



PETITES VILLES DE DEMAIN

Petite Ville de Demain et fière de l'être
p.5



SPORT

Les Anneaux d'Or à la Voulte-sur-Rhône
p.8



TOURISME

90 américains visitent le château
p.17

LA VOULTE

SUR RHÔNE



***De la nouveauté,
de la magie :
quel beau marché
de Noël !***

p.10

Intermarché

leDRIVE



Du lundi
au jeudi :
8h30-19h30

Du vendredi
au samedi :
8h30-20h

ZI Jean Jaurès
70, rue Louis Pasteur
07800

**LA VOULTE
SUR RHÔNE**

Tél : 04 75 85 18 08



station service
24h/24



lavage rouleaux
anti-rayures



e-drive



parking
place extra large



opticien



location
de véhicules

Netto



**DISTRIBUTEUR
7/7 • 24/24**



Du lundi
au samedi
8h30 à 19h30

**OUVERT LE
Dimanche de
9h à 12h30**

9 Allée des Cèdres - La Voulte-sur-Rhône

04 75 85 15 99

SOMMAIRE

P3 - EDITO

P5 - LA VOULTE EN TOUTE TRANSPARENCE

- Petites Villes de Demain
- Vie de la mairie

P7 - MIEUX VIVRE À LA VOULTE

- CMJ • CAPCA • Sport
- Vie associative • Retour sur...

P12 - AMÉNAGER LE TERRITOIRE VOULTAIN

- Travaux • Aménagement urbain
- Téléphonie • Économie

P18 - BRÈVES POLITIQUES

P20 - L'INFO' EN PLUS !

Éditeur de la publication :

Commune de La Voulte-sur-Rhône

Directeur de la publication :

Bernard Brottes, Maire de La Voulte-sur-Rhône

Rédaction : Mairie

Réalisation maquette : Service

Communication de la mairie

Impression & Régie publicitaire :

AF Communication

Crédit photos : Mairie, Roger

Martinez

VOTRE PUBLICITÉ DANS NOTRE MAGAZINE

AF Communication

Chef de publicité

Tél. 04 75 51 88 40

Mobile 06 60 52 35 73

JOINDRE LA MAIRIE :

9 rue Rampon

Tél : 04 75 62 40 44

E-mail : mairie@lavoulte.fr

Horaires d'ouverture :

• **Lundi, mercredi & vendredi :**

8h30 - 12h & 13h15 - 17h

• **Mardi & Jeudi :** 8h30 - 12h & 13h15 - 19h



CHÈRES VOULTAINES, CHERS VOULTAINS,

L'année 2021 vient de céder sa place à 2022. J'espère sincèrement que vous avez passé d'excellentes fêtes de fin d'année avec tous ceux que vous aimez et avez profité de moments conviviaux, qu'ils soient en famille ou entre amis !

A cause de la crise sanitaire sans précédent que nous traversons, cette année encore ne nous permettra pas de partager un moment convivial à l'occasion de la rencontre des vœux du Maire. Comme vous, je le déplore profondément et je souhaite de tout mon cœur que ce soit la dernière fois.

Je garde une pensée particulière pour les plus isolés, celles et ceux qui n'ont pas eu l'opportunité de célébrer comme il se doit ces moments festifs de fin d'année. Je pense également à tous ceux qui, pour des raisons professionnelles au service des autres ou de la Nation étaient éloignés de leurs familles, les professionnels de la santé dans les hôpitaux, les sapeurs-pompiers, les forces de l'ordre, les militaires en mission à l'étranger et bien d'autres encore. Je les remercie tous pour leur investissement sans faille.

Lors de nos derniers vœux partagés en janvier 2019, je vous avais annoncé que La Voulte se battrait pour intégrer le syndicat de l'eau Rhône-Crussol, afin de défendre vos intérêts sur le prix de l'eau. Je vous annonce que depuis

le 1^{er} janvier 2022, c'est chose faite... Après de multiples recours, nous avons gagné !

Cette nouvelle année doit être notamment porteuse d'espoirs, nous devons nous tourner vers l'avenir et j'espère avoir l'opportunité de vous rencontrer tout au long de celle-ci.

Mon équipe et moi même allons poursuivre le développement et l'attractivité de notre commune au travers de projets modernes et ambitieux. C'est notre souhait le plus cher, c'est notre volonté ! Pour cela, notre mairie travaille sur une réorganisation qui répondra au plus juste aux ambitions de ce mandat dans le but de faire rayonner notre belle commune et de la rendre encore plus dynamique.

Cette nouvelle année sera riche en événements, en moments de joie et de convivialité partagés.

Que 2022 soit une année merveilleuse, qu'elle vous apporte la santé, la prospérité, tout le bonheur et toute la joie que vous souhaitez.

Bien amicalement

**Bernard Brottes, Maire de La Voulte-sur-Rhône,
Conseiller Communautaire de
Privas Centre Ardèche**



AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR POUR PARTICULIERS



REVENDEUR INSTALLATEUR DE PISCINE ET SPA **LAGOON**

RESINE DRAINANTE – TOUR D'ARBRE
MOQUETTE DE PIERRE – PLAGE DE PISCINE
ACCES A LA PROPRIETE – TERRASSE – COURS EN PAVAGE
BETON – ENROBE – TERRASSEMENT
ASSAINISSEMENT – VRD

www.jpamenagement.fr – contact@jpamenagement.fr – 04 81 16 08 22

ABC Dépannage

pulsat

Votre spécialiste

TV - HI-FI - SON - ÉLECTROMÉNAGER
POSE D'ANTENNE - SAV toutes marques

www.pulsat.fr



09 72 84 34 49

Financements en 3, 5, 10 et 20 fois sans frais. Conditions d'achat en magasin.

19, AVENUE MARX DORMOY - 07800 LA VOULTE-SUR-RHÔNE

TAXIS Stragiotti

04.75.62.43.27



Eyezen

LE VERRE
CONÇU POUR
LA VIE
CONNECTÉE



VOIR PLUS PRÉCISÉMENT. VIVRE PLUS INTENSÉMENT.

CONSTANT

une marque d'attentions



Optique



vision plus

www.optique-constant.fr

C.C. INTERMARCHÉ
07800 LA VOULTE



04 75 43 53 78

PETITES VILLES DE DEMAIN

LA VOULTE-SUR-RHÔNE PETITE VILLE DE DEMAIN ET FIÈRE DE L'ÊTRE

Rappelez-vous, fin 2020, neuf territoires ardéchois représentant treize communes, dont la Voulte-sur-Rhône, étaient sélectionnés par la préfecture d'Ardèche pour bénéficier du dispositif Petites Villes de Demain. La Voulte-sur-Rhône rejoignait officiellement le réseau des 1600 « Petites Villes de Demain » en France ! Quel est ce dispositif et pourquoi est-ce une bonne nouvelle pour la Voulte-sur-Rhône ?

RENCONTRE AVEC CLAIRE DE BLIC, CHEFFE DE PROJET PETITES VILLES DE DEMAIN



Claire de Blic, Cheffe de projet
Petites Villes de Demain

Claire de Blic a été embauchée début septembre par la Communauté d'Agglomération de Privas Centre Ardèche pour les deux communes labellisées Petites Villes de Demain de son territoire : la Voulte-sur-Rhône et Le Pouzin. Son poste est localisé à la Voulte-sur-Rhône et mutualisé pour les deux communes.

