



**ZONAGE GRAPHIQUE**

**U- ZONES URBAINES**

- *Habitat et activités compatibles* :

- Uh : zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat comprenant 3 sous-secteurs :
- Uha : zone urbaine caractérisée par un habitat dense, en ordre continu
- Uhb : zone urbaine caractérisée par un habitat dense à moyennement dense, en ordre continu ou discontinu
- Uhc : zone urbaine caractérisée par un habitat moyennement à peu dense, en ordre discontinu

- *Activités et équipements* :

- UI : zone urbaine à vocation d'activités économiques comportant 2 sous-secteurs :
- UI1 : à vocation d'activités industrielles, artisanales, commerciales, d'entrepôts et de bureaux
- UI2 : à vocation d'activités commerciales, de bureaux et d'hébergement hôtelier

UL : zone urbaine à vocation d'équipements publics ou privés d'intérêt général (sport, loisirs, équipements scolaires, équipements de type socio-culturel, sociales et médico-sociales ...)

Ut : zone urbaine destinée à recevoir les installations nécessaires à l'accueil des gens du voyage

Ue : zone urbaine couvrant les installations d'épuration des eaux usées

Uf : zone urbaine destinée à recevoir les installations ferroviaires

**AU- LES ZONES A URBANISER**

**Urbanisation à court et moyen terme**

- *Habitat et activités compatibles* :

1AUha : zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, caractérisée par un habitat dense

1AUhb : zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, caractérisée par un habitat moyennement dense

- *Activités et équipements* :

- 1AUI : zone à urbaniser à vocation d'activités économiques comportant 3 sous-secteurs :
- 1AUI1 : à vocation d'activités industrielles, artisanales, commerciales, d'entrepôts et de bureaux
- 1AUI2 : à vocation d'activités commerciales, de bureaux et d'hébergement hôtelier
- 1AUIp : à vocation d'installations photovoltaïques (panneaux, centrale)

**Urbanisation à long terme**

2AUh : zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

2AUI : zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques

**A- LA ZONE AGRICOLE**

A : secteur de la commune, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. La zone agricole est pérenne à 15 ans à compter de l'entrée en vigueur du PLU (...)

Aa : zone agricole ne permettant pas l'implantation de nouvelles constructions agricoles

Azh : zone agricole identifiée en zone humide à protéger

**N- LA ZONE NATURELLE**

N : secteur naturel ou forestier, équipés ou non, à préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt notamment du point de vue esthétique historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espace naturel

Nzh : zone naturelle identifiée en zone humide à protéger

NL : zone naturelle à vocation d'espaces verts urbains, d'aires naturelles de jeux, d'équipements légers de sports et de loisirs de plein air ainsi que d'installations techniques qui leur sont strictement nécessaires

Nc : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées dans lequel est autorisé l'extension des constructions existantes ainsi que le changement de destination

**LISTE DES SITES ARCHÉOLOGIQUES**

| n°     | Désignation    | Lieu-Dit                                | Epoque                         |
|--------|----------------|---|--------------------------------|
| ARC 01 | Enclos         | Kerver Izella                           | Epoque Indéterminée            |
| ARC 02 | Motte castrale | Coatmeur                                | Moyen-Âge                      |
| ARC 03 | Tumulus        | Keneasclat                              | Âge du bronze                  |
| ARC 04 | Route          | De Pont-Croaz à la Croix des Maltôtiers | Gallo-romain - Période récente |

**AUTRES DISPOSITIONS GRAPHIQUES**

- Emplacement réservé
- Marge de recul inconstructible
- Marge de recul où sont interdites les constructions et installations de toutes natures permanentes ou non au titre de la protection contre les nuisances prévue à l'article R.151-31 du code de l'Urbanisme
- Zone de préservation de prescription archéologique (arrêté n°ZPPA 2015-0277)
- Périmètre de restriction de changement de destination
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site
- Liaison douce existante à conserver
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de risques d'inondation au titre de l'article R.151-31 du Code de l'Urbanisme
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de risques d'éboulement au titre de l'article R.151-31 du Code de l'Urbanisme

**LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

| N° | Désignation                     | Localisation             | Bénéficiaire | Surface en m² |
|----|---------------------------------|--------------------------|--------------|---------------|
| 01 | Aménagement de voirie           | Avenue de Coatmeur       | Commune      | 280           |
| 02 | Aménagement de voirie           | Rue de l'Argoat          | Commune      | 25            |
| 03 | Aménagement de voirie           | Avenue du Budou          | Commune      | 338           |
| 04 | Aménagement de voirie           | Rue de Bellevue          | Commune      | 133           |
| 05 | Aménagement de voirie           | Rue Bellevue             | Commune      | 19            |
| 06 | Aménagement de voirie           | Avenue de Coat Meur      | Commune      | 42            |
| 07 | Aménagement de voirie           | Avenue Clémenceau        | Commune      | 98            |
| 08 | Aménagement de voirie           | Rue Street ar Coz        | Commune      | 60            |
| 09 | Aménagement de voirie           | Avenue de la Libération  | Commune      | 249           |
| 10 | Aménagement de voirie           | Rue Védrières            | Commune      | 71            |
| 11 | Création d'un chemin piéton     | Rue De Gaulle            | Commune      | 418           |
| 12 | Aménagement de voirie           | Rue de Lestrévignon      | Commune      | 98            |
| 13 | Aménagement de voirie           | Rue de Lestrévignon      | Commune      | 392           |
| 14 | Aménagement de voirie           | Rue de Lestrévignon      | Commune      | 1 037         |
| 15 | Aménagement de voirie           | Avenue de la Libération  | Commune      | 692           |
| 16 | Aménagement de voirie           | Avenue de la Libération  | Commune      | 329           |
| 17 | Aménagement de voirie           | Avenue de la Libération  | Commune      | 167           |
| 18 | Aménagement de voirie           | Rue de Musset            | Commune      | 470           |
| 19 | Aménagement d'un chemin piéton  | Rue des Perdrix          | Commune      | 396           |
| 20 | Aménagement de voirie           | Rue des Perdrix          | Commune      | 205           |
| 21 | Création d'une voie de desserte | Impasse des tourterelles | Commune      | 460           |
| 22 | Extension d'une école           | Rue Diderot              | Commune      | 1 003         |
| 23 | Aménagement de voirie           | Passage Surcouf          | Commune      | 1 564         |
| 24 | Création d'une voie de desserte | Impasse de Kerangall     | Commune      | 292           |
| 25 | Aménagement de voirie           | Rue de Kerven            | Commune      | 64            |
| 26 | Aménagement de voirie           | Rue Ch. De Foucault      | Commune      | 62            |
| 27 | Aménagement de voirie           | Rue Mangin               | Commune      | 19            |
| 28 | Aménagement de voirie           | Rue de Verdun            | Commune      | 404           |
| 29 | Aménagement d'un chemin piéton  | Rue De Gaulle            | Commune      | 138           |
| 30 | Création d'une voie de desserte | Impasse de Mestual       | Commune      | 99            |

**Les éléments bâtis à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)**

- Patrimoine architectural :
  - Bati de qualité
  - Chapelle, cimetière
  - Croix
- Patrimoine religieux :
- Patrimoine lié à l'eau :
  - Lavoir
  - Fontaine

**Les éléments naturels à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme (soumis à déclaration préalable)**

- Arbres remarquables
- Boisements, bosquets
- Haies, talus plantés, talus, alignements d'arbres
- Cours d'eau intermittent
- Cours d'eau Permanent



Commune de Landivisau



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Modification n°1

**Règlement graphique**  
Planche 2/4 (partie est)



Echelle : 1/5 000e

|                      | Prescrite le : | Approuvée le : |
|----------------------|----------------|----------------|
| Révision générale    | 12/12/2008     | 24/03/2017     |
| Révision allégée n°1 | 08/11/2018     | 13/12/2019     |
| Modification n°1     | 04/02/2021     | 16/12/2021     |