



- Limites de zone
- UA Zone urbaine des hameaux anciens
Secteur 54 aux équipements existants des Communes
- UB Zone d'extension résidentielle de Guérand
- UC Zone urbaine périphérique aux hameaux anciens
- AU Zone d'urbanisation future (à long terme)
- A Zone agricole
- N Zone naturelle
Secteur d'habitat écologique 54 à la périphérie d'un site Natura 2000
- Emplacement réservé
- Espace Bois Classé
- Retrait de 50 mètres par rapport aux EBC de plus de 100 ha
- ★ Eléments du paysage à préserver
- Secteur soumis aux dispositifs du PPRi
Se reporter aux annexes du PLU

N°	Destination	Bénéficiaire	Emprise approximative
1	Aménagement d'un terrain de sport et de loisirs	Commune	1 500 m ²
2	Aménagement carrefour rue du Pont / rue de la Fontaine	Commune	50 m ²
3	Aménagement de sécurité pointe Sud du bourg pour visibilité	Commune	3 000 m ²
4	Aménagement de la voirie	Commune	288 m ²
5	Réalisation d'un équipement public à vocation de loisirs	Commune	1 400 m ²
6	Aménagement du puits du Charnoy	Commune	4 m ²
7	Réalisation d'un équipement public à vocation de loisirs	Commune	5 400 m ²
8	Réalisation d'un équipement public à vocation de loisirs	Commune	1,23 ha

Département de Seine-et-Marne
Commune de Guérand

PLAN LOCAL D'URBANISME
Modification N°1

Document graphique
Pièce 4.2/7
Montbrioux - Charnoy

Plan vu pour être annexé à la DCM du

Réalisé par: MLO	Référence: 09131	G2C environnement 27 rue Barreau 75013 PARIS Tél: 01 53 80 10 14 email: paris@g2c.fr
Validé par: MLO	Echelle: 1/2000	
Date: 05/11/2014		