D'OÙ VENEZ-VOUS ?

J'ai grandi principalement entre la Bretagne et la Drôme, les terres de ma grand-mère. C'est là que j'ai choisi de m'installer en 2019 pour refaire ma vie au retour d'un tour du monde qui a duré trois ans.

QUEL EST VOTRE PARCOURS PROFESSIONNEL ?

J'ai un Master en Communication des organisations et mon métier est de faire du conseil en stratégie, de la gestion de projet, et de l'animation de projets collectifs. J'ai travaillé une quinzaine d'années pour de nombreuses entreprises, associations et quelques collectivités. Je me suis spécialisée dans les réseaux sociaux... et dans l'événementiel, car je ne peux pas me passer du présentiel et du contact humain !

COMMENT ÊTES-VOUS ARRIVÉE À CE POSTE ?

Avec un père cadre dans une fondation d'utilité publique et une mère fonctionnaire dans la santé, j'étais prédisposée pour avoir la fibre « intérêt général ». En m'installant à la frontière Drôme-Ardèche il y a deux ans, j'ai eu l'envie d'aider mon territoire de cœur à se développer durablement.

POURQUOI AVOIR CHOISI LA VOULTE-SUR-RHÔNE ?

La Voulte-sur-Rhône est une commune avec un potentiel incroyable sur le plan patrimonial et touristique notamment. C'est aussi une mairie en pleine mutation, investie d'une volonté de devenir un territoire de projets. Je ne pouvais qu'adhérer !

« Petites Villes de Demain » est un programme de soutien à la revitalisation des communes de moins de 20 000 habitants, qui est piloté par l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires, un établissement public rattaché au Ministère de la Cohésion des Territoires.

DÉVELOPPER LA QUALITÉ DE VIE POUR LES HABITANTS

Les sujets de revitalisation sont nombreux : commerces, économie locale (circuits courts, économie sociale et solidaire), emploi, mobilités douces et transports collectifs, aménagement urbain et embellissement, patrimoine, festivités, culture... Mais par quoi démarrer ? Comment s'y prendre ? Comment s'assurer que les actions soient cohérentes et qu'elles répondent bien à l'objectif de revitalisation ? Comment trouver les financements associés ? Voilà tout l'intérêt de Petites Villes de Demain : pour la Voulte-sur-Rhône, c'est d'abord l'opportunité pour les élus d'être accompagnés par une cheffe de projet recrutée expressément pour cela : aider à définir les grandes orientations et le plan d'actions du projet de revitalisation. Son nom ? Le projet de territoire.

UN PROJET DE TERRITOIRE POUR LA VOULTE-SUR-RHÔNE

Ce projet de territoire listera les priorités pour la Voulte-sur-Rhône en termes d'actions de revitalisation, et respectera impérativement des objectifs de développement durable de la commune, conformément aux trois piliers du plan de relance national : l'écologie, la compétitivité et la cohésion. La rédaction de cette véritable stratégie pour l'avenir de la Voulte-sur-Rhône permettra de mobiliser des financements dédiés.

Petites Villes de Demain est un magnifique défi pour notre commune. Pour nous aider à relever ce défi a été recrutée début septembre Claire de Blic, Cheffe de projet Petites Villes de Demain (voir encart ci-contre).

AU PROGRAMME DE PETITES VILLES DE DEMAIN...

Prochaines étapes : réalisation d'un diagnostic du territoire pour évaluer les forces et les faiblesses en matière de dynamique de la commune. Puis rédaction du projet de territoire avec les grandes orientations, les objectifs, les actions dédiées. Par exemple : la restauration du château, la reconstruction du centre social, la réhabilitation de friches, la redynamisation touristique (notamment à destination des cyclotouristes et des croisiéristes), l'aménagement de mobilités douces, la végétalisation...

L'objectif sera d'insérer ce projet de territoire dans une opération de revitalisation du territoire portée à l'échelle intercommunale, qui devrait être signée avec l'État fin 2022, conformément à l'engagement pris lors de l'adhésion au programme Petites Villes de Demain.



VIE DE LA MAIRIE

LA FONCTION D'ATSEM

Notre commune compte 6 agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles (ATSEM).



Nos ATSEM déguisées à l'occasion du repas de Noël au restaurant scolaire



Ils sont chargés de l'assistance au personnel enseignant pour la réception, l'animation, l'hygiène des très jeunes enfants, ainsi que de la préparation et de la mise en état de propreté des locaux et du matériel servant directement à ces enfants. Ils font parti de la communauté éducative. Ils peuvent s'occuper de la surveillance des très jeunes enfants dans les cantines et assister les enseignants dans les classes ou établissements accueillant des enfants handicapés.

Dans notre commune les ATSEM sont des femmes. Leurs fonctions se divisent en trois activités principales : L'assistance des enseignants pour tout ce qui concerne la prise en charge

des très jeunes enfants notamment en matière d'hygiène mais également en tant que relais et soutien ; l'accompagnement à la cantine et l'aide à la prise des repas ; l'entretien des locaux et du matériel destiné aux élèves.

CETTE MISE À DISPOSITION D'ATSEM AUX ÉCOLES EST UNE OBLIGATION LÉGALE

Durant le temps scolaire, l'agent territorial est placé sous l'autorité de l'enseignant et travaille avec ce dernier afin de répondre aux objectifs et aux attentes de l'équipe pédagogique. Cependant, le Maire ou

son représentant exerce le pouvoir hiérarchique sur l'ATSEM et précise le nombre d'heures hebdomadaires, au titre de la fonction.

L'emploi du temps est élaboré en début d'année scolaire et tient compte de la liste des tâches à accomplir en fonction de leur nature et de leur fréquence. Cet emploi du temps distingue nettement les temps « scolaires » pendant lesquels l'ATSEM intervient sous l'autorité du directeur, et les temps « non scolaires » placés sous la responsabilité de la Mairie.

Afin de pouvoir exercer cette fonction, il faut être titulaire du certificat d'aptitude professionnel de la petite enfance ou avoir reçu une formation aux métiers de l'enfance et de la petite enfance.



CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

DE NOUVEAUX ÉLUS POUR LE CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

Suite aux élections du Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) qui se sont déroulées le 22 novembre dernier, Bernard Brottes Maire de la Commune de La Voulte sur Rhône, accompagné de Sylvie André-Coste, 1^{ère} adjointe déléguée à l'Enseignement et à l'Enfance et Nadine Chaix, 6^e adjointe déléguée à la jeunesse et à l'attractivité de la ville, est allé, comme chaque année, féliciter les jeunes élus des différentes écoles.

La mairie les accompagnera sur leur parcours de citoyen, bravo pour leur engagement !



