


Age des participants



Durée d'installation au Gâvre



I. LE KIOSQUE GAYRAIS SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS

A/ Commerces, services et logements

L'HABITAT

Un enjeu pour continuer d'accueillir de nouveaux habitants

-Peu de logements vacants ou disponibles

Notamment en location, ne facilitant pas l'accès à l'habitat, notamment des jeunes

-Proposer davantage de logements d'urgence

-Construire de manière équilibrée, en évitant l'étalement urbain
et sans construire trop dense, afin de ne pas créer une ville dortoir

-Proposer une offre d'habitat diversifiée :
jeunes, personnes âgées (ex : foyer logements)

-Investir les parcellaires / bâtiments vacants pour faire des logements
(exemple garage abandonné)

« Les commerces sont utiles, en plus c'est important de faire vivre les commerçants de la commune »

LES COMMERCE ET LES SERVICES

Certains commerces très appréciés et souvent cités, mais quelques manques observés



La pharmacie

un commerce indispensable du bourg

L'épicerie – boucherie

un relais pour des courses ponctuelles



La demande d'une offre de restauration bon marché :
brasserie, crêperie, restauration à emporter

Les façades et vitrines tristes et vieillissantes des commerces

Le départ du médecin

regretté, notamment pour les personnes âgées, moins mobiles, contraintes de consulter sur Blain

Une offre commerciale et de services satisfaisante, mais des besoins réels soulevés concernant l'habitat et l'accès au logement.

LA CROIX BLANCHE

Un bâtiment patrimonial à réinventer



-Retrouver une activité d'hôtellerie / offre d'hébergement bon marché

-Imaginer un lieu de pause, convivial, familial :
café associatif, café-brocante, salon de thé

-Valoriser le jardin et la cours de la croix blanche

-Proposer une programmation alternative et mixte pour créer du lien :
fab lab, ateliers de réparation / recyclage, ludothèque, lieu pour les jeunes, accès internet, bâtiment multiservices

-Redonner une dimension commerciale à la croix blanche :
des commerces, des ateliers pour des artistes ou artisans locaux, magasin de quartier, relais pour les producteurs locaux, une crêperie

« Il y a un magnifique jardin il faudrait le mettre en valeur »

« Il y a beaucoup de maraîchers sur la commune mais ça manque de relais pour acheter des produits locaux »

I. LE KIOSQUE GAVRAIS SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS

B/ Se déplacer au Gâvre

LA GRANDE RUE

Des enjeux autour de la grande rue pour rendre la voie plus partagée



-Aménager une piste cyclable
en optimisant la largeur de la rue

-Déambulation piétonnes et PMR compliquées

Dues au stationnement des véhicules sur le trottoir et le mauvais état de la chaussée

-Une rue très passante, bruyante où les riverains observent une vitesse excessive

-Un carrefour problématique, sans visibilité
(rue de l'église - rue de la forêt)



-Des arbres sur le linéaire très appréciés,
donnant une allure de « mail » à la grande rue

« On a pas
l'impression de rentrer
dans un centre-ville »

« Nous on a deux rues
principales : la grande rue et la
rue de l'église »

« la Gâvre est
un carrefour »

« La voie verte qui
relie Le Gâvre à Blain,
c'est bien ! »

CIRCULATIONS MOTORISÉES ET STATIONNEMENTS

Des comportements parfois dangereux et un aménagement peu sécuritaire

-De la vitesse observée sur certaines rues et des dispositifs comme le chaudiou à l'efficacité jugée relative :
rue de la Forêt, rue du Martrais, rue de la Croix Rouge, route de Conquereuil

-Plusieurs carrefours jugés dangereux
ex : (Grande rue / Route de Conquereuil - Grande rue / Rue de la Forêt)

-Des voitures qui encombrent l'espace public et des stationnements gênants
qui entraînent un sentiment de manque de places (principalement dans la grande rue)

-Un bourg qui reste très circulé,
aussi traversé par des poids lourds ou autres véhicules encombrants

2/

Un bourg encore très circulé mais le
souhait de mieux aménager la ville
pour les modes doux

MOBILITÉS DOUCES

Un centre-bourg encore peu propice aux mobilités douces et un
manque de connexions vers l'extérieur

-Un manque d'aménagements sécuritaires pour les déplacements à pied ou à vélo

-Un manque de connexions (cyclables) des hameaux vers le centre-bourg

-Un manque de stationnements vélos

-Un manque de passages piétons, et d'aménagements pour les déplacements à vélo/pied
notamment pour les enfants (proximité des écoles, etc.)

