

**EXTRAIT DU COMPTE RENDU DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Séance du 17 mai 2018**

L'an deux mille dix-huit, le jeudi 17 mai à 18h40, le conseil communautaire de la Communauté de communes Sud Vendée Littoral s'est réuni, Rond-Point de la Delphine - RD 746 - lieu-dit les Cordées, sous la présidence de Madame la Présidente, Madame Brigitte HYBERT.  
Délégués en exercice : 72

**Membres titulaires présents :**

**MAREUIL SUR LAY DISSAIS** : Messieurs Jean-Pierre HOCOQ, Daniel VALLOT  
**CHAILLE LES MARAIS** : Messieurs Guy PACAUD et André MASSONNEAU  
**CHAMPAGNE LES MARAIS** : Monsieur Bernard LANDAIS  
**STE GEMME LA PLAINE** : Monsieur Pierre CAREIL  
**LA CAILLERE ST HILAIRE** : Madame Danielle TRIGATTI  
**MOUTIERS SUR LE LAY** : Madame Brigitte HYBERT  
**PEAULT** : Madame Lisiane MOREAU  
**STE RADEGONDE DES NOYERS** : Monsieur René FROMENT  
**LA JAUDONNIERE** : Monsieur Frédéric DESCHAMPS  
**LAIROUX** : Madame Isabelle BAHABANIAN  
**LES MAGNILS-REIGNIERS** : Monsieur Nicolas VANNIER  
**LUÇON** : Mesdames Olivia DA SILVA, Annie BANBUCK, Yveline THIBAUD, Messieurs Pierre-Guy PERRIER, Daniel GACHET, Francis VRIGNAUD, Dominique BONNIN, Arnaud CHARPENTIER  
**VOUILLE LES MARAIS** : Monsieur Jacky MOTHAS  
**LA FAUTE SUR MER** : Monsieur Patrick JOUIN  
**L'AIGUILLON SUR MER** : Madame Marie Agnès MANDIN et Monsieur Maurice MILCENT  
**SAINT MICHEL-EN-L'HERM** : Messieurs Joël BORY et Michel SAGOT  
**TRIAIZE** : Monsieur Guy BARBOT  
**L'ILE D'ELLE** : Madame Hélène ROBIN et Monsieur Joël BLUTEAU  
**LES PINEAUX** : Monsieur Gérard GUYAU  
**STE HERMINE** : Madame Catherine POUPET, Monsieur Joseph MARTIN  
**LA BRETONNIERE LA CLAYE** : Monsieur David MARCHEGAY  
**LA REORTHE** : Monsieur Jean Claude AUVINET  
**CHATEAU GUIBERT** : Monsieur Bernard LECLERCQ  
**GRUES** : Monsieur James CARDINEAU  
**STE PEXINE** : Monsieur James GANDRIEU  
**LA CHAPELLE THEMER** : Monsieur David PELLETIER  
**LE GUE DE VELLUIRE** : Monsieur Joseph MARQUIS  
**ST JUIRE CHAMPGILLON** : Madame Françoise BAUDRY  
**CORPE** : Madame Nathalie ARTAILLOU  
**ST AUBIN LA PLAINE** : Monsieur Dominique GAUVREAU  
**SAINT DENIS-DU-PAYRE** : Monsieur Jean ETIENNE  
**CHASNAIS** : Monsieur Gérard PRAUD  
**NALLIERS** : Monsieur André BOULOT

**Membres suppléants présents :**

**PUYRAVAULT** : Monsieur Philippe THOYER suppléant de Monsieur René LEMOINE  
**BESSAY** : Madame Nadine AUGAIN suppléante de Monsieur Jean-Marie SOULARD  
**LA TAILLEE** : Monsieur Michel PORCHERON suppléant de Madame Pascale ARDOUIN  
**ROSNAY** : Madame AULNEAU Bergerette suppléante de Monsieur Jean-Yves CLAUTOUR  
**ST ETIENNE DE BRILLOUET** : Madame Maud LARDEUX suppléante de Monsieur Jacky MARCHETEAU  
**MOREILLES** : Monsieur Bertrand GUINOT suppléant de Madame Marie BARRAUD

**Pouvoirs :**

**SAINT MICHEL-EN-L'HERM** : Madame Laurence PEIGNET ayant donné pouvoir à Monsieur Joël BORY

**LES MAGNILS-REIGNIERS** : Madame Michèle FOUILLET ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VANNIER

**LUÇON** : Madame Monique RECULEAU ayant donné pouvoir à Madame Yveline THIBAUD, Madame Fabienne PARPAILLON ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique BONNIN, Monsieur François HEDUIN ayant donné pouvoir à Monsieur Pierre Guy PERRIER.

