 ;
- 50 nouveaux logements entre 2008 et 2015, la moitié en réhabilitation.

## Analyse des résultats du PLU : compléments

Croissance démographique / logements = scénarios prospectifs pour la période 2016-2026

### ○ **Scenario 1 : croissance similaire à celle des 10 dernières années**

+ 131 habitants

713 habitants en 2026

Besoin de 57 logements supplémentaires

Potentiel de 18 logts en réhabilitation

39 logts neufs à construire  
Besoin de 3,51 ha si 900 m<sup>2</sup>/logt

### ○ **Scenario 2 : croissance plus élevée**

+ 200 habitants

782 habitants en 2026

Besoin de 86 logements supplémentaires

Potentiel de 18 logts en réhabilitation

68 logts neufs à construire  
Besoin de 6,12 ha si 900 m<sup>2</sup>/logt

### ○ **Scenario 3 : croissance ralentie**

+ 75 habitants

657 habitants en 2026

Besoin de 34 logements supplémentaires

Potentiel de 18 logts en réhabilitation

15 logts neufs à construire  
Besoin de 1,44 ha si 900 m<sup>2</sup>/logt



## - Analyse des résultats du PLU -

### Prospective

## Travail par thème, en groupe

1. Le logement et l'accueil de nouveaux habitants.
2. La petite enfance, l'enfance et l'école.
3. La vie dans le village : animation, services, équipements, lien avec la vie locale (avec les communes voisines).
4. Les déplacements dans le village, entre les hameaux et avec les communes voisines.
5. Les ressources et l'environnement (eau, énergie, sols, espaces naturels...).
6. La place de l'agriculture ici et dans la Combe de Savoie.
7. L'économie et l'emploi, le tourisme.

## Enjeux et propositions pour l'avenir

- **Déjà identifiés lors de la réunion publique du 28/06/2016**
  - Assurer l'arrivée de familles avec enfants pour maintenir l'école.
  - Risque de saturation des équipements publics actuels en cas de croissance forte.
- **Identifiés lors de la réunion publique du 18/10/2016**
  - Constat d'une population vieillissante.
  - Souhait d'une population diversifiée avec des familles avec jeunes enfants allant à l'école.
  - Privilégier la réhabilitation, mais trouver des solutions pour les parkings dans les hameaux.
    - Prévoir l'accessibilité pour tous dans les nouveaux logements.
    - Prévoir des services adaptés pour les personnes âgées.
  - Demander aux nouveaux habitants d'accepter la vie d'un village agricole avec ses contraintes

### Etat actuel : des données pour réfléchir

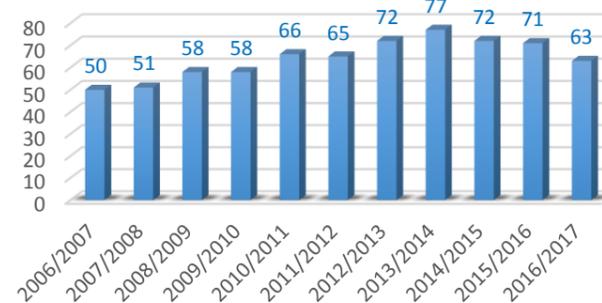
#### Evolution de la population à Fréterive

Pop 1999	Pop 2006	Pop 2016	Evolution population 2006-2016 % / an
433	451	582	2,90%

\*Evolution 2006/2013

- sur Cœur de Savoie : 1.35 %/an
- sur Métropole Savoie : 0.94 %/an

#### Evolution de l'effectif de l'école



#### Logement / réhabilitation

La moitié des logements produits entre 2008 et 2015 dans des réhabilitations (25).

Un potentiel de 18 maisons de village ou anciennes granges à réhabiliter en logements.

