

ETUDE DE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ANCIENNE RN 114

ÉTUDE D'AMÉNAGEMENTS URBAINS au lieu-dit “l'ancien marché de gros”

Documents établis par Roger BOTELLA, architecte DPLG - 66000 PERPIGNAN

Mandataire de l'équipe chargée de l'étude de réaménagement de l'ancienne RN 114 - Commune de ELNE
APRIM/Im Pierre TEYSSIER - Urbaniste 33000 BORDEAUX

Jean-Marie GARCIA - Plasticien de l'environnement 66000 PERPIGNAN
SABIG - Jean Bernard BERTRAND - Ingénierie voies et réseaux 66170 MILLAS
Pierre ROSSIGNOL - Concepteur Lumière - 66570 SAINT-CYPRIEN

"LE COEUR DE VILLE"

4- ANCIENNE ROUTE D'ALENYA - "L'ESPLANADE"

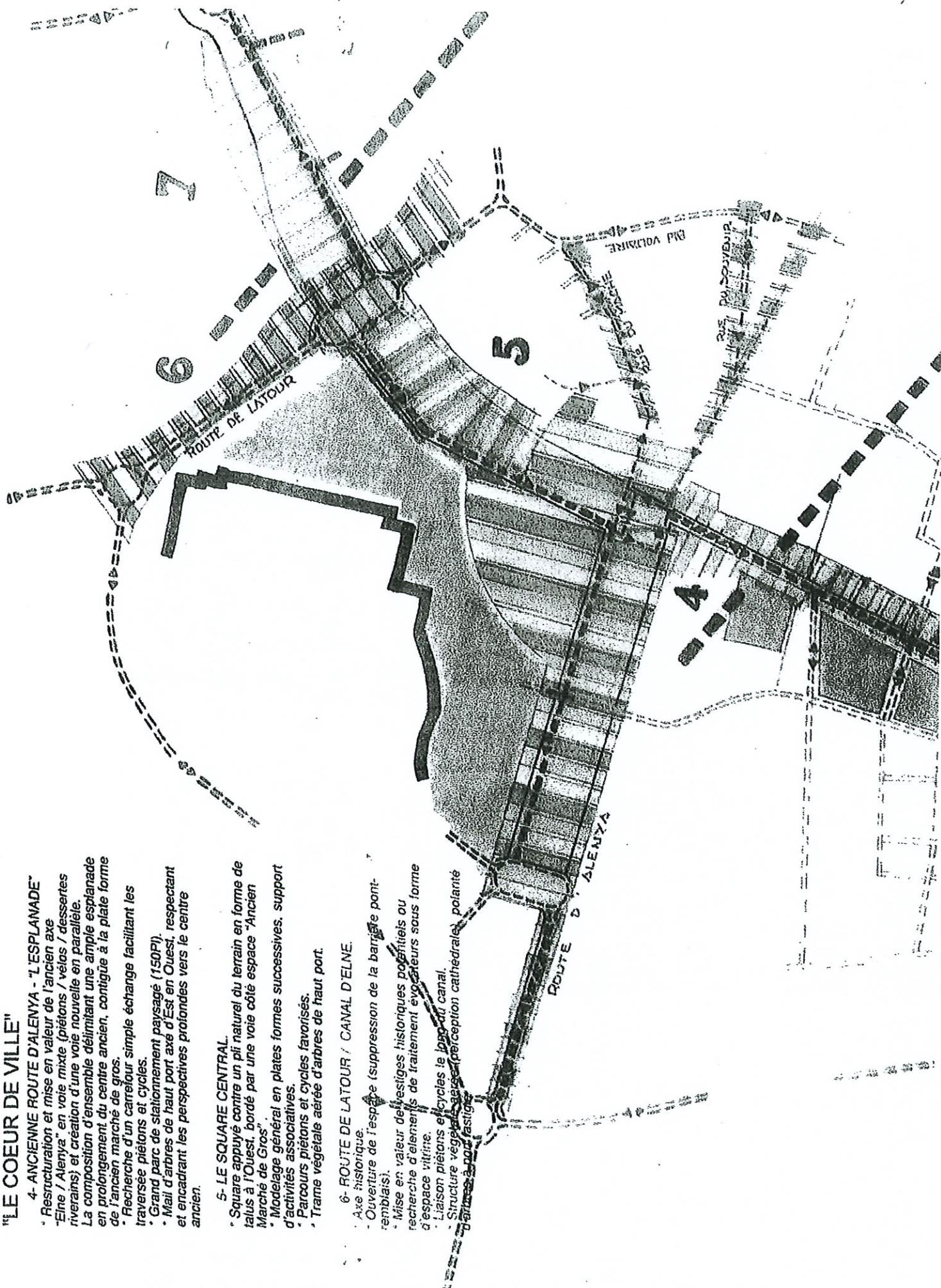
- Restructuration et mise en valeur de l'ancien axe "Elne / Alenya" en voie mixte (piétons / vélos / dessertes riverains) et création d'une voie nouvelle en parallèle.
- La composition d'ensemble délimitant une ample esplanade en prolongement du centre ancien, contiguë à la plate forme de l'ancien marché de gros.
- Recherche d'un carrefour simple échange facilitant les traversées piétons et cycles.
- Grand parc de stationnement paysagé (1500Pl).
- Mail d'arbres de haut port axe d'Est en Ouest, respectant et encadrant les perspectives profondes vers le centre ancien.