École du Centre : Ilana HERBAUT & Lyam BLACHIER



École des cités : Clémence BILLON & Noah FILLOD



École des Gonnettes : Mélis DAG & Baptiste COURTIAL



École Jeanne d'Arc : Salma ROSTAING & Louis CHARRE

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PRIVAS CENTRE ARDÈCHE (CAPCA)

REMISE DES ORDINATEURS AUX CM2

Le 9 novembre dernier, Monsieur le Maire, Bernard Brottes et sa première adjointe, Sylvie André Coste ont remis des ordinateurs aux classes de CM2, des Gonnettes, des Cités, du Centre et de l'école Jeanne D'Arc. A l'initiative de François Arzac, Président de la Communauté d'Agglomération Privas Centre Ardèche, cette opération permet à chaque enfant d'avoir un accès au numérique. Ainsi les élèves peuvent s'initier à cette pratique avant leur entrée en 6^e. Pour Monsieur le Maire : « Il s'agit de rendre cet outil accessible à chacun et ce, peu importe la situation financière des familles ».

Cette initiative permet également d'accompagner les enseignants dans leurs actions éducatives auprès de nos élèves. Cette année chaque ordinateur était offert avec une sacoche de transport et afin de faciliter l'utilisation de celui-ci la municipalité a souhaité y joindre un matériel périphérique. Une « souris » filaire a donc été offerte en complément. Rappelons que la commune avait aussi investi pour équiper les classes de tableaux interactifs.



SPORT

LES ANNEAUX D'OR À LA VOULTE-SUR-RHÔNE



Le 40^e anniversaire des Anneaux d'Or, s'est déroulé le vendredi 08 octobre à la Voulte-sur-Rhône. La soirée organisée par le Comité Départemental Olympique et Sportif (CDOS) de l'Ardèche permettait de récompenser les meilleurs acteurs du sport ardéchois du moment, devant environ 250 personnes.

Le CDOS contribue au développement de la pratique du Sport sur le territoire Ardéchois. Il favorise les projets communs et la concertation entre les pouvoirs publics et le mouvement olympique.

QU'EST CE QUE L'OLYMPISME ?

La notion d'Olympisme est une conceptualisation moderne découverte par Pierre de Coubertin et développée à sa suite, avec notamment l'appui de l'héritage culturel de la Grèce antique. Le terme d'Olympisme désigne l'idéal institutionnalisé du mouvement olympique et fait souvent l'objet d'une utilisation erronée.

Il est en effet fréquemment employé pour désigner, l'ensemble des acteurs du mouvement olympique, le sens de leurs actions, une conception pédagogique

et le système d'organisation sectoriel du sport. Le mot se retrouve par ailleurs trop souvent dans l'évocation des Jeux antiques d'Olympie. Or, l'Olympisme en tant que tel n'existait pas : l'évènement qui se tenait sur les rives de l'Altis n'était pas l'expression autonome d'un mouvement philosophique mais celle unifiée des cultures hellènes.

VIE ASSOCIATIVE

RUGBY FAUTEUIL CHALLENGE NADINE TRACOL

Le dimanche 31 octobre au gymnase des Gonnottes s'est déroulé le premier challenge Nadine Tracol, secrétaire à la maison du rugby Drôme-Ardèche et co-présidente de l'US Rhône XV qui nous a quitté en 2019. Sa fille Faustine était présente pour l'occasion. Cinq équipes se sont affrontées : Cavailon, La Roque, Arbent, Valence et Avignon (équipe qui est composée de plusieurs internationaux). Devant de nombreux spectateurs l'équipe d'Avignon a remporté le challenge.

QU'EST-CE QUE LE RUGBY FAUTEUIL ?

C'est un handisport qui fait son apparition au Canada en 1976. On le voit pour la première fois aux Jeux Paralympiques en 1996 comme sport de démonstration. Il devient officiellement un sport paralympique lors des Jeux de 2000, à Sydney (Nouvelle-Galles du Sud,

Australie). Il se joue sur un terrain de la taille de celui d'un terrain de basket avec un ballon de volley-ball et se pratique avec deux équipes de quatre (plus huit remplaçants).

En France, le rugby fauteuil gagne en notoriété. Aujourd'hui, plus d'une vingtaine de clubs existent à travers l'hexagone. Les différentes équipes sont divisées en 2 ligues : une ligue haute et une ligue basse. La ligue haute représente le championnat de France Nationale 1 qui désigne, à la fin de la saison, le champion de France. Le club vainqueur reçoit pour marquer son titre le bouclier de Catusse. Sur ce championnat, 5 équipes sont représentées. La ligue basse regroupe 17 équipes pour les championnats Nationale 2 et Nationale 3. Les vainqueurs de ces championnats seront désignés champions de Nationale 2 ou de Nationale 3.



photos © Para Rugby 13 Valence

VIE ASSOCIATIVE

LA VOULTE SKI CLUB ANNONCE SON PROGRAMME 2022



L'association La Voulte Ski Club a été créée le 20 novembre 2018. Son président, Jean-Luc Despax explique qu'elle a pour but de permettre l'accès au plus grand nombre (notamment grâce à des conditions financières privilégiées) de la pratique du ski et de ses activités sous toutes ses formes. Elle vise à démocratiser cette pratique sportive pour les vouldains et les habitants des villages environnants.

Si la météo le permet, voici le programme proposé cette année par l'association pour les skieurs, fondeurs, snowboarders, raquetteurs et randonneurs :

- **DIMANCHE 16 JANVIER**, Les sept Lots,
- **SAMEDI 29 JANVIER**, Villars de Lans,
- **MERCREDI 9 FÉVRIER**, Chamrousse,
- **DIMANCHE 6 MARS**, L'Alpe d'Huez,
- **DIMANCHE 20 MARS**, Les Deux Alpes,

Des permanences sont organisées chaque mardi précédent la sortie au complexe Battandier-Lukowiak (salle Rampa). Pour tous renseignements, contactez le 06 68 73 97 47 ou par mail : lavoulteskiclub@laposte.net



VIE ASSOCIATIVE

LE SOU DES ÉCOLES LANCE UN APPEL

Le sou des écoles laïques est la plus vieille association loi 1901 de la commune. Elle a pour but d'organiser différentes manifestations afin de récolter de l'argent pour les écoles publiques de la Voulte-sur-Rhône. Elle leur redistribue le bénéfice chaque début d'année scolaire proportionnellement au nombre d'enfants.

LES MANIFESTATIONS :

- Octobre/Novembre : vente de chocolat
- Février : loto ou tombola selon disposition sanitaire,
- Mars : organisation du Carnaval pour tous les enfants de La Voulte-sur-Rhône financé par la commune
- Avril/Mai : bourse puériculture et vente de fleurs
- En juin : la fête des écoles (manifestation la plus importante)

L'ASSOCIATION LANCE UN APPEL AU BÉNÉVOLAT

« Malheureusement, les bénévoles sont de plus en plus rares. Pour la deuxième année, nous avons failli mettre la clé sous la porte faute de candidats. Le bureau doit être obligatoirement composé de 6 personnes et le Conseil d'Administration de 25, d'après les statuts. Cette année, c'est la mamie d'un élève qui a complété le bureau et qui nous a permis de fonctionner. »

Si vous êtes intéressés, veuillez contacter le sou des écoles :
soudesecoles.lavoulte@laposte.net
 ou sur Facebook : Sou des écoles laïques de La Voulte-sur-Rhône



RETOUR SUR...