#### Taille moyenne des ménages (2013)

2.56 personnes/ménage  
Une tendance à la baisse constatée à l'échelle de Cœur de Savoie

#### Consommation foncière moyenne pour l'habitat (construction neuve – 2001/2013) :

1200 m<sup>2</sup> / logement

### Enjeux et propositions pour l'avenir

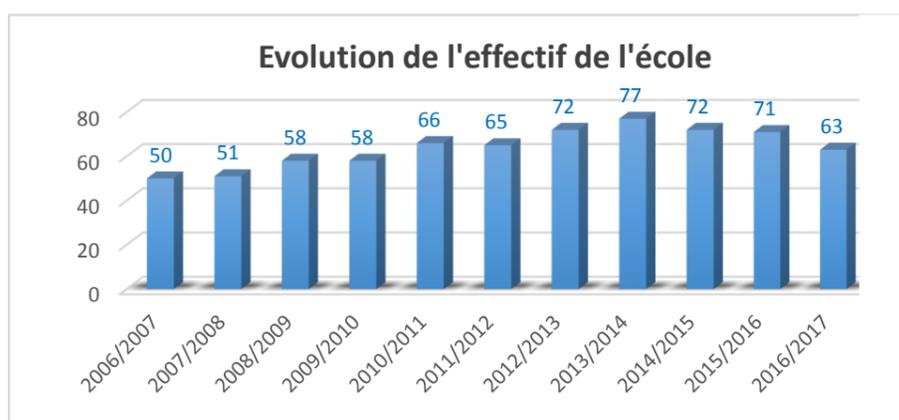
- **Déjà identifiés lors de la réunion publique du 28/06/2016**

- Terrain de sport complémentaire.
- Terrains jeux enfants.

- **Identifiés lors de la réunion du 18/10/2016**

- Trouver un équilibre entre le souhait de maintenir les effectifs scolaires et le risque de devoir investir dans de nouveaux équipements (école, périscolaire et cantine) et du personnel supplémentaire.
- Principal facteur d'attractivité de la commune: l'offre de service (école, garderie, cantine). Les jeunes familles, même issues de Fréterive, ne resteraient pas sans ces services.
  - Question posée sur l'éventualité d'un regroupement pédagogique.
    - En cas de diminution temporaire des effectifs, admettre les enfants en dessous de trois ans ?
- Améliorer la circulation des enfants en vélo, des parents avec poussette, sécurisation le long de la RD 201.
  - Accueil des tout-petits : disponibilité d'assistantes maternelles, micro-crèche ?
- Transports : favoriser les déplacements «doux» vers l'école, améliorer les déplacements vers le collège.

### Etat actuel : des données pour réfléchir



- Seuil minimum pour deux classes : 54 élèves.
- Seuil maxi pour 3 classes : 83 élèves.
- Effectif cantine actuel : 38 (au-delà, besoin d'1 agent supplémentaire -coût annuel : 8640 €).
- Effectif garderie : 18 (au-delà, besoin d'1 agent supplémentaire - coût annuel : 8640 €).
- Coût 1 salle de classe (70 m<sup>2</sup>), vestiaire, sanitaire et dégagement (30 m<sup>2</sup>) : 200 000 €.
- Coût d'un terrain « city-stade » : environ 50 000 € hors foncier.
- Disponibilité au-dessus de la cantine : 160 m<sup>2</sup>.
- 2 assistantes maternelles sur la commune.

### Enjeux et propositions pour l'avenir

#### • *Déjà identifiés lors de la réunion publique du 28/06/2016 :*

- Besoin de salles associatives.
- « Place de village » pour des rencontres au chef-lieu.

#### • *Identifiés lors de la réunion publique du 18/10/2016*

- Passer rapidement au haut débit internet (de 2Mo à 20 Mo) et 4G afin de faciliter le télétravail, l'installation des artisans et l'organisation des agriculteurs.
  - Demande faite à la Mairie d'accélérer les choses.
  - Maintenir et développer un DACS associatif.
  - Continuer avec le commerce ambulant, boulangerie, pizza...
  - Poursuivre la sécurisation des piétons dans les hameaux et entre hameaux.
- Débat sur l'éclairage de nuit: éclairage avec asservissement de présence pour la sécurité, ampoule basse consommation ou extinction comme actuellement pour raison économique et écologique.
- Création d'espaces publics pour convivialité (par exemple bancs autour des bassins), bancs sur les itinéraires de promenade.
- Favoriser les services directs d'entraide entre habitants, par exemple regrouper les demandes de covoiturage sur le site de la commune.

