

## La commune de Trélivan pourrait exercer son droit de préemption dans le bourg

La commune de Trélivan (Côtes-d'Armor) va monter un projet rapidement afin de pouvoir exercer son droit de préemption sur des terrains du bourg, notamment sur deux avec maisons dont une est déjà en vente et l'autre, bientôt.



Les lots infructueux dans l'appel d'offres de rénovation et extension de la mairie ont été relancés. Pour les autres lots, les offres sont en cours d'analyse par le maître d'œuvre. La commission appels d'offres se réunira mercredi 24 novembre. Selon la maire, les prix seraient 10 à 11 % plus chers que les estimations. | OUEST-FRANCE

Les lots infructueux dans l'appel d'offres de rénovation et extension de la mairie ont été relancés. Pour les autres lots, les offres sont en cours d'analyse par le maître d'œuvre. La commission appels d'offres se réunira mercredi 24 novembre. Selon la maire, les prix seraient 10 à 11 % plus chers que les estimations.

### Droit de préemption urbain

Jeudi, la maire de [Trélivan](#), Suzanne Lebreton, a fait savoir que le dentiste, installé au cœur du bourg, arrête son activité le 31 décembre, il part à la retraite. Il n'y a pas de remplaçant. **Est-ce que le cabinet peut être transformé en habitation ? Oui. On ne peut pas l'empêcher de vendre, mais doit-on laisser partir ce cabinet en habitation ? Ne faut-il pas préempter même si non ne sait pas quoi encore en faire ? L'étude urbaine n'a pas encore commencé et durera huit à neuf mois** », précise la maire, Suzanne Lebreton.

Plans à l'appui, la maire a montré la parcelle concernée, mais aussi une autre juste à côté où une autre habitation est déjà à vendre et une troisième derrière, qui est constructible, et qui pourrait intéresser la commune, soit environ 1 800 m<sup>2</sup> au total. La commune va contacter l'établissement public foncier de Bretagne (EPF) qui pourrait acheter temporairement, pour le compte de la commune, et va aussi solliciter les services du CAUE 22 (conseil en architecture

urbanisme et environnement), pour réaliser une étude de faisabilité sommaire et présenter un projet. Les élus ont voté favorablement. Seule Vanessa Ménard s'est abstenue.

### **Réseaux Le Douéttée et Bougault**

Enedis a entrepris de réaliser l'enfouissement des réseaux dans le secteur de La Douéttée et Bougault. Les poteaux et fils traversent le village, mais ne sont plus aux normes. Ils vont refaire le réseau qui sera enfoui. En même temps, nous avons demandé d'enfouir l'éclairage public. Nous n'avons pas proposé pour le téléphone car le coût est de 109 000 €, alors que dans le bourg ce n'est pas fait », a indiqué la maire. Selon l'adjoint Dominique Lucas, les travaux auront lieu fin 2022. Le SDE 22 (syndicat départemental de l'énergie) a chiffré la participation de la commune à 14 820 € pour l'éclairage à La Douéttée et 5 820 € pour Bougault. Les travaux consisteront à reposer des mâts d'éclairage, à renouveler ceux restants et revoir la commande d'éclairage.

Le coffret alimentant l'éclairage en façade de la mairie et la fontaine va être déplacé dans le cadre de la rénovation de la mairie, pour 8 580 € à charge de la commune. C'est très coûteux, mais nous n'avons pas le choix, a commenté la maire.

### **Transport classe de neige**

Les séjours au ski existent depuis vingt ans à l'école Jean-Ferrat. Du 22 au 29 janvier les élèves de CM iront à Bellevaux. L'école a demandé à la commune de financer le transport. Le montant s'élève à 5 835 € TTC. Les élus ont répondu favorablement pour la totalité du montant.

### **Gens du Voyage**

Une communauté de gens du voyage (une douzaine de caravanes) est installée depuis le 11 novembre sur le parking de la salle Clément-Ader, au bourg. La maire espère qu'ils auront quitté les lieux pour le 28 novembre, car un loto sera organisé par l'AS Trélivan football.