RETOUR SUR LES JOURNÉES DU PATRIMOINE



La journée du patrimoine qui s'est déroulée le dimanche 19 septembre a rencontré un vif succès. Le programme de cette année y est sans doute pour quelque chose. En effet, un jeu de piste a été proposé. Pour ce faire, des livrets ont été distribués aux 65 participants à cette belle aventure durant laquelle il fallu répondre à des questions sur le patrimoine communal. À l'arrivée au château, des diplômes et des médailles ont été remis afin de récompenser les joueurs.

Les personnes qui ne souhaitaient pas participer au jeu de piste se sont rendues au château pour suivre une des 7

visites qui se sont déroulées toutes les 30 minutes. Ainsi, 33 personnes ont pu découvrir ou redécouvrir notre bel édifice historique.

Parmi les participants, bien entendu des Voultais fiers de leur patrimoine mais également des habitants de Beauchastel, Saint-Laurent-du-Pape, Soyons, Guilhaierand Granges, Valence, Loriol, Livron, Grignan, Chabeuil. Certains sont venus de plus loin : Beaujolais, Normandie, Vendée, Pays-Bas ou du Mans. Des Belges présents à l'aire de camping-cars ont également profité de cette journée. Le château rencontre toujours un vif succès lors de ces visites.

RETOUR SUR...

ESCAPE GAME, CASTAGNADE ET BAL POUR HALLOWEEN

Pour Halloween, la mairie a offert un escape game qui consistait à résoudre des énigmes en un temps imparti. Le jeu s'est déroulé à la salle des fêtes en deux séances d'une heure trente. Deux groupes de 25 participants se sont succédés pour devenir le temps d'un instant de vrais agents secrets. Si l'énigme n'était pas solutionnée, une mallette produisait une détonation. En parallèle de cette animation le comité des fêtes communal proposait une castagnade ainsi qu'une buvette.

A l'initiative du Conseil Municipal des Jeunes, un bal déguisé a clôturé la journée. Une centaine de personnes a profité de ce moment festif et dansant. Bien entendu, le passe sanitaire était de rigueur.

C'EST QUOI HALLOWEEN ?

Célébrée le soir du 31 octobre, dans les pays anglo-saxons, comme l'Angleterre et les États-Unis, les maisons sont décorées avec la célèbre Jack-o'-Lantern.

Il s'agit d'une citrouille qu'on évide, on y creuse une bouche, un nez et des yeux et on y place une bougie le fameux soir du 31 octobre. C'est une tradition qui provient d'une vieille légende irlandaise à propos d'un maréchal-ferrant nommé Jack. A l'époque, il s'agissait d'un navet que l'on creusait.

Ce jour-là, les enfants se déguisent et vont frapper aux portes des maisons et réclament des bonbons en disant la phrase: « Trick or treat! » soit « Farce ou friandises! »





RETOUR SUR...

QUEL BEAU MARCHÉ DE NOËL !

Cette année, le marché de Noël s'est déroulé sur deux jours, les 11 et 12 décembre place Etienne Jargeat.

L'ouverture s'est faite tout en musique avec La Peña El Paso, puis l'association Mouv' with me a enflammé les après-midi avec ses démonstrations de danse.

Ce marché de Noël était différent des autres années. Il proposait des structures gonflables (un château fort, une mini-jungle et un parcours de 18 mètres), un jeu de blocs de construction géant et des mascottes qui ont déambulé durant les 2 jours : celles de la Pat'Patrouille le samedi puis Mickey et Minnie le dimanche.

Bien entendu, des stands de créateurs et de produits locaux étaient présents dans la salle Lucie Aubrac mais également dans des chalets situés sur la place. Parmi eux, le comité des fêtes communal a proposé des dégustations d'huitres et de crêpes.

Comme chaque année, l'homme en rouge tant attendu a fait son apparition le dimanche à 16h pour la plus grande joie de nos enfants.

ET UNE PATINOIRE

Pour la première fois et pour la plus grande joie des petits et des grands, la commune a installé une patinoire sur la place devant l'Office de Tourisme du 11 au 31 décembre. Elle était accessible au tarif de 2 euros les 20 minutes et les gains allaient aux profits des associations qui la tenaient (Mouv' with me, la Voulte Ski Club et Amorevo). La mairie l'a laissée à disposition des écoles la semaine avant les vacances.



LA PROCESSION DES MARINIERS



Le dimanche à 10h, la Peña El paso qui accompagnait la barque des mariniers a sonné le départ de la procession à partir de la poste. Organisée par l'association des BénéVoltes, elle s'est notamment rendue à Rivoly puis ensuite s'est dirigée par la Montée du Lacas jusqu'à un arrêt devant l'église pour la bénédiction de la barque. S'en est suivi un discours de Monsieur le Maire devant la mairie.

QU'EST-CE QUE LA FÊTE DES MARINIERS ?

Jadis la fête des Mariniers célébrait le Rhône et ceux qui y travaillaient. Elle marquait la fin de la saison en présence de Saint Nicolas, patron des enfants et des Mariniers. Très attachés à leurs lieux de halte, ils embellissaient souvent les cités d'accueil par des offrandes. Les lustres de l'église dont les pendeloques sont ornées de l'ancre des mariniers, la statue de Saint Nicolas, patron des mariniers qui se trouve dans l'église, les bouts de calade en forme d'arrêtes de poissons que nous empruntons tous les jours en sont les témoignages.



TRAVAUX

AVANCÉES AMÉNAGEMENTS ESPACE MULTI-SPORTS

Comme présenté dans le magazine de juillet 2021 et comme vous l'avez sans doute constaté, la commune a aménagé le terrain en herbe qui se trouvait derrière la salle des fêtes. Cet espace convivial et fonctionnel permet désormais d'accueillir les joueurs de pétanque. Il est composé de 18 jeux. Il peut également servir à toutes les associations pour leurs évènements ou animations.

Afin d'agrémenter le tout, des arbres vont également être plantés, chose primordiale pour la saison estivale et les fortes chaleurs qui l'accompagnent.

Durant les vacances de la Toussaint, des gabions sur lesquels des planches en bois ont été posées permettent de créer des assises pour les spectateurs.

L'éclairage de l'espace est en partie terminé, les socles en béton sur lesquels seront installés les deux mats ont été

réalisés par l'entreprise Rampa.

Le coût de l'ensemble des travaux s'élève à plus de 40 000 €. Éric Paqueriaud, conseiller municipal délégué au sport se dit satisfait de ce nouvel aménagement : « Le sport est un facteur essentiel du mieux vivre ensemble et de l'animation d'une commune. Outre les subventions, la commune soutient les associations via la mise à disposition d'infrastructures dont nous pouvons être fiers. Peu de ville de 5 000 habitants peuvent s'enorgueillir de posséder de tels aménagements. J'en profite également pour remercier tous les bénévoles qui œuvrent au quotidien au sein de nos nombreuses associations communales ».

TÉLÉPHONIE

DÉPLOIEMENT DE LA FIBRE : QUESTIONS-RÉPONSES

Quel est le périmètre de la poche déployée ?

