



- Limites de zone
- UA Zone urbaine des hameaux anciens
- UB Zone d'extension résidentielle de Guérand
- UC Zone urbaine périphérique aux hameaux anciens
- AU Zone d'urbanisation future (à long terme)
- A Zone agricole
- N Zone naturelle
- Emplacement réservé
- Espace Bois Classé
- Retrait de 50 mètres par rapport aux EBC de plus de 100 ha
- ★ Eléments du paysage à préserver
- Secteur soumis aux dispositions du PPRi
- Se reporter aux annexes du PLU

| N° | Destination | Destinataire | Emprise approximative |
|----|---|--------------|-----------------------|
| 1 | Aménagement d'un terrain de sport et de loisirs | Commune | 1 500 m ² |
| 2 | Aménagement carrefour rue du Pont / rue de la Fontaine | Commune | 50 m ² |
| 3 | Aménagement de sécurité pointe Sud du bourg pour visibilité | Commune | 3 000 m ² |
| 4 | Aménagement de la voie | Commune | 288 m ² |
| 5 | Réalisation d'un équipement public à vocation de loisirs | Commune | 1 400 m ² |
| 6 | Aménagement du puits du Chamoy | Commune | 4 m ² |
| 7 | Réalisation d'un équipement public à vocation de loisirs | Commune | 5 400 m ² |
| 8 | Réalisation d'un équipement public à vocation de loisirs | Commune | 1,23 ha |

Département de Seine-et-Marne
Commune de Guérand

PLAN LOCAL D'URBANISME
Modification N°1

Document graphique
Pièce 4.3/7
Guérand - Le Bout du Pont

Plan vu pour être annexé à la DCM du

| | | |
|------------------|------------------|--|
| Réalisé par: MLO | Référence: 09131 | G2C Environnement 27 rue Barreau 75013 PARIS Tel: 01 53 80 10 14 email: paris@g2c.fr |
| Validé par: MLO | Echelle: 1/2000 | |
| Date: 05/11/2014 | | |