

À REPRENDRE

COMMERCE

DESCRIPTION : Local commercial

8-10 rue du Lavoir 37340 CONTINVOIR

Dans le centre-bourg, **local commercial multiservices à reprendre**, anciennement occupé par un bar restaurant épicerie.

D'une surface totale exploitable de plus de 100 m², comprenant :

- Un grand espace de 70 m²
- Une cuisine équipée avec un cellier/bureau
- Une terrasse aménagée
- Des sanitaires
- Une réserve
- Un accès extérieur pour les livraisons et une cave

Aucun travaux de remise aux normes à prévoir et seulement quelques travaux d'embellissement. Chauffage électrique. Bon emplacement avec de nombreuses places de stationnement à proximité. Idéal pour une première affaire et/ou un couple de professionnels dans la restauration et/ou commerces de proximité.

Bonne rentabilité de la précédente affaire, avec une clientèle fidèle et familiale.

Conditions de reprise

Disponibilité immédiate suite à fermeture au 31/12/2021.

Loyer mensuel : 448,80 euros TTC. Caution : 1 mois de loyer HT.

Bail commercial (propriétaire : la Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire)

Possibilité d'acquiescer une licence IV d'exploitation auprès de la commune.



ESPACE SPACIEUX ET LUMINEUX

**TERRASSE ET CUISINE
PROFESSIONNELLE**



Contact :

CC TOVAL – Aurélie DOUARD 06.18.22.69.71./ adouard@cctoal.fr
ou Mairie de Continvoir – 02.47.96.76.02. / secretariat.mairie@continvoir.fr