Pour savoir si un foyer est concerné par le périmètre de la phase travaux, il doit tester son adresse sur l'outil d'éligibilité « à quand la fibre chez moi ? » : www.ardechedromenumerique.fr/eligibilite

Combien coûte le raccordement ?

Le raccordement d'un logement est gratuit car il est financé par les collectivités et l'État. Néanmoins, certains opérateurs peuvent proposer des prestations complémentaires payantes pour la mise en service des équipements, des prestations non obligatoires, qu'il appartient à chacun d'accepter ou non. Renseignez-vous auprès des différents Fournisseurs d'Accès Internet pour connaître les offres disponibles.

Comment connaître son éligibilité à la fibre optique ?

Il faut attendre la date d'ouverture commerciale du secteur déployé pour savoir si une habitation est éligible à la fibre optique. A cette date, il faudra tester l'éligibilité de l'adresse sur l'outil « A quand la fibre chez moi ? » www.ardechedromenumerique.fr/eligibilite

Si le résultat est « Raccordement possible », l'adresse est éligible à la fibre et le foyer pourra souscrire un abonnement auprès d'un opérateur FAI disponible sur le réseau public ADN. Dans le cas contraire, il faudra suivre la procédure indiquée dans le résultat du test.

Pour toutes questions, une hotline est disponible au 04 82 48 00 18 (prix d'un appel local du lundi au

vendredi de 8h à 20h)
et une Foire aux Questions d'ADN à l'adresse : www.ardechedromenumerique.fr/faq



24h/24

7 jours/7

STEF TAXI

TOUTE L'ÉQUIPE DE STEF TAXI
EST À VOTRE ÉCOUTE.



**VOUS AVEZ UN PROBLÈME,
NOUS AVONS LA SOLUTION.**

TOUS TYPES DE TRANSPORTS

Médicalisés :

Dyalises • Rayons • Consultations

Professionnels • Touristiques • Particuliers

13 rue Boissy d'Anglas - LA VOULTE SUR RHONE

Tél : 04 75 43 97 61

EURECAT
LEADER MONDIAL DES SERVICES AUTOUR
DES CATALYSEURS



REGENERATION/RECYCLAGE
des catalyseurs usés



ACTIVATION hors site
des catalyseurs frais



EXPERTISE/SERVICES
sur site

*Solutions
Innovantes et
Sûres pour une
Gestion Durable
des Catalyseurs*

www.eurecat.com



BoisScop

Charpentier - Menuisier
Créateur
d'habitat Naturel



Contact Maison Bois : 04 75 44 98 77

Contact Charpente / Ouvrages bois : 06 73 46 05 21

Mail : bois Scop@outlook.fr

as AUTOSECURITE
CONTRÔLE TECHNIQUE

CT VOULTAIN AUTOSÉCURITÉ

197, av. Marie Curie
Z.I. Jean Jaurès
07800

LA VOULTE-SUR-RHÔNE

04 75 85 37 40

Prenez RDV
EN LIGNE



DÉVELOPPEZ VOTRE SITE INTERNET AVEC

WE ROCKET

Créateur de site internet

Nos astronautes vous accompagnent de la conception à la mise en ligne de votre site internet en assurant un suivi efficace pour atteindre vos objectifs et dépasser la limite terrestre.



04 75 51 88 40
info@werocket.fr - www.werocket.fr
Incubé chez AF Communication



AMÉNAGEMENT URBAIN

FLEURISSEMENT DES QUAIS & PLANTATION D'OLIVIERS

Les travaux de fleurissement se poursuivent dans la commune !

Sur le Quai Anatole France, 270 arbustes et vivaces ont été plantés entre les lagesstroemia et cyprès de Florence. Le coût de cette opération s'élève à 1070 € TTC pour les vivaces et 6936 € TTC pour les lagesstroemia et cyprès de Florence. Concernant les plantations se trouvant derrière les gabions des places Etienne Jargeat et Camille Debard, les cinq oliviers ont été plantés la première semaine des vacances

de la Toussaint, les vivaces et les arbustes en fin d'année. Le coût de cette opération s'élève à 6875 € TTC pour les oliviers et 1450 € TTC pour les 659 vivaces.

D'autres travaux seront entrepris au sein de la commune afin qu'une grande majorité des quartiers soit embellie. La priorité a été donnée au Quai Anatole France et aux places Camille Debard et Etienne Jargeat car se sont des points centraux et des lieux de passage.



TRAVAUX

LES TRAVAUX DU MUR DE LA CALADE ONT DÉBUTÉ

Fragilisé par le temps et de nombreuses pluies, le mur était devenu dangereux. Il y a 3 ans la commune avait donc pris la décision de fermer la rue afin d'assurer la sécurité des habitants. En effet, les risques d'effondrement devenaient dangereux pour les usagers. Nous y sommes ! les travaux ont débuté le mercredi 17 novembre. Ils ont consisté à démonter le mur fragilisé, à trier les pierres afin de les réutiliser pour reconstruire le nouveau mur. Un terrassement a été ensuite effectué pour permettre la mise en place d'une semelle en béton avec armature afin

d'offrir une assise stable et solide pour la reconstruction. Pour entreprendre les travaux, une demande préalable a dû être déposée auprès de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) afin d'en valider la conformité. En effet, le mur faisant partie de l'enceinte du château qui est inscrit au titre des Monuments Historiques, toute modification est soumise à autorisation de ce dernier. C'est l'entreprise Reboulet, située à Livron-sur-Drôme et spécialisée dans la restauration d'habitats et la rénovation de patrimoines anciens qui

réalise ce chantier. Le coût s'élève à 106 000 €, subventionné en partie par la Région Auvergne-Rhône-Alpes et le Département de l'Ardèche. Pour Le Maire, Bernard Brottes : «J'ai bien conscience que la fermeture de la rue a occasionné des nuisances pour les riverains et plus généralement les usagers. Je les remercie pour leur patience. Aujourd'hui, les travaux ont enfin commencé. Je remercie la Région et le Département pour leur aide financière».



TRAVAUX

TRAVAUX DANS LES ÉCOLES

Le bien être de nos enfants à l'école est une priorité. Après la réfection de l'école des Gonnettes, la commune poursuit les travaux de restauration. Tout d'abord à l'école élémentaire du Centre dans laquelle les huisseries ont été remplacées pour un coût de 73 600 € TTC. Les fenêtres et les portes sont en bois, l'ensemble vitré sous préau et la porte donnant sur la rue sont en PVC. Ces aménagements permettent de réaliser des économies d'énergie car nous sommes passés d'un simple vitrage à un double-vitrage avec gaz argon. L'argon est le gaz le plus utilisé dans la fabrication des fenêtres, car il est un excellent isolant thermique. De ce fait, il permet une diminution de la consommation d'énergie pour le chauffage d'une pièce. L'argon est incolore, inodore, insipide et non réactif aux autres corps.

Des travaux ont également été réalisés à l'école élémentaire des Cités. Ils concernent la reprise des réseaux des eaux usées, le remplacement des caniveaux et le dessouchage de 3 arbres, la pose d'enrobé dans la cour pour un montant de 72 247,20 € TTC, ainsi que la création de sanitaires extérieurs (réalisés durant les vacances d'été) pour un montant de 11 299 € TTC.



