LE CROISIC

**Modification n°4**
du Plan Local d'Urbanisme

2.2. Plan de zonage modifié

# Dossier approbation

*Modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme, approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 28 septembre 2021*

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 29 octobre 2012

Modifié le 24 septembre 2013, le 13 novembre 2015 et le 19 septembre 2018

1:5 000

## Légende

ZONAGE

Limite de zone

La limite de la zone Na s'étend jusqu'à une distance de12 milles marin par rapport au trait de côte.
* zone incluse dans la coupure d'urbanisation (DTA)

EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS A REALISER

Emplacement réservé
(art. L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé pour la réalisation de programme de logement
(servitude instaurée en application de l'art.icle L.151-41 du Code de l'urbanisme)

PATRIMOINE BATI ET ESPACES VERTS

Ensemble bâti à protéger
(art. L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)

Murs et clôtures à conserver
(art. L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)

Construction remarquable à préserver
(art. L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)

Espaces boisés classés
(art. L. 130-1 du Code de l'Urbanisme)

Ensemble paysager remarquable à protéger
(art. L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)

espace paysager strict

espace paysager évolutif

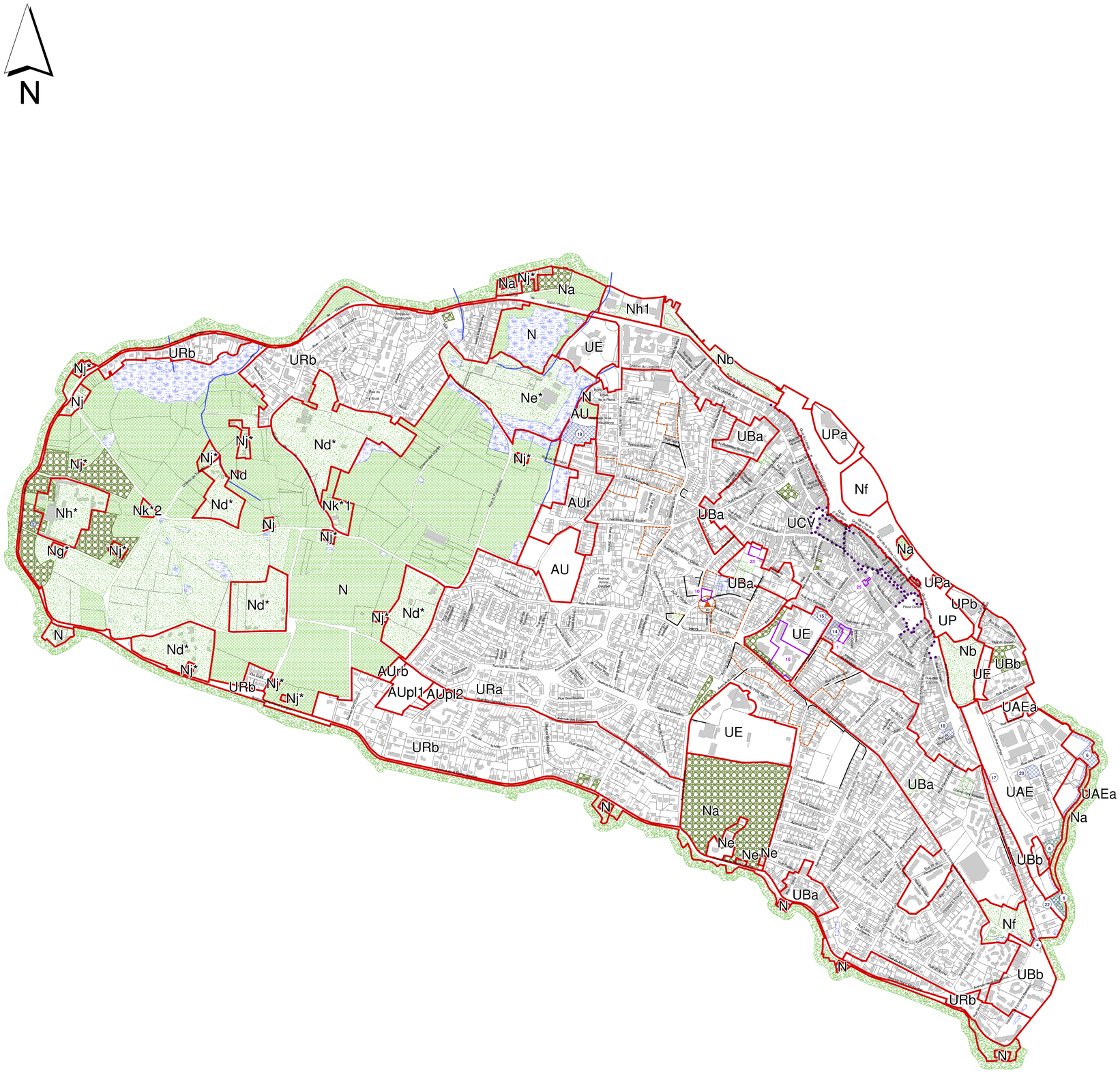
espace paysager évolutif en application de l'article L.146-6 du Code de l'Urbanisme

Zone humide

Cours d'eau

COMMERCES

Linéaires commerciaux à protéger
(art. L. 123-1-5 7°bis du Code de l'Urbanisme)




## TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

**Emplacements réservés au titre de l'article L 151-41 du Code de l'Urbanisme**

| N° | objet | surface | adresse | bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Services liés aux déplacements | 514 m² | Avenue Aristide Briand | Commune |
| 6 | Espace paysager | 8 954 m² | Zone artisanale | Commune |
| 14 | pôle associatif | 2 277 m² | rue Gouzo/rue Clémenceau | Commune |
| 15 | parking et piste cyclable | 2 900 m² | rue Clémenceau | Commune |
| 17 | aménagement de voirie | 200 m² | 1 avenue Aristide Briand | Commune |
| 18 | parking | 662 m² | 6 avenue Aristide Briand | Commune |
| 19 | jardins collectifs | 5 950 m² | rue du Pré Tiffauge | Commune |
| 20 | parking | 1 280 m² | 2 rue des Pluviers | Commune |
| ~~21~~ | ~~extension CTM~~ | ~~693 m²~~ | ~~6 rue des Goélands~~ | ~~Commune~~ |
| 22 | Espace paysager | 1 137 m² | Chemin du Pré du Pas | Commune |
| ~~24~~ | ~~agrandissement jardin hôtel de ville~~ | ~~130 m²~~ | ~~rue de l'église~~ | ~~Commune~~ |

**Emplacements réservés - servitude instaurée au titre de l'article L 151-41 du Code de l'Urbanisme**

| N° | objet | surface | adresse | bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logement<br>100 % des logements seront des logements locatifs sociaux | 1 242 m² | 2 Rue Jean Gouzo | Commune |
| ~~8~~ | ~~Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logement~~<br>~~100 % des logements seront des logements locatifs sociaux~~ | ~~987 m²~~ | ~~43-47 Rue de Kervenel~~ | ~~Commune~~ |
| 10 | Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logement<br>100 % des logements seront des logements locatifs sociaux | 1 300 m² | Rue Waldeck-Rousseau | Commune |
| 16 | Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logement<br>30 % des logements seront des logements locatifs sociaux | 10 000 m² | rue Georges Clémenceau | Commune |
| 23 | Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logement<br>30 % des logements seront des logements locatifs sociaux | 1 500 m² | rue du Pont de Chat | Commune |
| 25 | Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logement<br>100 % des logements seront des logements locatifs sociaux | 285 m² | 11 rue des Cordiers | Commune |