DEPARTEMENT DE LA HAUTE MARNE

3B-2

COMMUNE DE JOINVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

(partie Sud)

Echelle: 1/2000

Mise en compatibilité du P.L.U. avec l'A.V.A.P. & Modification n°2 du P.L.U.
DOCUMENT APPROUVE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 21 juillet 2015

Cachet de la mairie et signature du Maire

Mise en compatibilité du PLU (avec l'AVAP) approuvée le : 21 juillet 2015
Modification n°2 du PLU approuvée le : 21 juillet 2015
Arrêté de mise à jour du PLU (intégration du PPRI) pris le : 20 novembre 2014
Modification n°1 du PLU approuvée le : 05 juillet 2012
Révision simplifiée n°1 du PLU approuvée le : 25 novembre 2010
PLU approuvé le : 25 octobre 2007
PLU prescrit le : 25 Avril 2002

PERSPECTIVES Urbanisme et Aménagement
ID'ea ou Ducherd
51 000 CHALONS SUR SOLNE-BARBUISE
Tel 03.26.65.66.66 Fax 03.26.65.66.66
Email: perspectives@perspectives-urba.com

Atelier A4 architecture et urbanisme durables
4 rue du Docteur Colin
51 000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tel / 03.81.75.03.52 - Fax / 03.81.74.83.31
Mail / no@atelier-a4.fr

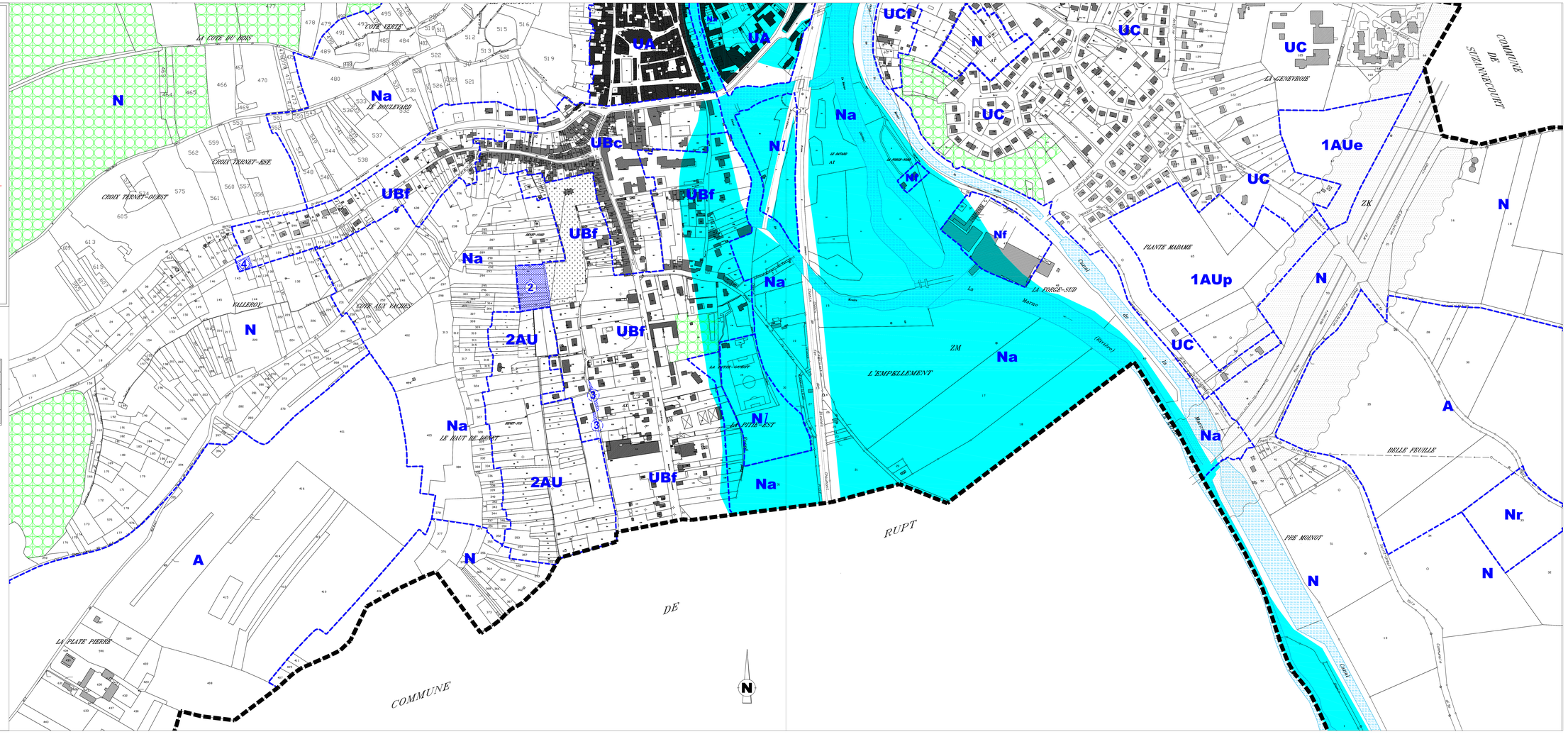
Source fond de plan :
- Vectorisation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par la commune.

LEGENDE

- Limite de Commune
- Limite de zone
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Zone inondable du P.P.R.I. approuvé le 14/01/2014
- Zone d'isolement acoustique en application de l'arrêté préfectoral N° 95212 du 30 mai 1995 (100 mètres de part et d'autre de la RN4/7)

EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
2	Agrandissement du cimetière	commune de Joinville
3	Création de voirie, élargissement du chemin	commune de Joinville
4	Réalisation d'une place de retournement	commune de Joinville

Définition des zones

UA	Zone urbaine : centre ancien
UBc	Zone urbaine : extensions récentes couvertes pas le périmètre "centre historique" de l'AVAP
UBf	Zone urbaine : extensions récentes couvertes pas le périmètre "faubourg" de l'AVAP
UC	Zone urbaine : habitat et équipements
UCf	Zone urbaine à vocation d'habitat et d'équipements couverte par le périmètre "faubourg" de l'AVAP
1AUe	Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements publics
1AUp	Zone d'urbanisation future des "Pâtis Nanteuil"
2AU	Zone d'urbanisation future (L'ouverture à l'urbanisation est soumise à une modification du PLU)
A	Zone agricole
N	Zone naturelle
Nl	Zone naturelle à vocation de loisirs
Nr	Zone naturelle de l'ancien crassier
Na	Zone naturelle couverte exclusivement par le périmètre global de l'AVAP
Nf	Zone naturelle couverte par le périmètre "faubourg" de l'AVAP