AVANT



APRÈS

TRAVAUX

DES TRAVAUX DANS LES APPARTEMENTS COMMUNAUX

Chaque année, la collectivité décide de mettre au budget une somme permettant la réfection des bâtiments communaux. Bien que régulièrement des entretiens soient réalisés, il est nécessaire sur le long terme d'effectuer des travaux de plus grande ampleur afin que l'état des bâtiments communaux ne se dégrade pas.

Cette année ce sont trois appartements qui ont pu être rénovés. Deux d'entre eux se situent au sein du groupe scolaire des Gonnettes et le troisième rue de la Blache. Une rénovation totale a été faite dans les appartements des Gonnettes : peinture, sol, toilettes, éclairage, tableaux électriques et volets en aluminium solaire. Le coût de

réalisation de ces travaux s'élève à 36 409,32 € TTC. À l'origine, ces appartements étaient destinés aux institutrices qui enseignaient dans cette école, ils sont désormais loués à des particuliers.

S'agissant de l'appartement rue de la Blache, peinture et pose de placoplâtre phonique avec laine de roche ont été effectués pour la somme de 6 457,22 € TTC.

Pendant plusieurs années la gérance de ces appartements était confiée à une association puis en 2015 la nouvelle municipalité a décidé de la reprendre.



AVANT



APRÈS

Réfection des sols dans les appartements des Gonnettes



Horaires d'ouverture :
Lundi - Mardi - Mercredi 6h30 - 12h30 /
14h45 - 19h | Jeudi 6h30 - 12h30
Vendredi - Samedi 6h30 - 12h30 / 14h45 - 19h
Dimanche et jours fériés 7h - 12h30

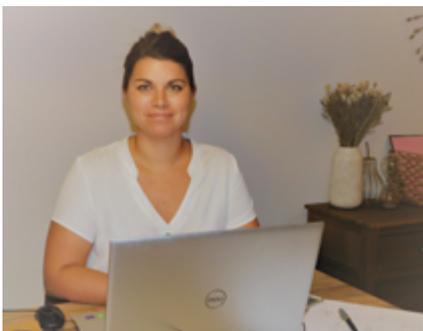
ÉCONOMIE

IMPATIENTS DE TRANSFORMER L'ESSAI AU DROP

Dan Philibert est un ancien sportif de haut niveau dans la discipline du 110 mètres haies. En équipe de France pendant plus de 20 ans, il a été commercial chez Reebok, chef des ventes chez Anielina et régisseur au conservatoire municipal de musique, théâtre danse de Rosny-sous-Bois.

Catherine Lunel passe 27 ans dans la Fonction Publique (mairie de Charenton-le-Pont dans le Val-de-Marne) dont 15 ans comme assistante de direction (culture, sports et jeunesse). Ensemble, ils ont repris le tabac «Le Drop». Ils veulent perpétuer l'ambiance conviviale et chaleureuse

de leurs prédécesseurs et participer à l'histoire de ce lieu symbolique. L'Ardèche est avant tout un choix de cœur ! Catherine y a passé toutes ses vacances de jeunesse, son père est né à Lussas et vivait à Labastide de Virac. Ils ont été séduit par notre belle petite ville, son château et par l'accueil des Voultais.



JDESIGN
email : jdesign.projet@gmail.com
Tél. 06 20 03 33 68

ÉCONOMIE

JDESIGN, DÉCORATION D'INTÉRIEUR

Voultaïne depuis 6 ans, Justine Dupuis se lance dans la décoration d'intérieur après une formation de 10 mois et crée son entreprise JDesign.

« En décoration, cela peut aller du coaching simple (donner des idées) à une proposition complète avec illustrations 3D, listing, shopping, etc. Je crée des

plans 3D avec un rendu photos réalistes intérieur et extérieur du projet. Je réalise également des plans pour extension / réaménagement intérieur, pour rénovation ou embellissement. Je peux m'occuper de projets plus importants en tant que maître d'œuvre pour de la rénovation intérieure, une extension ou encore un

rafraîchissement important d'une ou plusieurs pièces. Je m'occupe également de l'aspect administratif (dépôt de permis de construire, déclaration de travaux en mairie, dossier bâtiments de France pour les secteurs concernés). » Du lundi au vendredi de 9h à 17h30 (joignable à tout moment même en dehors de ces horaires).



Livraison gratuite pour les abonnés.
www.facebook.com/Brasserie-Beerwild
Instagram : @brasseriebeerwild

ÉCONOMIE

BRASSERIE BEERWILD, « SOIF D'EXPLORATION »

Née en vallée du Rhône et Voultaïne depuis 15 ans, Julie Logerot a été formée brasseuse professionnelle à Paris pour compléter le certificat « Des céréales à la bière », le permis d'exploitation, les 4 ans de brassage d'échantillons pétillants et les séances de perfectionnement à la dégustation en club œnologie. Pour elle, c'est un peu

« Obélix est tombé dans la potion ». La rencontre avec les parfums toastés des malts en cours de chauffe et plus tard les parfums des houblons, appelés aussi « vignes du nord » ont été une révélation. Elle a fait le choix d'occuper un petit labo pour fabriquer des brassins artisanaux. La fermentation évolue en cuves inox, la maturation

s'affine en conditions de cave. « J'opte pour la qualité et le local en choisissant des malts et houblons de la région issus de l'agriculture biologique ». 3 premiers lieux de ventes :
• Boulangerie Saveurs & Tentations
• Du Verger au panier
• Caviste Bières et vins d'émotions



35 rue de Thiers
(en face police municipale et pont de Livron)
Tél. 06 34 54 50 77

ÉCONOMIE

CHRISTOPHE CHAZEL, MAGNÉTISEUR

Christophe Chazel est magnétiseur. Ce don de guérisseur est familial. Il suit régulièrement des formations auprès de professionnels tels que des magnétiseurs, rebouteux, radiesthésistes, énergéticiens, ostéopathes, etc. Il est à votre écoute pour vous accompagner dans toutes les épreuves de la vie.

« Je suis convaincu que le corps, l'esprit et les énergies sont liés entre eux. Qu'ils ont une capacité d'interaction, d'apaisement et de guérison ». Pour cela, je dispose de différentes techniques. Le reboutement pour les articulations, les nerfs, les problèmes musculaires et l'équilibre global ; La réflexologie

pour lutter contre le stress et la fatigue ; pour les problèmes de peau (brûlures, eczéma, zona) je fais du magnétisme. J'accompagne également les personnes avec le travail énergétique en cas de rupture, de deuil et pour la confiance en soi. Je pratique aussi le massage suédois dit sportif.»



TOURISME

UN BATEAU FAIT ESCALE ET 90 AMÉRICAINS VISITENT LE CHÂTEAU

C'est une première pour notre beau patrimoine. Comme cela arrive souvent, le 10 novembre dernier, un bateau a fait escale à la halte fluviale Marc Bolomey. Ce qui est beaucoup plus rare, c'est qu'une visite du château a été organisée pour 90 passagers Américains venant majoritairement de Philadelphie.

