

Commune de
HOULBEC-COCHEREL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/3
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 05/10/2017
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Houbeac-Cocherel,
Le Maire,

ARRÊTÉ LE : 22/06/2016
APPROUVÉ LE : 05/10/2017

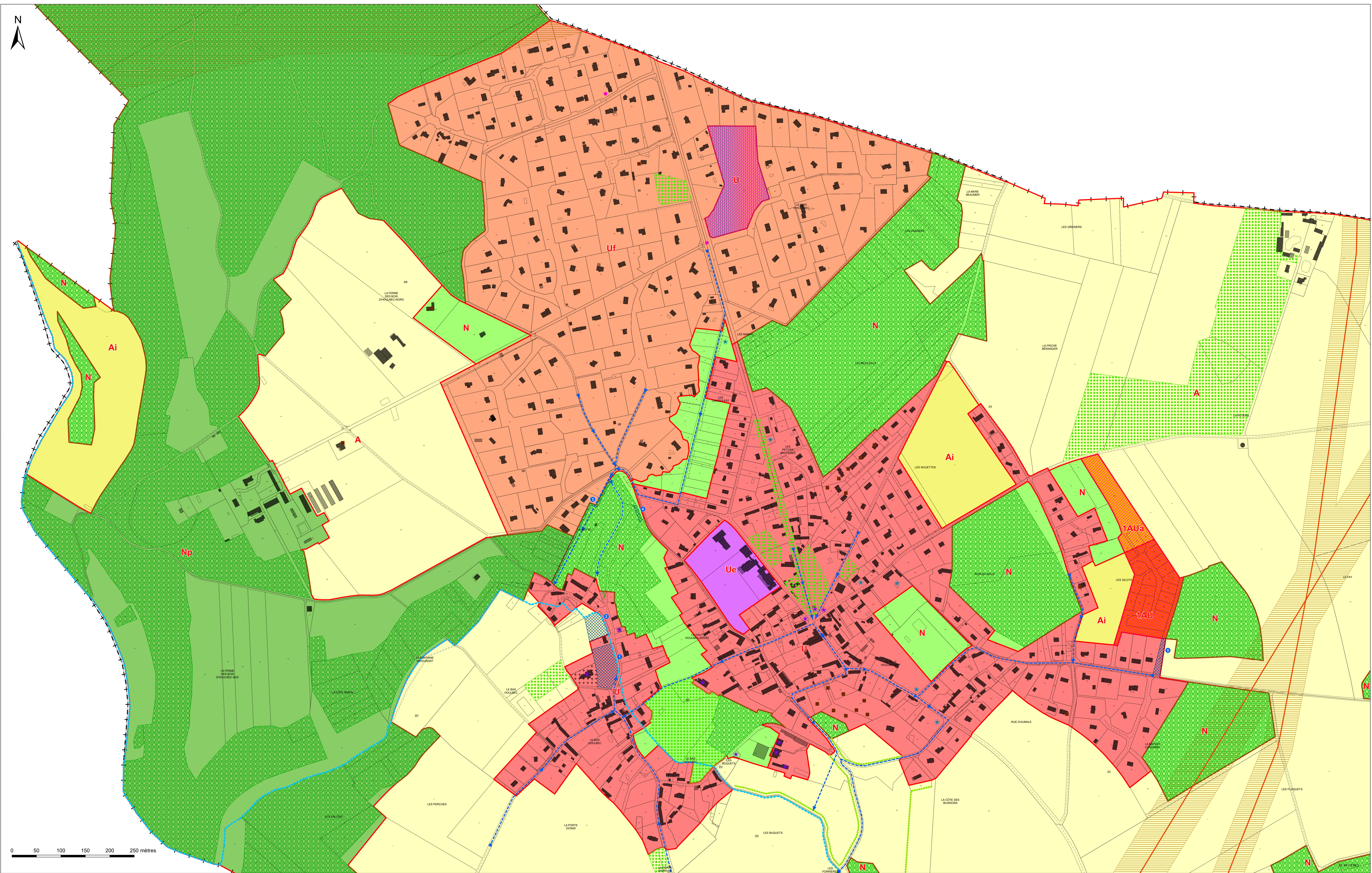


Légende

- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code d'Urbanisme
- Construction nouvelle ou en cours n'apparaissant pas au cadastre en date d'avril 2015
- Indice de cavité souterraine avéré (source : DDTM 27)
- Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L151-19 du Code d'Urbanisme
- Protection du patrimoine naturel (verger, mare) au titre de l'article L151-23 du Code d'Urbanisme
- Protection du patrimoine naturel (verger, mare) au titre de l'article L151-23 du Code d'Urbanisme
- Axe de ruissellement
- Protection du patrimoine naturel (haie) au titre de l'article L151-23 du Code d'Urbanisme
- Protection du patrimoine naturel (cours d'eau) au titre de l'article L151-23 du Code d'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Secteur sur lequel s'applique des orientations d'aménagement
- Secteur sur lequel l'article L151-41,5° interdisant les constructions pour une durée de cinq ans à compter de l'approbation du PLU et dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global
- Zone soumise à un risque effondrement (falaise)
- Zone soumise au risque d'inondation - Application du Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Eure moyenne (Source : DDTM de l'Eure)
- Servitude I3 relative à l'établissement des canalisations de distribution et de transport de gaz et d'hydrocarbures
- Zone de risque technologique lié à la présence d'une canalisation de transport de gaz (périmétre de risque DN150 = 30m et DN600 = 245m) et d'hydrocarbures (périmétre de risque = 225m et 47m)

- Zones et secteurs du plan**
- U : Zone urbaine
 - Ue : Secteur urbain d'équipement
 - Uf : Secteur urbain forestier
 - 1AU : Zone d'urbanisation future (court terme)
 - 1AUa : Secteur d'urbanisation future (court terme) à vocation d'activités
 - A : Zone agricole
 - Ah : Secteur agricole d'habitat isolé
 - Ai : Secteur agricole inconstructible
 - N : Zone naturelle
 - Np : Secteur naturel protégé

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	3 463 m ²	Aménagement d'un espace public	Commune
ER n°2	1 869 m ²	Aménagement d'un dispositif de gestion des eaux pluviales	Commune
ER n°3	2 025 m ²	Aménagement d'un dispositif de gestion des eaux pluviales	Commune
ER n°4	235 m ²	Création d'un espace de circulation douce	Commune
ER n°5	862 m ²	Création d'un accès	Commune



0 50 100 150 200 250 mètres