-Un manque de transports en commun et de connexions avec les communes voisines

**La présence de la voie verte très appréciée et la demande de davantage de chemins et
itinéraires de balade**
(vers la forêt, etc.)

I. LE KIOSQUE GAYRAIS SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS

C/ Espace publics et patrimoine (végétal et bâti)

VALORISER LE PATRIMOINE BÂTI

« La grande
rue est moche,
sans charme »

-Un manque d'unité dans l'aménagement de la grande rue, et des façades parfois jugées peu qualitatives
encourager et accompagner les habitants pour la requalification des façades : couleurs, mise en valeur de la pierre etc.

-Davantage valoriser la maison Benoist et l'église
(signalétique, histoire, événements)

-De manière générale : mettre en valeur et requalifier le patrimoine plutôt que de faire du neuf
(locaux et bâtiments vacants du centre-ville)

LES INITIATIVES ET AMÉNAGEMENTS RÉCENTS

Appréciés et à conforter



-La place du muguet,
un aménagement mixant parking et espace public, dans l'ensemble vu très positivement, mais en situation en retrait

-L'environnement autour de l'étang, de la guinguette et de l'aire de jeux
lieu de loisirs et de balade, mais qui pourrait être davantage mis en valeur et dont les usages pourraient être renforcés : jeux pour les tous petits (< 3 ans), zone de pêche, activités nautiques, réhabilitation de la maison de pêcheur, etc.

-Le fleurissement autour de la mairie apprécié et à reproduire dans d'autres endroits du bourg

3 / Des espaces publics jugés de qualités et un attachement fort à la végétalisation du centre-ville afin de valoriser le cadre environnant

VÉGÉTALISATION

Une demande de végétalisation du centre, basée sur les aménités de la commune

« Les arbres c'est sympa
et puis avec la déco de Noël
c'est super, ça fait nos petits
champs Élysées »

-Retrouver un lien avec le paysage environnant
(lien avec la forêt peu perceptible depuis le centre-ville)

-Maintenir les grands arbres de la grande rue et développer un principe de fleurissement de cette rue

-Imaginer des entrées de ville qualitatives et végétalisées

-Mobiliser les habitants pour participer à la végétalisation et l'entretien du centre-ville

I. LE KIOSQUE GAYRAIS SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS

D/ Ambiances et animations du centre-ville

FESTIVITÉS ET ÉVÈNEMENTS

Un dynamisme appréciées par les habitants



-Un tissu associatif très riche

-De nombreuses fêtes organisées toute l'année et connues de tous :
(fête de la châtaigne, fête du muguet, vide grenier, etc.)

-Des lieux de convivialité et de festivités comme la guinguette
Particulièrement appréciés (étendre les horaires d'ouverture)

« Le food-truck il a fait
le plein mais grâce au
bouche à oreille »

CADRE DE VIE



Une commune tranquille au cadre de vie très apprécié

-Une commune charmante, dont il faut conserver l'aspect « rural » lié à sa situation en campagne

-Une commune attractive pour les actifs et facilement accessible

-La présence de la forêt qui profite au rayonnement de la commune

« Le Gâvre, on
y est bien ! »

4/

Une qualité du cadre de vie incontestable mais
un discours plus partagé sur l'animation du
centre-ville

PERSPECTIVES D'AMÉLIORATION

Un centre-ville parfois jugé "hors du temps"



-Une demande d'organisation d'un marché (malgré les initiatives infructueuses)

à des prix abordables, par des producteurs locaux, pendant le week-end (dimanche matin), avec pourquoi pas la possibilité de
manger sur place

-Des difficultés pour mobiliser les nouveaux arrivants et les impliquer dans la vie associative

-Un bourg jugé par certains comme moins dynamique qu'autrefois et dont les animations sont trop «
datées »

(peu en lien avec les aspirations et intérêts des jeunes arrivants ? les enfants ? les adolescents ?)

-Un manque de communication sur l'actualité communale et lors de l'organisation des événements

-Le regret de la fermeture du camping
source de dynamisme et d'animation surtout l'été

« Le bourg est de moins en
moins vivant, les gens vont
consommer ailleurs »