#### *Etat actuel : des données pour réfléchir*

- 6 associations vivantes sur Fréterive.
- Une salle associative de 35 m<sup>2</sup> ouvrira cette année sous la mairie en complément des salles SdF.
- La salle des fêtes est en cours de réhabilitation.
- Un fonctionnement mutualisé avec St Pierre : les enfants de Fréterive font du sport à St Pierre : hand 10, foot 5, tennis 13, ACA loisirs 5. 15 adultes viennent au Yoga à Fréterive (dont 10 de Fréterive).
- 5 Fréterivots à la gym à St Pierre.
- En matière d'implantation de services et commerces la taille de la commune est trop petite.
- Innovations : Pizza le vendredi soir, Boulanger 2 matins par semaine.





# Thème 4 : Les déplacements dans le village, entre les hameaux et avec les communes voisines



## Enjeux et propositions pour l'avenir

### • Déjà identifiés lors de la réunion publique du 28/06/2016

- Terminer le cheminement piéton chef-lieu / Fiarrières.
  - Sécurisation des piétons au Villard.
  - Manque de stationnement dans les hameaux.
  - Enlever les coussins berlinois à Fréterive.
- Libérer toute la RD 201 des dos d'âne (de Fréterive à Saint Jean).

### • Identifiés lors de la réunion publique du 18/10/2016

#### Transport vers l'extérieur de la commune :

- Transport occasionnel vers la gare ou autres destinations.
- Favoriser les sites existants de covoiturage en faisant un lien sur le site de la commune, en définissant un lieu de RV.
  - Favoriser sur le site de la commune offre et demande de transport des habitants.

#### Déplacement entre hameaux :

- Réduire la vitesse : trouver la solution la moins gênante pour les agriculteurs et les riverains de la route, dos d'âne ou chicane ? Goudron rouge pour signaler que l'on est dans un village, feux tricolores indiquant la vitesse, signalisation enfants... voir l'expérience des autres villages.
- Information à l'entrée du village sur les priorités à droite, le respect des limitations de vitesse, la présence d'enfants...

#### Parkings dans les hameaux :

- Le manque de parking entraîne des problèmes de sécurité: accès incendie non respecté.
  - Préempter des terrains pour réaliser des parkings publics.

## Etat actuel : des données pour réfléchir

### Où travaillent les actifs ?

La commune compte 245 actifs occupés, dont 153 travaillent en dehors, majoritairement sur la commune d'Albertville (24 actifs).

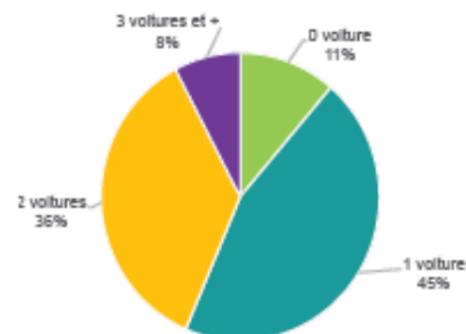
### Quels impacts des trajets domicile-travail pour les actifs ?

- En moyenne, un actif occupé de la commune parcourt 39 kilomètres par jour.
- En moyenne, ce trajet quotidien dure 40 minutes par la route.
- Le taux d'effort\*\* moyen des ménages pour les déplacements domicile-travail est de 3,69 % par mois (3%/mois sur Métropole Savoie).

### Les ménages communaux sont-ils dépendants de la voiture ? (tout usage confondu)

pas dépendant très dépendant

### Quelle est la motorisation des ménages ?



### Développement de l'usage du train sur Cœur de Savoie

Gares : augmentation de la fréquentation entre 2005-2012 :  
 + 34% Montmélian / + 14% à St-Pierre / + 54% à Chamousset