5- LE SQUARE CENTRAL

- Square appuyé contre un pli naturel du terrain en forme de talus à l'Ouest, bordé par une voie côté espace "Ancien Marché de Gros".
- Modelage général en plates formes successives, support d'activités associatives.
- Parcours piétons et cycles favorisés.
- Trame végétale aériée d'arbres de haut port.

6- ROUTE DE LATOUR / CANAL D'ELNE.

- Axe historique.
- Ouverture de l'espace (suppression de la barrière pont-remblais).
- Mise en valeur de vestiges historiques potentiels ou recherche d'éléments de traitement évocateurs sous forme d'espace vitrine.
- Liaison piétons et cycles le long du canal.
- Structure végétale aérée (perception cathédrale) plantée d'arbres à port fastigie.



VILLE D'ELNE - ETUDE D'AMENAGEMENT URBAIN AU LIEU DIT " L'ANCIEN MARCHÉ DE GROS "

La présente étude d'aménagements urbains s'inscrit dans la continuité de l'étude préliminaire du réaménagement de l'ancienne R.N.114.

Le site de " l'Ancien Marché de Gros " représente actuellement un espace d'environ 8HA en grande partie désaffecté, 6 HA laissés vacants, 2 HA occupés par une enseigne commerciale "Champion" actuellement objet d'une relocalisation en cours.

Bordé respectivement sur ses limites Sud et Ouest par l'ancienne RN114 et l'ancienne voie de liaison Elne / Alénia, ce large espace plan, s'adosse à un pli naturel du site actuellement occupé par l'usine agro-alimentaire "ELNIA" qui le domine.

Cette localisation privilégiée le lie naturellement à " l'Entité-I " de l'étude préliminaire relative au réaménagement de l'ancienne RN114 nommée " Le Coeur de Ville " dont la définition a été énoncée en 3 séquences :

- séquence 4 - Ancienne route d'Alénia - " L'Esplanade " .
- séquence 5 - Le Square central.
- séquence 6 - Route de la Tour Baseline / Canal d'Elne.

Rappel des séquences.

- Séquence 4 - ANCIENNE ROUTE D'ALENIA - " L'ESPLANADE " .

- * Restructuration et mise en valeur de l'ancien axe "Elne / Alénia" en voie mixte (piétons / vélos / dessertes riverains) et création d'une voie nouvelle en parallèle.

La composition d'ensemble délimitant une ample esplanade en prolongement du centre ancien, contiguë à la plate forme de l'ancien marché de gros.

- * Recherche d'un carrefour simple échange facilitant les traversées piétons et cycles.
- * Grand parc de stationnement paysager (150Pl).
- * Mail d'arbres de haut port axé d'Est en Ouest, respectant et encadrant les perspectives profondes vers le centre ancien.

- Séquence 5 - LE SQUARE CENTRAL.

- * Square appuyé contre un pli naturel du terrain en forme de talus à l'Ouest, bordé par une voie côté espace "Ancien Marché de Gros".
- * Modelage général en plates formes successives, support d'activités associatives.
- * Parcours piétons et cycles favorisés.
- * Trame végétale aérée d'arbres de haut port.

- Séquence 6 - ROUTE DE LATOUR BAS ELNE / CANAL D'ELNE.