Accueillis par Monsieur le Maire, les visiteurs ont été divisés en deux groupes avec Marianne Mercœur de l'office de tourisme comme guide et Philippe Brun notre guide local de l'association des Bénévoltes en duo avec Claire de Blic, cheffe de projet Petites Villes de Demain (cf. page 5) pour la traduction en Anglais.

Dans un premier temps, nos Américains à La Voulte-sur-Rhône ont commencé par visiter le bourg castral avant

de se rendre dans la cours du château et de finir par le magnifique point de vue depuis la terrasse. Le Maire s'est joint à la visite suite à un discours et s'est prêté au jeu des selfies avec les nombreux visiteurs.

Pour l'édile : « C'est une première, mais nous comptons développer ce genre d'activités dans notre commune. L'attractivité de la ville passera aussi par le tourisme, d'où l'intérêt de restaurer notre patrimoine. Nous y sommes très attaché et il sera l'un des outils de notre développement. Il nous permettra aussi d'être connu et reconnu au delà des frontières. Des Américains sont repartis avec en souvenir des photos de notre château. Il s'agit d'une belle fierté pour notre commune ».

TOURISME

PREMIER BILAN DE L'AIRE D'ACCUEIL DE CAMPING-CARS

C'est un bilan positif pour une première année d'autant plus que les commentaires des camping-caristes sont majoritairement positifs : des emplacements spacieux, proche de la ViaRhôna, un atout pour les amoureux du vélo, coin pique-nique couvert et proche de la ville et des commerces. Il est également à noter que les commerçants et particulièrement les restaurateurs ont profité de cette nouvelle clientèle durant tout l'été.

Ce genre d'aménagement est un point positif car il permet de diversifier la clientèle dans nos commerces. Désormais notre commune n'est plus seulement une ville que l'on traverse mais bel et bien une ville où l'on s'arrête !

L'aire de camping-cars a accueilli 877 véhicules sur la saison. Majoritairement les réservations se faisaient pour une nuit avec un taux de 27% d'étrangers.

Parmi eux, des Hollandais (25%), des Belges (20%), des Allemands (19%), des Espagnols (11%), des Anglais (7%) et des Italiens (5%).

Au mois de novembre par exemple, l'aire était toujours fréquentée avec environ 4 à 5 camping-cars en semaine et 8 à 10 les fins de semaine.



LA MAJORITÉ

Chères Voultaines, Chers Voultais,
La continuité de cette pandémie, qui a ralenti notre rythme de travail, ne nous a pas empêché de mettre en place cette année des projets et des actions structurantes.
Au fil des pages de cette première édition de l'année, vous pourrez constater tout le travail d'équipe mis en œuvre sur la commune.

Nous avons organisé une belle programmation estivale et nous avons réalisé de nombreux travaux tout au long de cette année. Travaux de valorisation du patrimoine, aménagement paysager, sécurisation et voirie, fleurissement, marché de Noël sans oublier la création de l'aire de camping-cars, déploiement de la vidéo protection et les travaux dans les écoles où durant plusieurs mois de nombreuses entreprises ont été à pied d'œuvre pour en assurer la réalisation.

En parallèle, nous avons lancé les études pour le devenir du Château, des fonderies, du bourg castral, de l'espace Pierre Rabbi ainsi que la réflexion sur l'installation de nouveaux médecins en lien avec les communes voisines et le département. Oui, nous ne sommes pas restés les bras croisés pour faire de la Voulte un chef-lieu de canton dynamique !

Le temps des réalisations vous semble long, effectivement, il aura fallu passer d'une logique administrative consécutive au désendettement de la commune lors du précédent mandat, à une logique aujourd'hui de gestion de projets (changement de fonctionnement, d'organisation, de méthodes...)

Bonne nouvelle : nous avons été sélectionnés par la préfecture de l'Ardèche pour bénéficier du dispositif Petites Villes de Demain. C'est une satisfaction de rejoindre les 1600 communes retenues en France pour nous permettre de poursuivre notre renouveau, celui de la construction de la Voulte à l'horizon 2030. La revitalisation qui en découlera impactera positivement nos commerces, notre développement économique, les emplois, les mobilités douces, l'aménagement urbain et l'embellissement du patrimoine.

Nous avons également fait de l'événementiel un facteur d'attractivité indispensable avec le sport et la culture et de ce fait, La Voulte se verra accueillir de nombreux événements dont le critérium du Dauphiné libéré le 5 juin prochain, les 50 ans du titre de champion de France du LVS rugby le 14 mai, les 25 ans du karting vouldain le 8, 9 et 10 juin, l'inauguration du collège et le village des sciences les 6, 7 et 8 octobre... pour n'en citer que quelques-uns.

Nous avons une pensée pour tous les bénévoles qui insufflent une belle dynamique dans nos nombreuses associations. Nous avons hâte de vous retrouver dans ces diverses manifestations qui facilitent les rencontres en favorisant le lien social. Nous voulions remercier toutes celles et ceux qui par leur travail efficace contribuent à la qualité de "bien vivre à la Voulte-sur-Rhône".

Belle et heureuse année 2022 à vous tous.

L'équipe municipale soucieuse et responsable de l'avenir de tous.

L'OPPOSITION

Chers Voultais, chères Voultaines,
Nous tenons à vous revenir sur notre dernier article où nous citions le nom d'un élu lors de notre sujet sur le développement économique et l'emploi. Nous avons appris à la suite que cela n'était pas conforme à la bienséance, nous nous en excusons.

Ce dernier article de 2021 nous permet de revenir sur 4 sujets majeurs traités cette année :

Notre proposition de **mise à disposition d'un logement d'urgence** pour les personnes **victimes de violences conjugales** fut approuvée par Mr Le Maire. A ce jour, **nous sommes toujours dans l'attente** de l'aboutissement de ce dossier et nous déplorons le manque d'engagement, du côté de la majorité pour ces victimes.

Depuis que nous avons demandé à participer aux réunions pour **la création d'une maison de santé** plus que nécessaire pour notre commune, **nous n'avons plus aucune nouvelle** des avancées. Qu'est devenue cette priorité pour la ville ? Face à l'incapacité de la municipalité à agir, nous constatons que les communes avoisinantes mènent leur propre projet sans nous y inclure. Quelle est la politique santé de notre ville ?

Pour se développer il faut emprunter. Mr le Maire a toujours émis des avis négatifs à ce sujet. Il a dû s'y résoudre : pour être bâtisseur il faut investir. Nous avons toujours soutenu le projet de rachat des bâtiments Marel compte tenu des opportunités économiques qu'il engendrerait. A ce jour, les bâtiments ne sont toujours pas loués ! Quelle est donc la politique économique mise en place ?

Nous avons participé au groupe de travail pour **l'aménagement de l'aire de camping-car**. Elle se situe à la place de l'aire des gens du voyage qui – même si elle n'existe donc plus - coûte à la commune 65000€ par an ! Le pire est que lorsque la CAPCA voudra créer une autre aire des gens du voyage dans son périmètre d'action, notre commune devra participer à son financement en plus de payer tous les ans les 65000€ de celle que nous avons. Des experts ont réalisé un **audit sur l'organisation et le fonctionnement interne de la mairie**. Nous attendons la **restitution de ce rapport en conseil municipal** pour connaître les préconisations d'amélioration et leurs mises en place par Mr le Maire.