## Enjeux et propositions pour l'avenir

- **Déjà identifiés lors de la réunion publique du 28/06/2016**
  - Poursuivre l'entretien des ruisseaux et la protection contre les crues.
    - Mieux entretenir les forêts communales.
    - Éviter la chloration de l'eau.
- **Identifiés lors de la réunion du 18/16/2016**
  - Gestion des torrents et ruisseaux : poursuivre curage, nettoyage, arbres.
    - Inquiétude sur l'étang de Montplan: infiltration dans la roche?
  - L'eau est abondante, trouver d'autres moyens pour respecter les normes de potabilité que la seule chloration, choix de la commune.
    - Maintenir une pression d'eau suffisante dans les bassins.
      - Normes phytosanitaires au 1/01/2017.
    - Problème de ceux qui ne se raccordent pas au réseau EU dans les secteurs collectifs.
      - Gestion globale de l'assainissement à l'écart des habitations.
  - Mieux communiquer sur ce que l'on peut rejeter dans les systèmes d'assainissement collectif et individuel, pour ne pas gêner le traitement.
    - Besoin d'infos sur les bonnes pratiques agricoles.
  - Développer les énergies renouvelables, solaire, micro-centrale hydraulique.

## Etat actuel : des données pour réfléchir

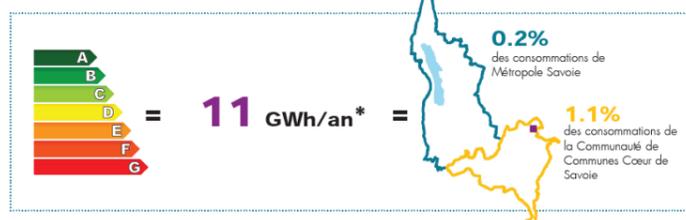
### Eau potable

- Jusqu'à 2012 : gestion directe par la commune,
- De 2012 à 2016 : compétence Communauté de communes avec délégation à Lyonnaise des eaux
- A partir du 1er janvier 2016 adhésion au Syndicat des eaux de Chamoux.

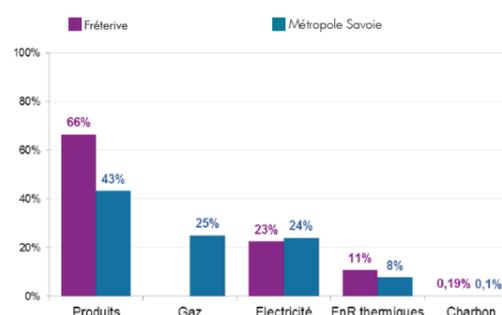
### Risques

Travaux prévus sur ruisseau de la Colonne : 40 000 € ;  
Travaux prévus sur ruisseau de la Gorge : 30 000 €

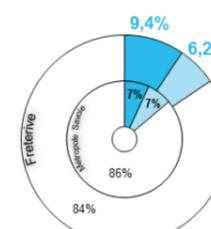
### Consommation énergétique totale de la commune



### Mix énergétique\*\*

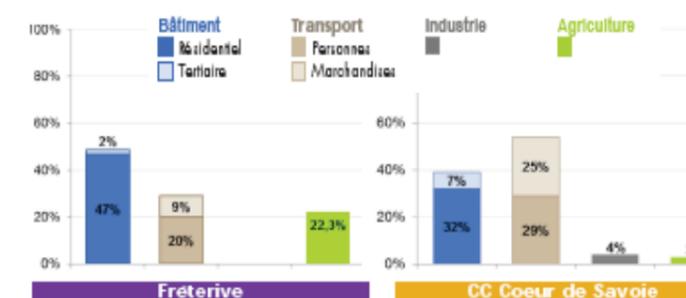


### Part des énergies renouvelables dans la consommation\*\*\*



## Energie

### Consommation d'énergie par secteur



### Gisements d'énergies renouvelables quantifiés sur la commune

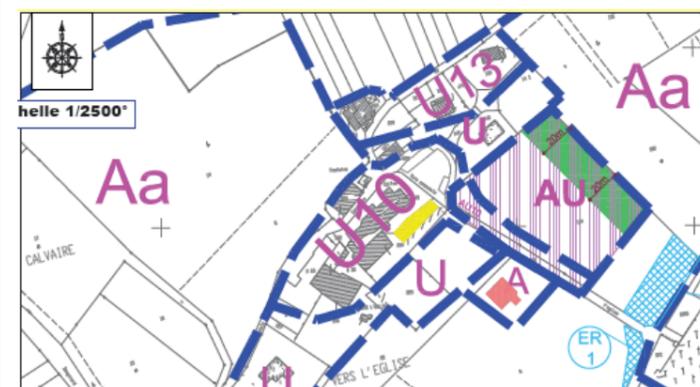
Eolien	OUI	NON	Géothermie	OUI	NON
Photovoltaïque	OUI	NON	Hydroélectricité	OUI	NON
Solaire thermique	OUI	NON	Aérothermie	OUI	NON

## Enjeux et propositions pour l'avenir

- **Déjà identifiés lors de la réunion publique du 28/06/2016**
  - Eviter le grignotage des terrains de vignes par l'urbanisation.
  - Conflits générés par l'activité viticole à proximité des maisons.
  - Maintenir l'activité viticole et pépinières, spécificité de la commune.
  - Préserver le paysage viticole et les coupures vertes entre hameaux.
  