- * Axe historique.
- * Ouverture de l'espace (suppression de la barrière pont-remblais).
- * Mise en valeur de vestiges historiques potentiels ou recherche d'éléments de traitement évocateurs sous forme d'espace vitrine.
- * Liaison piétons et cycles le long du canal.
- * Structure végétale aérée (perception cathédrale), polarité d'arbres à port fastigié.

L'ensemble de ces pré-définitions orientent de fait le caractère futur des aménagements urbains qui seront amenés à ce développer aux abords de ces deux axes structurants que sont :

- l'ancienne route d'Alénia, future porte de Ville.
- l'ancienne RN114 qui après réaménagement prendra les allures d'une rue de ville.

L'ancienne RN114 qui après réaménagement prendra les allures d'une rue de ville.

La suppression du "pont remblais" enjambant le carrefour de la route de Latour Baseline et la recherche d'un nouveau profil plus près du terrain naturel et du niveau des parcelles limitrophes, redonne à ce secteur de nouvelles perspectives.

La rive Ouest, bloquée par un pli naturel du terrain ne permet pas d'assurer des liaisons faciles avec la ville actuelle. A ce titre des aménagements à caractères d'animations associatives (jeux de boules) ou de services (stationnement) pouvant recevoir des traitements paysagers arborés sont proposés.

La rive Est abrite actuellement une surface commerciale très active "Champion", avec son importante zone de stationnement. Cette dernière en cours de négociation avec la commune est en vue d'une relocalisation libérant ainsi l'assiette foncière qui pourra à terme recevoir une urbanisation en continuité de celle envisagée en rive de la future voie d'Alénia, mixant activité tertiaire, commerce et habitat sous la forme d'un bâti collectif bas (R2 / R3) dont la volumétrie générale estompée la lourde masse dominante de l'usine.

Ainsi composé le présent ensemble se relie au carrefour de la route de Latour Baseline par l'intermédiaire d'un giratoire ouvrant le libre accès des circulations (automobile / vélo / piéton) à l'ensemble des directions, Centre Ville, St. Cyprien, Argeles.

L'ancienne Route d'Alénia " Future Porte de Ville "

C'est un axe ancien d'accès à la ville d'Elne qui est rétabli redonnant toute la dynamique aux nouveaux quartiers "Est" d'Elne, en direction de l'échangeur de la nouvelle RN114.

Très longtemps demeuré en souffrance, cet axe a vu se développer dans le temps un type d'urbanisation diffus et hétérogène sur ces deux rives. La nature des aménagements urbains proposés doivent permettre une mutation en douceur, progressive dans le temps, afin de redonner à l'ensemble une allure plus "urbaine" d'entrée de ville.

Le principe proposé d'un remodelage de l'ancienne axe viaire en voirie "douce" de desserte, jumelé à une voie structurante plus fluide, tracée en parallèle au "Sud" de cette dernière sur l'aire de l'ancien marché de gros, permet à la fois :

- de restructurer l'ensemble de la zone au niveau circulation.

- de rétablir les liaisons avec le centre ville.

- de maintenir la poursuite de la vie actuelle du quartier sans nuisances.

- de permettre un bon développement de l'ensemble du quartier dans le temps.

- de laisser le temps de mûrissement aux projets potentiels. Temps indispensable à l'échelle et à la nature de ce type de développement urbain. La large bande de terrain laissée entre ces deux voies permet dans un premier temps le maintien des activités existantes (centre technique municipal - activité commerciale - habitations) tout en offrant un nouvel espace formant "remblais méditerranéenne" avec zone de stationnement à son extrémité "Est".

Orientée Est / Ouest, ces un nouveau cône de vue sur la cathédrale qui est offert.

Les activités existantes pourront alors se développer ou se transformer au sein d'un cadre plus urbain et plus accueillant.

L'espace vacant en rive Sud pourra à terme recevoir une urbanisation mixant équipements publics, activité tertiaire, commerce et habitat sous la forme d'un bâti collectif bas (R2 / R3) dont la volumétrie générale estompée la lourde masse dominante de l'usine.

Le présent ensemble est relié à la ville au droit de l'ancienne RN114 par un aménagement urbain en forme de large esplanade propice aux rencontres et manifestations festives où, l'ensemble des modes de circulations (automobile / vélos / piéton) pourront migrer en toute sécurité.

ETUDE DU REAMENAGEMENT DE L'ANCIENNE RN 114 ELNE - 2005