Nous vous informerons de l'avancée de ces sujets majeurs. En cette fin d'année, **nous vous souhaitons de belles fêtes malgré la crise sanitaire persistante**. Nous avons une pensée particulière pour ceux qui sont dans une situation précaire, isolés, en mauvaise santé ... Prenez soin de vous.

Franck Valette, Martine Vabres, Jimmy Verdot, Sandra Tisserand



LA VOULTE SUR RHONE : Sur les hauteurs, dans quartier calme une maison individuelle d'env. 95 m² habitables sur plusieurs niveaux offrant une cuisine séparée, un séjour orienté Sud donnant sur terrasse, quatre chambres et une salle de bains. Une cave et un garage complètent ce bien. Le tout sur un terrain clos et arboré de 935 m² avec une piscine (à remettre en état). A voir sans tarder. **Prix : 190.000 € / Réf. 1671 / Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 09.70.75.97.27.**



LA VOULTE SUR RHONE : Maison de village en pierres d'en. 86m² habitable rénovée avec goût sur un terrain clos et arboré de 265m². Elle est composée au rdc d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec un accès direct à la terrasse exposée Est. idéal pour petit déjeuner. Au 1er étage une mezzanine pouvant faire office de bureau avec toilette, au deuxième niveau une chambre parentale avec dressing. Au sous-sol de la maison (accès indépendant de l'extérieur) une seconde chambre parentale d'env. 22m² ainsi qu'une cave. Possibilité d'agrandissement. Agréable jardin arboré avec une piscine hors sol, spa ainsi qu'une cuisine d'été aménagée. Bien rare sur le secteur, proche des commodités et écoles, à voir sans tarder !
DPE : C / Prix : 179.000 € / Réf. 1661 / Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 04.75.62.49.18



GRANE : Proche du village, villa de 2014 en excellent état (RT 2012), env. 230m² hab offrant 3 logements indépendants. La maison principale se compose en Rdc : cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasses, une chb parentale avec sd'eau et wc séparé, cellier. A l'étage, deux chbs dont une d'env. 20m² avec placards aménagés, sdb avec douche, baignoire et WC. Avec accès direct par la maison ou l'extérieur, vous profiterez d'un T2 lumineux avec sa propre terrasse : cuisine entièrement équipée, séjour, chambre parentale avec SdE et wc. Un studio indépendant d'env. 45 m² idéal pour vos hôtes ou location (saisonnier, salle de réunion,...). Au sous-sol, un double garage d'env. 70 m² motorisé, diverses pièces dont une pouvant servir de salle de jeux, salle de réception, stockage. Nombreuses prestations (aspiration centralisée, arrosage automatique, panneaux solaires, pompe à chaleur). Normes BBC. Le tout sur un terrain arboré de 1 130 m².
DPE : A / Prix : 495.000 € / Réf.1631 / Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 04.75.62.49.18



SCP Olivier FRAISSE et Claudia ZAFFUTO-GIORDANO

Notaires associés à LA-VOULTE-SUR-RHÔNE et CHARMES-SUR-RHÔNE

Tél. Transaction : 04 75 62 49 18 - 09 70 75 97 27 - Tél. Gestion locative : 04 75 60 95 56

La Bohème Coiffure

8 rue de l'Espérance - 07800 La Voulte - Tél. 04 75 41 59 76



ASSURANCES

La **garantie** de vos ambitions



PARTICULIERS



PROFESSIONNELS



ENTREPRISES

RESPONSABILITÉS



COLLECTIVES & RH



AFFINITAIRES



DOMMAGES & PERTES D'EXPLOITATION

Agence La Voulte

1 quai Jean Jaurès, 07800 LA VOULTE-SUR-RHÔNE
04 28 99 03 27 — lavoulte@lxf-assurances.fr

Agence Valence (siège social)

31 rue Henri Barbusse, 26000 VALENCE
04 28 99 03 10 — valence@lxf-assurances.fr

www.lxf-assurances.fr



Monsieur le Maire ainsi que son conseil municipal sont au regret de vous informer qu'en raison du contexte sanitaire actuel, **la cérémonie des vœux à la population 2022 est annulée**. En espérant pouvoir vous retrouver prochainement, prenez-soin de vous.

“ SÉANCES DE CINÉMA 2022

Un vendredi par mois, à 20h30.

Tarifs : 5€/adulte, 3€/pour les - 14 ans

• vendredi 14 janvier, 11 février, 11 mars, 29 avril, 20 mai, 24 juin, 23 septembre, 21 octobre, 18 novembre, 16 décembre

Pour connaître la programmation, RDV sur www.facebook.com/lavoulte ou sur www.lavoultesurrhone.fr

Une navette de bus gratuite accompagne les spectateurs depuis le Centre Social Site Pierre Rabhi.

Départ à partir de 19h45.

“ ETAT CIVIL : PRENEZ VOS RDV EN LIGNE AVEC SYNBIRD

Vous pouvez prendre tous vos RDV liés aux services de l'état civil en ligne, directement depuis la plateforme Synbird 24H/24 et 7J/7. Il n'est pas nécessaire de créer de compte, la prise de RDV est simplifiée. Pour une carte d'identité par exemple, il suffit de compléter votre pré-demande sur le site de l'ANTS, puis de vous rendre sur Synbird (lien « prendre RDV » depuis la page d'accueil du site de la commune).

“ LES DEMARCHES D'URBANISME SE MODERNISENT

Depuis le 1^{er} janvier 2022, pour obtenir un certificat d'urbanisme ou pour tout projet soumis à déclaration préalable de travaux, permis de construire, etc. vous devrez réaliser vos démarches en ligne en vous connectant sur le Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme (GNAU) accessible depuis le site internet de la mairie www.lavoultesurrhone.fr, rubrique « Urbanisme - Je fais des travaux »

Les personnes ayant des difficultés d'accès à un ordinateur ou ayant besoin d'un accompagnement web peuvent se rapprocher de la MSAP (Maison des Services au Publics).

L'ANNUAIRE UTILE

“ VOTRE MAIRIE [NOUVEAUX HORAIRES]

Tél. **04 75 62 40 44** | Email : mairie@lavoulte.fr

Lundi, mercredi & vendredi : 8h30 - 12h & 13h15 - 17h

Mardi & jeudi : 8h30 - 12h & 13h15 - 19h

“ POLICE MUNICIPALE

Composez le **04 75 62 39 82**

“ HORAIRES ET BILLETTERIE GARE SNCF

Avenue Léon Blum, Tél. 08 92 35 35 35

Jours et horaires d'ouverture : Le lundi et le vendredi de 9h15 à 12h et de 13h30 à 17h45.

“ TOUR DE GARDE DES PHARMACIES

Composez le **04 75 41 15 74** pour connaître la pharmacie de garde dans votre secteur.

“ GENDARMERIE

Composez le **04 75 62 01 98**

“ ERDF PRÉVENANCE TRAVAUX !

Soyez alerté par email ou SMS d'une future coupure d'électricité pour raison de travaux. Un seul geste, simple et gratuit, inscrivez-vous sur : www.erdf-prevenance.fr