**CHAMPAGNE LES MARAIS** : Monsieur Patrick HURTAUD ayant donné pouvoir à Monsieur Bernard LANDAIS

**NALLIERS** : Madame Françoise LOIZEAU ayant donné pouvoir à Monsieur André BOULOT

**Excusés :**

**CHATEAU GUIBERT** : Monsieur Michel BREBION

**MAREUIL SUR LAY DISSAIS** : Monsieur Jean Louis ROULEAU

**NALLIERS** : Monsieur André BOULOT

**ST JEAN DE BEUGNE** : Monsieur Johan GUILBOT

**STE GEMME LA PLAINE** : Monsieur Anthony CHACUN

**ST MARTIN LARS EN STE HERMINE** : Monsieur Michel LAVAU

**LA TRANCHE SUR MER** : Messieurs Jacques GAUTIER, Serge KUBRYK, Philippe BRULON

**THIRÉ** : Madame Catherine DENFERD

**NALLIERS** : Monsieur Dany BOIDÉ

**STE HERMINE** : Monsieur Gérard ANDRÉ

**LA COUTURE** : Monsieur Thierry PRIOUZEAU

Date de la convocation : le 06 mai 2018

Nombre de Conseillers présents : 52

Nombre de Conseillers ayant donné POUVOIR : 7

Excusés : 13

Quorum : 37

Nombre de votants : 59

---

**155-2018-16 AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MAREUIL SUR LAY DISSAIS – Autorisation de signature – ANNEXE 08 BIS**

---

**Rapporteur : Madame Danielle TRIGATTI**

**Vu** la loi N°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et aux renouvellements urbains,

**Vu** la loi N°2003-590 du 2 juillet 2003 « Urbanisme et Habitat »,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les articles L132-7 à L132-11, L153-45 à L153-48 du Code de l'Urbanisme,

**Vu** l'ordonnance N°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et modification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

**Vu** l'arrêté Préfectoral n°2016-DRCTAJ/3-688 en date du 28 décembre 2016 portant création de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2017-DRCTAJ/3 -842 en date du 26 décembre 2017 approuvant les statuts de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

**Vu** le Plan Local de Mareuil sur Lay Dissais approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 15 novembre 2005,

**Vu** l'arrêté N°003-2018 en date du 7 février 2018 prescrivant la modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais,

**Vu** la délibération N°44-2018-22 en date du 22 février 2018 déterminant les modalités de mise à disposition du dossier au public,

**Vu** la nature et les motifs des changements projetés par le dossier de modification simplifiée N°1,

**Vu** la mise à disposition du dossier au public du lundi 26 mars 2018 au vendredi 27 avril 2018 inclus,

**Considérant** que la compétence « Plan Local d'Urbanisme » a été transférée à la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral au titre de ses compétences obligatoires depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017,

**Considérant** que par application de l'article L153-3 du Code de l'Urbanisme, la Communauté de Communes peut prescrire la révision d'un Plan Local d'Urbanisme existant sans être obligé d'engager l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme couvrant l'ensemble de son périmètre,

**Considérant** que la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral a décidé de prescrire la procédure de modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais,

**Considérant** les avis favorables émis par les Personnes Publiques Associées sur le dossier de modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais,

**Considérant** l'absence d'observation formulée lors de la mise à disposition du dossier au public,

**Considérant** que le projet de modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil Communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L153-47 du Code de l'Urbanisme.

La nature et les motifs des changements projetés par le dossier de modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais sont les suivants :

- ✓ **La suppression de l'emplacement réservé N°3** qui était justifiée par la création de la zone UEa et la gestion du carrefour d'accès à la salle Othello. L'accès à ce secteur étant désormais réalisé, il n'y a plus lieu de conserver cet emplacement réservé.
- ✓ **La modification des articles 11 des zones UB, 1AU, 1AUa et 1AUj du règlement du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais** au titre des clôtures situées en façade de rue et dans la marge de recul définie à l'article UB6, pour lesquelles il est exigé lorsqu'elles sont minérales ou opaques, une hauteur limitée à 1 mètre. Afin de limiter la hauteur des clôtures et d'éviter les grillages en façade sur rue, il est proposé de modifier le règlement afin d'imposer la construction d'un muret en façade sur rue d'une hauteur maximale de 1 mètre, en précisant qu'il pourra être éventuellement surmonté d'un grillage, d'une grille ou d'une haie vive, l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 2 mètres.
- ✓ **La modification de l'article 10 de la zone 1AU du règlement du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais** qui prévoit que la création de sous-sols n'est pas autorisée. Au regard de la forte déclivité de plusieurs parcelles du lotissement Saint André situé en zone 1AUa, il s'agit de modifier cet article 10 en précisant les conditions d'autorisation de création de sous-sols. Cette modification devrait permettre une utilisation plus rationnelle des parcelles et la réduction du coût des nouvelles constructions.

**Les membres du conseil communautaire, à l'unanimité des votes, décident :**

- ✓ **DE PRENDRE ACTE** du bilan de la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais
- ✓ **D'APPROUVER** le dossier de modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais tel qu'il est annexé à la présente,

Envoyé en préfecture le 24/05/2018

Reçu en préfecture le 24/05/2018

Affiché le

ID : 085-200073260-20180517-155\_2018\_16-DE

- ✓ **DE DIRE** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R123-24 et R123-25 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie de Mareuil sur Lay Dissais et au siège de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral pendant un mois et d'une mention dans un journal,
- ✓ **DE DIRE** que le Plan Local d'Urbanisme modifié est tenu à la disposition du public à la Mairie de Mareuil sur Lay Dissais et à la Préfecture, aux heures et jours habituels d'ouverture,
- ✓ **DE DIRE** que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Mareuil sur Lay Dissais seront exécutoires dès la transmission au Préfet et après l'accomplissement des mesures de publicité (affichage et insertion dans un journal).

Fait à Luçon, le 22 mai 2018,

Signé par : Brigitte Hybert  
Date : 24/05/2018  
Qualité : C.C.M.S.L. Présidente

La Présidente  
Brigitte HYBERT



Délibération certifiée exécutoire  
Compte tenu de la télétransmission  
En sous-préfecture le 24-05-2018  
Et de la publication le 24-05-2018



*Brigitte Hybert*