- **Identifiés lors de la réunion du 18/10/2016**
  - L'agriculture : premier vecteur d'emploi de la commune.
    - Eviter le grignotage des vignes par l'urbanisation.
  - Pour éviter les conflits au voisinage des habitations, bien prévenir les nouveaux habitants.
    - Maintenir l'activité des pépinières.
    - Protéger le paysage viticole et les coupures vertes entre hameaux.
  - Mettre au PLU des zones tampon entre constructions nouvelles et vignes.

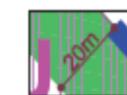
### Etat actuel : des données pour réfléchir

- La "surface agricole utilisée" a augmenté : 190 ha en 2014 contre 165 ha en 2007. (Donnée DDT 73- Pacage de 2007 à 2014).
- Cette surface représente environ 1/5 de la surface agricole utilisée de la CC Cœur de Savoie.



Extrait plan de zonage PLU

#### Recul vis-à-vis des vignes dans le PLU



Recul des constructions de 20 m minimum en application des mêmes principes de déterminés

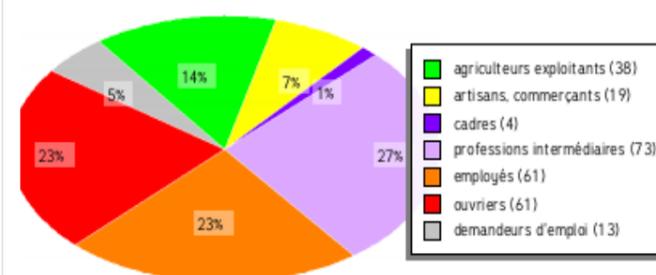
aux Fiardières : permettre aux exploitants viticoles de travailler en toute quiétude et aux habitants futurs des zones constructibles limitrophes de vignes d'être le moins possible exposé aux produits phytosanitaires.

## Enjeux et propositions pour l'avenir

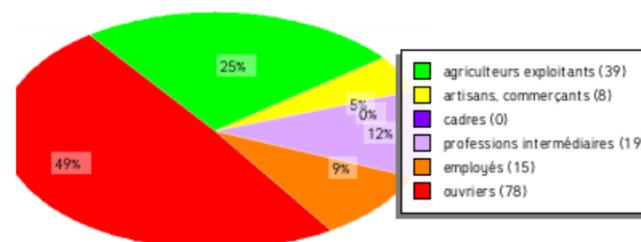
- **Déjà identifiés lors de la réunion publique du 28/06/2016**
  - Demande d'une meilleure information sur l'offre touristique et d'animation.
    - Créer une offre de restauration et d'hébergement pour le tourisme.
- **Identifiés lors de la réunion du 18/10/2016**
  - Mauvais entretien des talus de la RD 201 donnant une mauvaise image de la commune.
    - Pas d'hébergements ni de restauration.
  - Interrogation sur les retombées des actions en oenotourisme sur les caveaux, sur l'emploi.
    - Calendrier et tracé problématique de la piste « véloroute ».
    - La création d'activité bloquée par insuffisance internet, dégroupier l'ADSL.
      - Possibilité d'aménager une zone d'activité artisanale ?

## Etat actuel : des données pour réfléchir

Population active à Fréterive (donnée 2012) : 265



Emplois à Fréterive (donnée 2012) : 158



Etablissements à Fréterive (au 31/12/2014) : 62 dont 33 dédiés à l'agriculture.

**Tourisme**  
En projet : création de gîtes touristiques à l'initiative de la commune.

Répartition de l'emploi à l'échelle de Métropole Savoie (2012)

